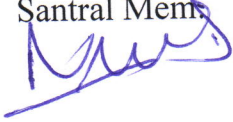


YOZGAT İLİ SORGUN İLÇESİ KARŞIYAKA MAHALLESİNDE
136 ADA 35 PARSEL SAYILI TAŞINMAZIN
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18. MADDE UYGULAMASINA
AİT EVRAKLARININ ASKIYA ÇIKIŞ TUTANAĞI

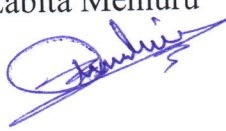
Belediye Encümeninin 20.09.2022 tarih ve 568 sayılı kararı ile 04.10.2022 tarih ve 586 sayılı kararlarına istinaden, İlçenin Karşıyaka Mahallesiinde 136 Ada 35 Parsel sayılı taşınmazın bulunduğu bölgede 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde çalışmalarının tamamlanması neticesinde yazımız ekindeki Parselasyon Planları ile ilgili metnin 08.11.2022 ile 08.12.2022 tarihleri arası 1 (bir) ay süreyle İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde Askıya Çıkarıldığından iş bu Askı tutanağı düzenlenmiştir.

Askıya Çıkış Tarihi : 08/11.2022

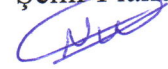
Nurdane SAĞ
Santral Memuru



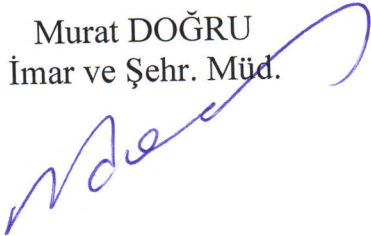
Bekir AÇAN
Zabıta Memuru



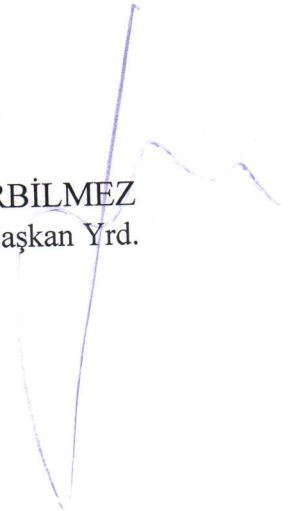
Nizam DURU
Şehir Plancısı



Murat DOĞRU
İmar ve Şehr. Müd.



Yaşar DURBİLMEZ
Belediye Başkan Yrd.



SORGUN BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 04.10.2022

Karar Numarası: 586

**Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**

Belediye Encümeni; Belediye Başkanı Mustafa Erkut EKİNCİ Başkanlığında Üyeler; Murat BULUT, Orhan DEMİR, Mali Hizmetler Müdür Vekili Salih YAKIN ve Yazı İşleri Müdürü Oral KÜNBETLİ'nin iştirakiyle toplandı.

586- PARSELASYON PLANLARININ ASKIYA ÇIKARILMASI VE ONAYI:

Belediye encümeninin 20.09.2022 Tarih ve 568 sayılı encümen kararına istinaden İlçemiz Karşıyaka Mahallesi'nde yapılan 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulaması tamamlandığı için kroki ve hesapların askıya çıkarılarak 30 gün boyunca ilan edilmesiyle ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.10.2022 tarihli yazısı görüşülmek üzere belediye başkanı tarafından encümene havale edilmekle gereği düşünüldü;

Belediye Encümenince; Belediye encümeninin 20.09.2022 Tarih ve 568 sayılı encümen kararına istinaden İlçemiz Karşıyaka Mahallesi'nde yapılan 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulaması 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtım Esasları 17. Madde d fıkrasındaki sorumluluklar tarafımızdan yerine getirilerek tamamlandığı için kroki ve hesapların askıya çıkarılarak 30 gün boyunca ilan edilmesine, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mustafa Erkut EKİNCİ
Belediye Başkanı

Murat BULUT
Üye

Orhan DEMİR
Üye

Salih YAKIN
Mali Hizmetler Müd.V.

Oral KÜNBETLİ
Yazı İşleri Müdürü

Oral KÜNBETLİ
Yazı İşleri Müdürü

SORGUN BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 20.09.2022

Karar Numarası: 568

Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Belediye Encümeni; Belediye Başkanı Mustafa Erkut EKİNCİ Başkanlığında Üyeler; Murat BULUT, Orhan DEMİR, Mali Hizmetler Müdür Vekili Salih YAKIN ve Yazı İşleri Müdürü Oral KÜNBETLİ'nin iştirakiyle toplandı.

