

**YOZGAT İLİ SORGUN İLÇESİ HANBAŞI MAHALLESİ'NDE SORGUN
BELEDİYESİNİN 23.12.2025 TARİH VE 1693 İLE 13.01.2026 TARİH 2 SAYILI
ENCÜMEN KARARLARI İLE YAPILAN 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN
18. MADDE UYGULAMASINA AİT EVRAKLAR TAMAMLANMIŞ OLUP
ASKIYA ÇIKIŞ TUTANAĞI**

Belediye Encümeninin 23.12.2025 tarih ve 1693 sayılı kararı ile 13.01.2026 tarih ve 2 sayılı kararlarına istinaden; İlçenin Hanbaşı Mahallesi Güney-Doğu Y=430100-X=4409000 koordinatları, Kuzey-Doğu Y=430100-X=4409200 koordinatları, Güney-Batı Y=429900-X=4409000 koordinatları ile Kuzey-Batıda Y=429900-X=4409200 koordinatları ile Mekânsal Planlar Yönetmeliğinin 25. Maddesinin 1. fıkrası hükümlerince Sorgun genelinde yapılan imar revizyonunda 08.04.2025 tarih ve 34 sayılı meclis kararı ile onaylanan I34-A-19-C-1-C uygulama imar planı paftasında tamamı Ticaret+Konut Alanında kalan; 1388 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parselleri içine alan, ekli koordinatlı düzenleme sınırı krokisinde 4941.47 m²'lik alan içerisinde 1388 ada 2, 6, 7 nolu parsellerin maliki ve 1388 ada 3 nolu parsel hissedarı Ahmet YAŞAR TÜZÜNER'in 17.12.2025 tarih ve 8172 sayılı vermiş olduğu dilekçeye istinaden söz konusu alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde çalışmaları tamamlanmış olup 27.01.2026 ile 27.02.2026 tarihleri arası 1 (bir) ay süreyle İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde Askıya Çıkarıldığından iş bu Askı tutanağı düzenlenmiştir.

Askıya Çıkış Tarihi : 27.01.2026

Adile NAZLIOĞLU
Santral Mem



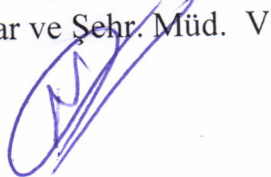
Mustafa ÖCAL
Zabıta Memuru



Özkan TÜZÜN
Hrt. Müh..



Nizam DURU
İmar ve Şehr. Müd. V



Melih YILDIZ
Belediye Başkan Yardımcısı



SORGUN BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 13.01.2026

Karar Numarası:2

**Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**

Belediye Encümeni; Belediye Başkanı Mustafa Erkut EKİNCİ' nin Başkanlığında Üyeler Yıldırım Bayezit BAŞER, Mustafa ÖNGÜN, Mali Hizmetler Müdür V. Ahmet DURMUŞ ve Yazı İşleri Müdür V. Salih YAKIN'ın iştirakiyle toplandı.

2- PARSELASYON PLANLARININ ASKIYA ÇIKARILMASI VE ONAYI:

İlçenin Hanbaşı Mahallesinde yapılan 23.12.2025 tarih ve 1693 sayılı Encümen kararına istinaden Hanbaşı Mahallesinde yapılan 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulaması ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından tanzim edilen 13.01.2025 tarihli Parselasyon planlarının askıya çıkartılması ve onayı ile ilgili evraklar Belediye Başkanı tarafından encümene havale edilmekle gereği düşünüldü;

Belediye Encümenince; Belediye encümeninin 23.12.2025 tarih ve 1693 sayılı encümen kararına istinaden İlçemiz Hanbaşı Mahallesinde yapılan 3194 sayılı imar kanunun 18. madde uygulaması 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtım Esasları 17. Madde 1-) d fıkrasındaki sorumluluklar tarafımızdan yerine getirilerek bütün maliklerin muvafakatı alınarak tamamlandığı için kroki ve hesapların askıya çıkarılarak 30 gün boyunca ilan edilmesine, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Erkut EKİNCİ
Belediye Başkanı

Yıldırım Bayezit BAŞER
Üye

Mustafa ÖNGÜN
Üye

Ahmet DURMUŞ
Mali Hizmetler Müdür. V.

Salih YAKIN
Yazı İşleri Müdür V.