568- 18.MADDE UYGULMASI:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.09.2022 tarihli yazısına istinaden İlçemiz Karşıyaka Mahallesi'nde aşağıda koordinatları yazılı yaklaşık 0,67 hektarlık alanda İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılmasıyla ilgili talebi Encümen Başkanlığınca Encümene havale edildi.

Belediye Encümenince; İlçemiz Karşıyaka Mahallesi'nde Güney-Doğu Y=431300-X=4408100 koordinatları, Kuzey-Doğu Y=431300-X=4408300 koordinatları, Güney-Batı Y=431100-X=4408100 koordinatları ile Kuzey-Batıda Y=431100-X=4408300 koordinatları ile I34-A-19-C-3-C uygulama imar planı paftasında Konut Alanında, Park Alanında ve İmar Yolunda ve tamamı tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış bulunan yerde kalan; kalan 136 ada 35 nolu parseli içine alan, ekli koordinatlı düzenleme sınırı krokisindeki yaklaşık 0,67 hektar alan içerisinde parsel hissedarlarından Hilmi TEKİN'in 14.09.2022 tarihli vermiş olduğu dilekçeye istinaden söz konusu alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulaması yapılması ve bu konuda belediyemiz personeli 48880821414 T.C. nolu Harita Mühendisi Özkan TÜZÜN'e yetki verilmesine, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Erkut EKİNCİ
Belediye Başkanı

Murat BULUT
Üye

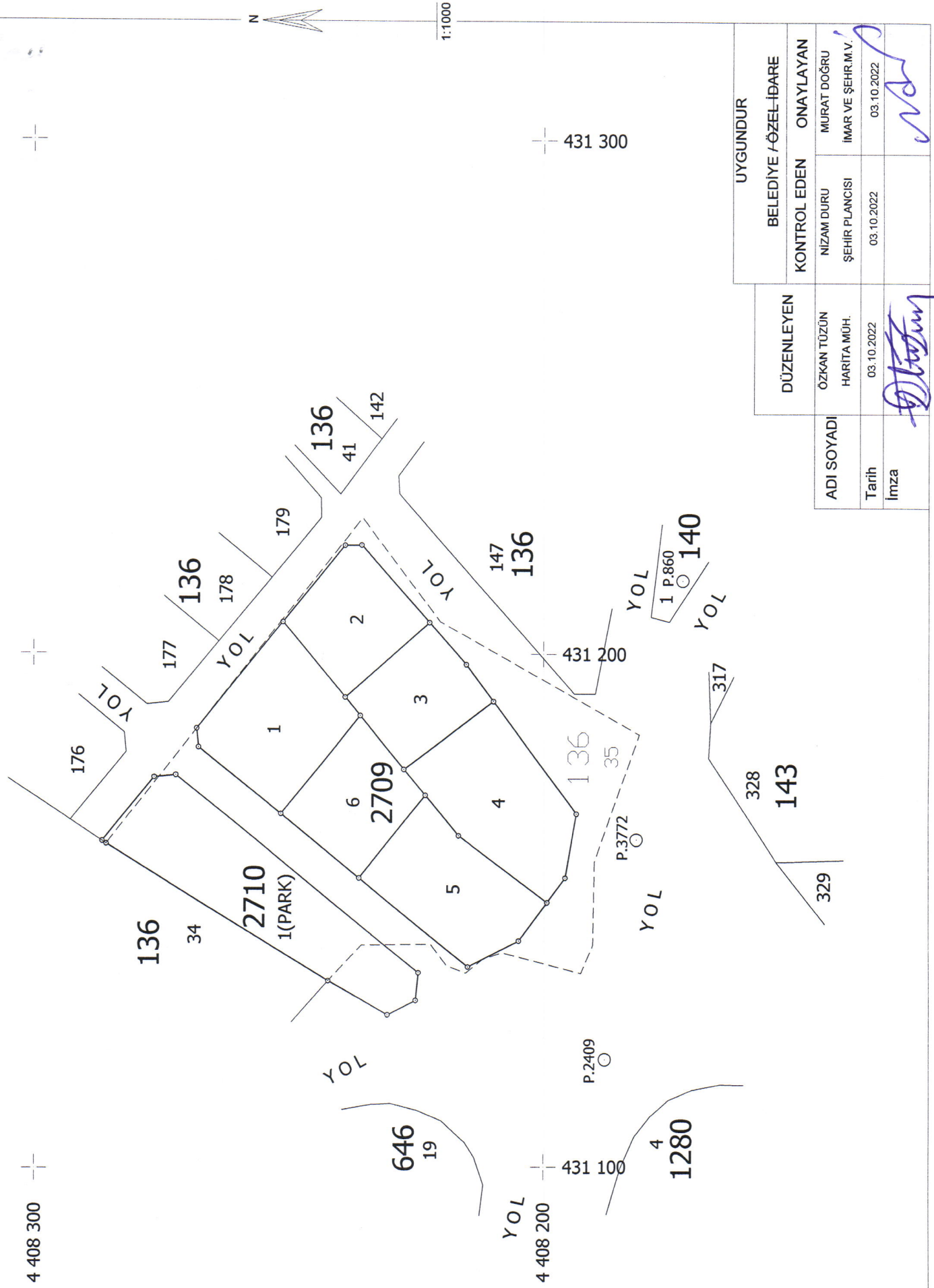
Orhan DEMİR
Üye

Salih YAKIN
Mali Hizmetler Müd.V.

Oral KÜNBETLİ
Yazı İşleri Müdürü

Oral KÜNBETLİ
Yazı İşleri Müdürü

DURUM HARİTASI



UYGUNDUR	
BELEDİYE /ÖZEL İDARE	
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN
ÖZKAN TÖZÜN	NİZAM DURU
HARİTA MÜH.	ŞEHİR PLANCISI
03.10.2022	03.10.2022
İmza	Onaylayan
	MURAT DOĞRU
	İMAR VE ŞEHİR M.V.
	03.10.2022

YOZGAT İLİ SORGUN İLÇESİ KARŞIYAKA MAHALLESİ 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN
18. MADDE UYGULAMASI DOP(DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI) HESABI

Toplam Tahsis	=	3213.33				
Toplam İmar Ada Alanı	=	3213.33				
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00				
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	5227.00				
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00				
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00				
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00				
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	5227.00				
Toplam Pay	=	5227.00				
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000				
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3852439				
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.3852439				
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı						
Kamuya Ayrılan Alan	=	5227.00	-	3213.33	=	2013.67
Düzenleme Ortaklık Payı	=	2013.67	/	5227.00	=	0.3852439

ÖZKAN TÜZÜN

HARİTA MÜHENDİSİ



MURAT DOĞRU

İMAR VE ŞEHR.MÜD.V.



TOPLAM ALAN : 5227.00		K A D A S T R O			SAYFA NO:1			
TOPLAM PAY : 5227.00		K A Y I T L A R I			İLİ :YOZGAT			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		Ö Z E T İ			İLÇESİ :SORGUN			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00					KÖY/MAH. :KARŞIYAKA			
TOP. DÜZENLEMEMEYE GİREN: 5227.00								
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1	26.27.O_Z	136/35	5227.00	2025/10454	HİLMİ TEKİN	OSMAN	1012.50	TARLA
2	26.27.O_Z	136/35	5227.00	4616/41816	İSMAİL KAPLAN	ELVAN	577.00	TARLA
3	26.27.O_Z	136/35	5227.00	960/10454	GÜLSERİ YİĞİT	NAZİR	480.00	TARLA
4	26.27.O_Z	136/35	5227.00	913/10454	ALİ TAŞKAN	KAMİL	456.50	TARLA
5	26.27.O_Z	136/35	5227.00	2692/10454	MUSTAFA YILMAZ	MEHMET	1346.00	TARLA
6	26.27.O_Z	136/35	5227.00	3300/15681	AHMET ATAK VE MÜŞ.	İSMAİL	1100.00	TARLA
7	26.27.O_Z	136/35	5227.00	255/5227	HANİFE ALAN	CELAL	255.00	TARLA

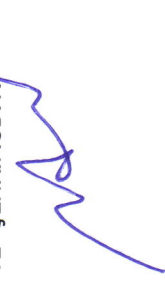
ÖZKAN TÜZÜN

HARİTA MÜHENDİSİ



MURAT DOĞRU

İMAR VE ŞEHR.MÜD.V.



İLİ :YOZGAT
 İLÇESİ :SORGUN
 KÖY/MAH. :KARŞIYAKA
 T.C. SORGUN BELEDİYE BELEDİYESİ 1 NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
136/35	5227.00	-	-	-	-	1012.50	-	390.05	622.45
136/35	5227.00	-	-	-	-	577.00	-	222.28	354.72
136/35	5227.00	-	-	-	-	480.00	-	184.92	295.08
136/35	5227.00	-	-	-	-	456.50	-	175.87	280.63
136/35	5227.00	-	-	-	-	1346.00	-	518.54	827.46
136/35	5227.00	-	-	-	-	1100.00	-	423.77	676.23
136/35	5227.00	-	-	-	-	255.00	-	98.24	156.76

ÖZKAN TÜZÜN

HARİTA MÜHENDİSİ

MURAT DOĞRU

İMAR VE ŞEHR.MÜD.V.