YOZGAT İLİ SORGUN İLÇESİ HANBAŞI MAHALLESİ
18. MADDE UYG. PARSELASYON HARİTASI

4 409 200

YOZGAT - SİVAS ASFALTI
P.3644

P.3645



UYGUNDUR	
DÜZENLEYEN	BELEDİYE / ÖZEL İDARE / PROJE İDARESİ
ADİ SOYADI	KONTROL EDEN
Tarih	ÖZKAN TÜZÜN HARİTA MÜH.
İmza	07.01.2026
	ONAYLAYAN
	NİZAM PURU İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD. V.
	07.01.2026

YOZGAT İLİ SORGUN İLÇESİ HANBAŞI MAHALLESİ 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN
18. MADDE UYGULAMASI DOP (DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI) HESABI

Toplam Tahsis	=	3184.20		
Toplam İmar Ada Alanı	=	3184.20		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	3184.20		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	3184.20		
Toplam Pay	=	3184.20		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı (DOPO)	=	0.0000000		
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	3184.20	-	3184.20 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00	/	0.00 = 0.0000000

ÖZKAN TÜZÜN

NİZAM DURU

HARİTA MÜH.

İMAR VE ŞEH.MÜD.V.

TOPLAM ALAN	:	3184.20	K A D A S T R O	SAYFA NO:1
TOPLAM PAY	:	3184.20	K A Y I T L A R I	İLİ :YOZGAT
TOPLAM KAMULAŞTIRMA	:	0.00	Ö Z E T İ	İLÇESİ :SORGUN
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN:	:	0.00		KÖY/MAH. :HANBAŞI
TOP. DÜZENLEMeye GİREN:	:	3184.20		