M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)		S A Y F A N O : 1									
T O P L A M A L A N : 5227.00		T O P L A M A D A A L A N I : 3213.33									
T O P L A M P A Y : 5227.00		O . K A T I L İ M O R A N I : 0.0000000									
T O P L A M K A M U L A Ş T I R M A : 0.00		D . O . P A Y I O R A N I : 0.3852439									
T O P . D Ü Z E N L E . G İ R M E Y E N : 0.00											
T O P . D Ü Z E N L E M E Y E G İ R E N : 5227.00											
K A D A S T R O		İ M A R									
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	26.27.0_Z	136/35	5227.00 1012.50	2025 10454	HİLMİ OSMAN	-	390.05 622.45	2709/1	622.45	TAM	622.45
2	26.27.0_Z	136/35	5227.00 577.00	4616 41816	İSMAİL ELVAN	-	222.28 354.72	2709/5	595.13	35472/59513	354.72
3	26.27.0_Z	136/35	5227.00 480.00	960 10454	GÜLSERİ NAZİR	-	184.92 295.08	2709/3	436.13	29508/43613	295.08
4	26.27.0_Z	136/35	5227.00 456.50	913 10454	ALİ TAŞKAN KAMİL	-	175.87 280.63	2709/2	437.39	28063/43739	280.63
5	26.27.0_Z	136/35	5227.00 1346.00	2692 10454	MUSTAFA YILMAZ MEHMET	-	518.54 827.46	2709/3 2709/5 2709/6	436.13 595.13 446.00	14105/43613 24041/59513 TAM	141.05 240.41 446.00
6	26.27.0_Z	136/35	5227.00 1100.00	3300 15681	AHMET ATAK VE MÜŞ. İSMAİL	-	423.77 676.23	2709/4	676.23	TAM	676.23
7	26.27.0_Z	136/35	5227.00 255.00	255 5227	HANİFE ALAN CELAL	-	98.24 156.76	2709/2	437.39	15676/43739	156.76

ÖZKAN TUZÜN

HARİTA MÜHENDİSİ

[Signature]

MURAT DOĞRU

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ

[Signature]

TOPLAM ALAN : 5227.00		T E S C İ L E E S A S				SAYFA NO:1					
TOPLAM PAY : 5227.00		D A Ğ I T I M C E T V E L İ				TOPLAM ADA ALANI : 3213.33					
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		(İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)				O.KATILIM ORANI : 0.0000000					
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00						D.O.PAYI ORANI : 0.3852439					
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 5227.00											
		K A D A S T R O				İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	I34A19C3C	136/35	5227.00	2025/10454 1012.50	HİLMİ TEKİN OSMAN	-	390.05 622.45	2709/1	622.45	TAM	622.45
4	I34A19C3C	136/35	5227.00	913/10454 456.50	ALİ TAŞKAN KAMİL	-	175.87 280.63	2709/2	437.39	28063/43739	280.63
7	I36/35	136/35	5227.00	255/5227 255.00	HANİFE ALAN CELAL	-	98.24 156.76			15676/43739	156.76
3	I34A19C3C	136/35	5227.00	960/10454 480.00	GÜLSERİ YİĞİT NAZİR	-	184.92 295.08	2709/3	436.13	29508/43613	295.08
5	I36/35	136/35	5227.00	2692/10454 1346.00	MUSTAFA YILMAZ MEHMET	-	518.54 827.46			14105/43613	141.05
6	I34A19C3C	136/35	5227.00	3300/15681 1100.00	AHMET ATAĞ VE MÜŞ. İSMAIL	-	423.77 676.23	2709/4	676.23	TAM	676.23
2	I34A19C3C	136/35	5227.00	4616/41816 577.00	İSMAİL KAPLAN ELVAN	-	222.28 354.72	2709/5	595.13	35472/59513	354.72
5	I36/35	136/35	5227.00	2692/10454 1346.00	MUSTAFA YILMAZ MEHMET	-	518.54 827.46			24041/59513	240.41
5	I34A19C3C	136/35	5227.00	2692/10454 1346.00	MUSTAFA YILMAZ MEHMET	-	518.54 827.46	2709/6	446.00	TAM	446.00

ÖZKAN TÜZÜN

HARİTA MÜHENDİSİ

MURAT DOĞRU

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ