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1	26-27-MD	1388/1	1137.23	13/512	SEBAHAT ERKAYA	ARİF	28.88	ALTI KATLI BET.
2	26-27-MD	1388/1	1137.23	13/512	HÜSEYİN SOYSAL	ABDULLAH	28.88	ALTI KATLI BET.
3	26-27-MD	1388/1	1137.23	15/512	OSMAN YEŞİL	FİKRET	33.33	ALTI KATLI BET.
4	26-27-MD	1388/1	1137.23	14/512	SERDAL AKCAN	AHMET	31.10	ALTI KATLI BET.
5	26-27-MD	1388/1	1137.23	13/512	NERMİN EKİNCİ	AHMET YAŞAR	28.87	ALTI KATLI BET.
6	26-27-MD	1388/1	1137.23	13/512	OSMAN MEŞECİ	GAZİ	28.87	ALTI KATLI BET.
7	26-27-MD	1388/1	1137.23	13/512	SAFİYE BULUT	AHMET YAŞAR	28.87	ALTI KATLI BET.
8	26-27-MD	1388/1	1137.23	15/512	TUNCAY TEMİZCAN	HALİT	33.32	ALTI KATLI BET.
9	26-27-MD	1388/1	1137.23	14/512	ZELİHA KAYMAK	CELALETTİN	31.10	ALTI KATLI BET.
10	26-27-MD	1388/1	1137.23	13/512	AYŞE ARSLAN	SERVET	28.87	ALTI KATLI BET.
11	26-27-MD	1388/1	1137.23	13/512	SATI GÜNEŞ	MEHMET	28.87	ALTI KATLI BET.
12	26-27-MD	1388/1	1137.23	13/512	NEVİN KABLAN	AHMET YAŞAR	28.87	ALTI KATLI BET.
13	26-27-MD	1388/1	1137.23	15/512	SAFİYE BULUT	AHMET YAŞAR	33.32	ALTI KATLI BET.
14	26-27-MD	1388/1	1137.23	14/512	YUSUF SOYSAL	HALİL İBRAHİM	31.10	ALTI KATLI BET.
15	26-27-MD	1388/1	1137.23	13/512	AHMET YAŞAR TÜZÜNER	BAHATTİN	28.87	ALTI KATLI BET.
16	26-27-MD	1388/1	1137.23	13/512	NEVİN KABLAN	AHMET YAŞAR	28.87	ALTI KATLI BET.
17	26-27-MD	1388/1	1137.23	13/512	SEMA NUR KAYAARSLAN	KADİR	28.87	ALTI KATLI BET.
18	26-27-MD	1388/1	1137.23	15/512	YILDIZ ATİK	YUSUF	33.32	ALTI KATLI BET.
19	26-27-MD	1388/1	1137.23	14/512	ŞİNASI ATIL	VEYSEL	31.10	ALTI KATLI BET.
20	26-27-MD	1388/1	1137.23	13/512	ADİL ÖZTÜRK	MEHMET	28.87	ALTI KATLI BET.
21	26-27-MD	1388/1	1137.23	13/512	AHMET YAŞAR TÜZÜNER	BAHATTİN	28.87	ALTI KATLI BET.
22	26-27-MD	1388/1	1137.23	13/512	RUKİYE ÖZER	NEJDET	28.87	ALTI KATLI BET.
23	26-27-MD	1388/1	1137.23	15/512	ÖZNUR YÜKSEL	MUSTAFA	33.32	ALTI KATLI BET.
24	26-27-MD	1388/1	1137.23	14/512	FİKRET MEŞECİ	GAZİ	31.10	ALTI KATLI BET.
25	26-27-MD	1388/1	1137.23	13/512	ÖMER CAHİT TÜZÜNER	AHMET YAŞAR	28.87	ALTI KATLI BET.
26	26-27-MD	1388/1	1137.23	28/1024	NOK-TA İNŞAAT TAAH...		31.10	ALTI KATLI BET.
27	26-27-MD	1388/1	1137.23	28/2048	MUAMMER SOYSAL	KEMAL	15.55	ALTI KATLI BET.
28	26-27-MD	1388/1	1137.23	28/2048	AHMET SOYSAL	KEMAL	15.55	ALTI KATLI BET.
29	26-27-MD	1388/1	1137.23	28/512	AHMET YAŞAR TÜZÜNER	BAHATTİN	62.19	ALTI KATLI BET.
30	26-27-MD	1388/1	1137.23	58/1024	NOK-TA İNŞAAT TAAH...		64.41	ALTI KATLI BET.
31	26-27-MD	1388/1	1137.23	58/2048	MUAMMER SOYSAL	KEMAL	32.21	ALTI KATLI BET.
32	26-27-MD	1388/1	1137.23	58/2048	AHMET SOYSAL	KEMAL	32.21	ALTI KATLI BET.
33	26-27-MD	1388/1	1137.23	58/512	AHMET YAŞAR TÜZÜNER	BAHATTİN	128.83	ALTI KATLI BET.
34	26-27-MD	1388/2	401.70	TAM	AHMET YAŞAR TÜZÜNER	BAHATTİN	401.70	ARSA
35	26-27-MD	1388/3	240.69	412/57600	AYŞE ÇETİNTAŞ VE MÜŞ.	COŞKUN	1.73	ARSA
39	26-27-MD	1388/3	240.69	11278/24000	SORGUN BELEDİYESİ - (YOZGAT)		113.10	ARSA
40	26-27-MD	1388/3	240.69	8282/24000	AHMET YAŞAR TÜZÜNER	BAHATTİN	83.06	ARSA
41	26-27-MD	1388/3	240.69	103/14400	NEZAKET AKKAŞ	SEYİT	1.72	ARSA
42	26-27-MD	1388/3	240.69	341/2400	S.S.HİLAL KOOP.		34.20	ARSA
43	26-27-MD	1388/3	240.69	103/14400	AYFER ÖZBEK	SEYİT	1.72	ARSA
44	26-27-MD	1388/3	240.69	103/14400	HAVVA VAROL	SEYİT	1.72	ARSA
45	26-27-MD	1388/3	240.69	103/14400	YAŞAR BOZDAĞ	SEYİT	1.72	ARSA
46	26-27-MD	1388/3	240.69	103/14400	SANIYE BAYKAL	SEYİT	1.72	ARSA

ÖZKAN TÜZÜN

HARİTA MÜH.

NİZAM DURU
İMAR VE ŞEH.MÜD.V.

TOPLAM ALAN : 3184.20 TOPLAM PAY : 3184.20 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 3184.20				K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ			SAYFA NO:2 İLİ :YOZGAT İLÇESİ :SORGUN KÖY/MAH. :HANBAŞI	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
47	26-27-MD	1388/4	318.34	110/318	HİDAYET ÇALIŞKAN	MURAT	110.13	5 KATLI BET.
48	26-27-MD	1388/4	318.34	19/318	YUNUS KILIÇ	İBRAHİM	19.03	5 KATLI BET.
49	26-27-MD	1388/4	318.34	32/318	BEHİYE YAŞAR	İBRAHİM	32.03	5 KATLI BET.
50	26-27-MD	1388/4	318.34	31/318	VAHİDE BEZEN	İHSAN	31.03	5 KATLI BET.
51	26-27-MD	1388/4	318.34	32/318	FURKAN YAŞAR	NUH	32.03	5 KATLI BET.
52	26-27-MD	1388/4	318.34	31/318	HÜSEYİN YAŞAR	SADİR	31.03	5 KATLI BET.
53	26-27-MD	1388/4	318.34	32/318	TAMER DURUKAN	AHMET YILDIRIM	32.03	5 KATLI BET.
54	26-27-MD	1388/4	318.34	31/318	FATMA TORUN	CENAP	31.03	5 KATLI BET.
55	26-27-MD	1388/5	608.15	11/1419	S.S. HİLAL ARSA VE KON...		4.72	BİR ZEMİN ÜÇ.
56	26-27-MD	1388/5	608.15	33/1419	S.S. HİLAL ARSA VE KON...		14.15	BİR ZEMİN ÜÇ.
57	26-27-MD	1388/5	608.15	125/1419	ZEYNEP KARAKAVAK	İBRAHİM	53.58	BİR ZEMİN ÜÇ.
58	26-27-MD	1388/5	608.15	125/1419	TUĞRUL HATİPOĞLU	AHMET	53.57	BİR ZEMİN ÜÇ.
59	26-27-MD	1388/5	608.15	250/2838	ALİ RIZA KARSLI VE MÜŞ.	MEHMET	53.57	BİR ZEMİN ÜÇ.
61	26-27-MD	1388/5	608.15	125/1419	ALİ EKE	MUSTAFA	53.57	BİR ZEMİN ÜÇ.
62	26-27-MD	1388/5	608.15	125/1419	ERCAN ÖCAL	FARUK	53.57	BİR ZEMİN ÜÇ.
63	26-27-MD	1388/5	608.15	125/1419	YAKUP KURUL	HÜSEYİN	53.57	BİR ZEMİN ÜÇ.
64	26-27-MD	1388/5	608.15	500/5676	ŞEYMA COŞKUN VE MÜŞ.	ALİ	53.57	BİR ZEMİN ÜÇ.
67	26-27-MD	1388/5	608.15	125/1419	FARUK MURATDAĞI	HASAN	53.57	BİR ZEMİN ÜÇ.
68	26-27-MD	1388/5	608.15	125/1419	YAKUP KURUL	HÜSEYİN	53.57	BİR ZEMİN ÜÇ.
69	26-27-MD	1388/5	608.15	125/1419	EROL BAŞER	İSA	53.57	BİR ZEMİN ÜÇ.
70	26-27-MD	1388/5	608.15	125/1419	HÜSEYİN KURUL	OSMAN	53.57	BİR ZEMİN ÜÇ.
71	26-27-MD	1388/6	240.62	TAM	AHMET YAŞAR TÜZÜNER	BAHATTİN	240.62	ARSA
72	26-27-MD	1388/7	237.47	TAM	AHMET YAŞAR TÜZÜNER	BAHATTİN	237.47	ARSA

ÖZKAN TÜZÜN
HARİTA MÜH.

NİZAM DÜRU
İMAR VE ŞEH.MÜD.V.

TOPLAM ALAN : 3184.20 TOPLAM PAY : 3184.20 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 3184.20				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)				SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 3184.20 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0000000				
K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
1	26-27-MD	1388/1	1137.23	13/512	SEBAHAT ERKAYA	-	0.00	1812/1	1137.23	2888/113723	28.88	
2		1388/1	1137.23	28.88	ARİF	-	28.88			2888/113723	28.88	
3		1388/1	1137.23	13/512	HÜSEYİN SOYSAL	-	0.00			2888/113723	28.88	
4		1388/1	1137.23	28.88	ABDULLAH	-	28.88			3333/113723	33.33	
5		1388/1	1137.23	15/512	OSMAN YEŞİL	-	0.00			3110/113723	31.10	
6		1388/1	1137.23	33.33	FIKRET	-	33.33			2887/113723	28.87	
7		1388/1	1137.23	14/512	SERDAL AKCAN	-	0.00			2887/113723	28.87	
8		1388/1	1137.23	31.10	AHMET	-	31.10			3332/113723	33.32	
9		1388/1	1137.23	13/512	NERMİN EKİNCİ	-	0.00			3110/113723	31.10	
10		1388/1	1137.23	28.87	AHMET YAŞAR	-	28.87			2887/113723	28.87	
11		1388/1	1137.23	13/512	OSMAN MEŞECİ	-	0.00			2887/113723	28.87	
12		1388/1	1137.23	28.87	GAZİ	-	28.87			3110/113723	31.10	
13		1388/1	1137.23	13/512	SAFİYE BULUT	-	0.00			2887/113723	28.87	
14		1388/1	1137.23	28.87	AHMET YAŞAR	-	28.87			3332/113723	33.32	
15		1388/1	1137.23	15/512	TUNCAY TEMİZCAN	-	0.00			3110/113723	31.10	
16		1388/1	1137.23	33.32	HALİT	-	33.32			2887/113723	28.87	
17		1388/1	1137.23	14/512	ZELİHA KAYMAK	-	0.00			2887/113723	28.87	
18		1388/1	1137.23	31.10	CELALETTİN	-	31.10			3110/113723	31.10	
19		1388/1	1137.23	13/512	AYŞE ARSLAN	-	0.00			2887/113723	28.87	
20		1388/1	1137.23	28.87	SERVET	-	28.87			2887/113723	28.87	
21		1388/1	1137.23	13/512	SATI GÜNEŞ	-	0.00			2887/113723	28.87	
22		1388/1	1137.23	28.87	MEHMET	-	28.87			2887/113723	28.87	
23		1388/1	1137.23	13/512	NEVİN KABLAN	-	0.00			2887/113723	28.87	
24		1388/1	1137.23	28.87	AHMET YAŞAR	-	28.87			3332/113723	33.32	
25		1388/1	1137.23	15/512	SAFİYE BULUT	-	0.00			3110/113723	31.10	
26		1388/1	1137.23	33.32	AHMET YAŞAR	-	33.32			2887/113723	28.87	
27		1388/1	1137.23	14/512	YUSUF SOYSAL	-	0.00			2887/113723	28.87	
28		1388/1	1137.23	31.10	HALİL İBRAHİM	-	31.10			3110/113723	31.10	
29		1388/1	1137.23	13/512	AHMET YAŞAR TÜZÜNER	-	0.00			2887/113723	28.87	
30		1388/1	1137.23	28.87	BAHATTİN	-	28.87			2887/113723	28.87	
31		1388/1	1137.23	13/512	NEVİN KABLAN	-	0.00			2887/113723	28.87	
32		1388/1	1137.23	28.87	AHMET YAŞAR	-	28.87			3332/113723	33.32	
33		1388/1	1137.23	15/512	SAFİYE BULUT	-	0.00			3110/113723	31.10	
34		1388/1	1137.23	33.32	AHMET YAŞAR	-	33.32			2887/113723	28.87	
35		1388/1	1137.23	14/512	YUSUF SOYSAL	-	0.00			2887/113723	28.87	
36		1388/1	1137.23	31.10	HALİL İBRAHİM	-	31.10			3110/113723	31.10	
37		1388/1	1137.23	13/512	AHMET YAŞAR TÜZÜNER	-	0.00			2887/113723	28.87	
38		1388/1	1137.23	28.87	BAHATTİN	-	28.87			2887/113723	28.87	
39		1388/1	1137.23	13/512	RUKİYE ÖZER	-	0.00			2887/113723	28.87	
40		1388/1	1137.23	28.87	NEJDET	-	28.87			3332/113723	33.32	
41		1388/1	1137.23	15/512	ÖZNUR YÜKSEL	-	0.00			3110/113723	31.10	
42		1388/1	1137.23	33.32	MUSTAFA	-	33.32			2887/113723	28.87	
43		1388/1	1137.23	14/512	FIKRET MEŞECİ	-	0.00			3110/113723	31.10	
44		1388/1	1137.23	31.10	GAZİ	-	31.10			2887/113723	28.87	
45		1388/1	1137.23	13/512	ÖMER CAHİT TÜZÜNER	-	0.00			2887/113723	28.87	
46		1388/1	1137.23	28.87	AHMET YAŞAR	-	28.87			3110/113723	31.10	
47		1388/1	1137.23	28/1024	NOK-TA İNŞAAT TAAH...	-	0.00			3110/113723	31.10	
48		1388/1	1137.23	31.10	MUAMMER SOYSAL	-	0.00			1555/113723	15.55	
49		1388/1	1137.23	28/2048	KEMAL	-	15.55			1555/113723	15.55	
50		1388/1	1137.23	15.55	AHMET SOYSAL	-	0.00			1555/113723	15.55	
51		1388/1	1137.23	28/2048	KEMAL	-	15.55			6219/113723	62.19	
52		1388/1	1137.23	28/512	AHMET YAŞAR TÜZÜNER	-	0.00			6219/113723	62.19	
53		1388/1	1137.23	62.19	BAHATTİN	-	62.19			6441/113723	64.41	
54		1388/1	1137.23	58/1024	NOK-TA İNŞAAT TAAH...	-	0.00			6441/113723	64.41	
55		1388/1	1137.23	64.41	MUAMMER SOYSAL	-	0.00			3221/113723	32.21	
56		1388/1	1137.23	58/2048	KEMAL	-	0.00			3221/113723	32.21	
57		1388/1	1137.23	32.21	AHMET SOYSAL	-	0.00			3221/113723	32.21	
58		1388/1	1137.23	58/2048	KEMAL	-	0.00			12883/113723	128.83	
59		1388/1	1137.23	32.21	AHMET YAŞAR TÜZÜNER	-	0.00			12883/113723	128.83	
60		1388/1	1137.23	58/512	BAHATTİN	-	128.83					
61		1388/1	1137.23	128.83	BAHATTİN	-	128.83					
34	26-27-MD	1388/2	401.70	TAM	AHMET YAŞAR TÜZÜNER	-	0.00	1812/2	992.27	40170/99227	401.70	
39		1388/3	240.69	401.70	BAHATTİN	-	401.70			2942/99227	29.42	
40		1388/3	240.69	11278/24000	SORGUN BELEDİYESİ - (YOZGAT)	-	0.00			2942/99227	29.42	
71		1388/6	240.62	113.10	AHMET YAŞAR TÜZÜNER	-	0.00			8306/99227	83.06	
72		1388/7	237.47	8282/24000	BAHATTİN	-	83.06			8306/99227	83.06	
				83.06	AHMET YAŞAR TÜZÜNER	-	0.00			24062/99227	240.62	
				TAM	BAHATTİN	-	0.00			24062/99227	240.62	
				240.62	AHMET YAŞAR TÜZÜNER	-	240.62			23747/99227	237.47	
				TAM	BAHATTİN	-	0.00			23747/99227	237.47	
				237.47	AHMET YAŞAR TÜZÜNER	-	237.47					
35	26-27-MD	1388/3	240.69	412/57600	AYŞE ÇETİNTAŞ VE MÜŞ.	-	0.00	1812/3	128.21	173/12821	1.73	
39		1388/3	240.69	1.73	ÇOŞKUN	-	1.73			173/12821	1.73	
41		1388/3	240.69	11278/24000	SORGUN BELEDİYESİ - (YOZGAT)	-	0.00			8368/12821	83.68	
				113.10		-	113.10			8368/12821	83.68	
				103/14400	NEZAKET AKKAŞ	-	0.00			172/12821	1.72	
						-	0.00			172/12821	1.72	

ÖZKAN TÖZÜN
HARİTA MÜH.

NİZAM DURU
İMAR VE ŞEH. MÜD. V.

TOPLAM ALAN : 3184.20 TOPLAM PAY : 3184.20 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 3184.20				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)				SAYFA NO:2 TOPLAM ADA ALANI : 3184.20 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0000000			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
42		1388/3	240.69	1.72 341/2400 34.20	SEYİT S.S.HİLAL KOOP.	-	1.72 0.00 34.20			3420/12821	34.20
43		1388/3	240.69	1.72 103/14400	AYFER ÖZBEK	-	0.00 1.72			172/12821	1.72
44		1388/3	240.69	1.72 103/14400	SEYİT HAYVA VAROL	-	0.00 1.72			172/12821	1.72
45		1388/3	240.69	1.72 103/14400	SEYİT YAŞAR BOZDAĞ	-	0.00 1.72			172/12821	1.72
46		1388/3	240.69	1.72 103/14400	SEYİT SANIYE BAYKAL	-	0.00 1.72			172/12821	1.72
47	26-27-MD	1388/4	318.34	110/318 110.13	HİDAYET ÇALIŞKAN MURAT	-	0.00 110.13	1812/4	318.34	11013/31834	110.13
48		1388/4	318.34	19/318 19.03	YUNUS KILIÇ İBRAHİM	-	0.00 19.03			1903/31834	19.03
49		1388/4	318.34	32/318 32.03	BEHİYE YAŞAR İBRAHİM	-	0.00 32.03			3203/31834	32.03
50		1388/4	318.34	31/318 31.03	VAHİDE BEZEN İHSAN	-	0.00 31.03			3103/31834	31.03
51		1388/4	318.34	32/318 32.03	FURKAN YAŞAR NUH	-	0.00 32.03			3203/31834	32.03
52		1388/4	318.34	31/318 31.03	HÜSEYİN YAŞAR SADİR	-	0.00 31.03			3103/31834	31.03
53		1388/4	318.34	32/318 32.03	TAMER DURUKAN AHMET YILDIRIM	-	0.00 32.03			3203/31834	32.03
54		1388/4	318.34	31/318 31.03	FATMA TORUN CENAP	-	0.00 31.03			3103/31834	31.03
55	26-27-MD	1388/5	608.15	11/1419 4.72	S.S. HİLAL ARSA VE KON...	-	0.00 4.72	1812/5	608.15	472/60815	4.72
56		1388/5	608.15	33/1419 14.15	S.S. HİLAL ARSA VE KON...	-	0.00 14.15			283/12163	14.15
57		1388/5	608.15	125/1419 53.58	ZEYNEP KARAKAVAK İBRAHİM	-	0.00 53.58			5358/60815	53.58
58		1388/5	608.15	125/1419 53.57	TUĞRUL HATİPOĞLU AHMET	-	0.00 53.57			5357/60815	53.57
59		1388/5	608.15	250/2838 53.57	ALİ RIZA KARSLI VE MÜŞ. MEHMET	-	0.00 53.57			5357/60815	53.57
61		1388/5	608.15	125/1419 53.57	ALİ EKE MUSTAFA	-	0.00 53.57			5357/60815	53.57
62		1388/5	608.15	125/1419 53.57	ERCAN ÖCAL FARUK	-	0.00 53.57			5357/60815	53.57
63		1388/5	608.15	125/1419 53.57	YAKUP KURUL HÜSEYİN	-	0.00 53.57			5357/60815	53.57
64		1388/5	608.15	500/5676 53.57	ŞEYMA COŞKUN VE MÜŞ. ALİ	-	0.00 53.57			5357/60815	53.57
67		1388/5	608.15	125/1419 53.57	FARUK MURATDAĞI HASAN	-	0.00 53.57			5357/60815	53.57
68		1388/5	608.15	125/1419 53.57	YAKUP KURUL HÜSEYİN	-	0.00 53.57			5357/60815	53.57
69		1388/5	608.15	125/1419 53.57	EROL BAŞER İSA	-	0.00 53.57			5357/60815	53.57
70		1388/5	608.15	125/1419 53.57	HÜSEYİN KURUL OSMAN	-	0.00 53.57			5357/60815	53.57

ÖZKAN TÖZÜN
HARİTA MÜH.

NİZAM DURU
İMAR VE ŞEH. MÜD. V.

SORGUN BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 23.12.2025

Karar Numarası:1693

**Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**

Belediye Encümeni; Belediye Başkanı Mustafa Erku EKİNCİ' nin Başkanlığında Üyeler Yıldırım Bayezit BAŞER, Mustafa ÖNGÜN, Mali Hizmetler Müdür V. Ahmet DURMUŞ ve Yazı İşleri Müdür V. Salih YAKIN'ın iştirakiyle toplandı.

1693- 18. MADDE:

İlçenin Hanbaşı Mahallesi Güney-Doğu Y=430100-X=4409000 koordinatları, Kuzey-Doğu Y=430100-X=4409200 koordinatları, Güney-Batı Y=429900-X=4409000 koordinatları ile Kuzey-Batıda Y=429900-X=4409200 koordinatları ile Mekânsal Planlar Yönetmeliğinin 25. Maddesinin 1. fıkrası hükümlerince Sorgun genelinde yapılan imar revizyonunda 08.04.2025 tarih ve 34 sayılı meclis kararı ile onaylanan I34-A-19-C-1-C uygulama imar planı paftasında tamamı Ticaret+Konut Alanında kalan; 1388 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parselleri içine alan, ekli koordinatlı düzenleme sınırı krokisinde 4941.47 m²'lik alan içerisinde 1388 ada 2, 6, 7 nolu parsellerin maliki ve 1388 ada 3 nolu parsel hissedarı Ahmet YAŞAR TÜZÜNER'in 17.12.2025 tarih ve 8172 sayılı vermiş olduğu dilekçeyle ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 23.12.2025 tarihli yazıları encümen başkanlığınca encümene havale edilmekle birlikte gereği düşünüldü;

Belediye Encümenince; İlçenin Hanbaşı Mahallesi Güney-Doğu Y=430100-X=4409000 koordinatları, Kuzey-Doğu Y=430100-X=4409200 koordinatları, Güney-Batı Y=429900-X=4409000 koordinatları ile Kuzey-Batıda Y=429900-X=4409200 koordinatları ile Mekânsal Planlar Yönetmeliğinin 25. Maddesinin 1. fıkrası hükümlerince Sorgun genelinde yapılan imar revizyonunda 08.04.2025 tarih ve 34 sayılı meclis kararı ile onaylanan I34-A-19-C-1-C uygulama imar planı paftasında tamamı Ticaret+Konut Alanında kalan; 1388 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parselleri içine alan, ekli koordinatlı düzenleme sınırı krokisinde 4941.47 m²'lik alan içerisinde 1388 ada 2, 6, 7 nolu parsellerin maliki ve 1388 ada 3 nolu parsel hissedarı Ahmet YAŞAR TÜZÜNER'in 17.12.2025 tarih ve 8172 sayılı vermiş olduğu dilekçeye istinaden söz konusu alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulaması yapılması ve bu konuda belediyemiz personeli 48880821414 T.C. nolu Harita Mühendisi Özkan TÜZÜN'e yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Erku EKİNCİ
Belediye Başkanı

Yıldırım Bayezit BAŞER
Üye

Mustafa ÖNGÜN
Üye

Ahmet DURMUŞ
Mali Hizmetler Müdür. V.

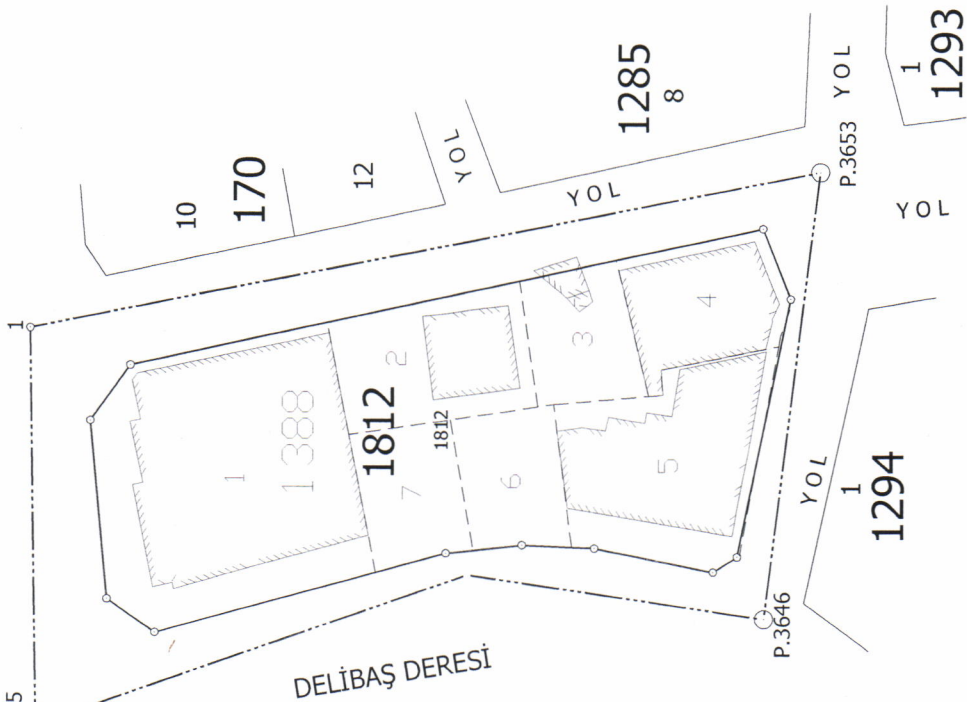
Salih YAKIN
Yazı İşleri Müdür V.

YOZGAT İLİ SORGUN İLÇESİ HANBAŞI M. HALLESİ
18. MADDE UYGULAMASI DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

P.3644

YOZGAT - SİVAS ASFALTI

P.3645



KROKİ

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR.
	BELEDİYE / ÖZEL İDARE / PROJE İDARESİ	KONTROL EDEN	
ADİ SOYADI	ÖZKAN TÜZÜN	ÖZKAN TÜZÜN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
Uygulamaya Tabi Parsel Sınırları	HARİTA MÜH.	HARİTA MÜH.	
Düzenleme Sınırı	17.12.2025	17.12.2025	
	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	

Ada Sınırları

Uygulamaya Tabi Parsel Sınırları

Düzenleme Sınırı

HANBAŞI MAHALLESİ 18 UYGULAMA SINIRI

İli	YOZGAT
İçesi	SORGUN
Mahallesi	HANBAŞI
Ada/Parsel	1388/1+2+3+4+5+6+7

Nokta no	Y	X	MK*	Y	X	MK*
P.3644	28500.40	28480.23		430001.53	4409156.44	
P.3645	28451.83	28467.54		429952.85	4409144.21	
P.3646	28465.90	28371.35		429966.02	4409047.90	
P.3653	28524.60	28364.00		430024.64	4409040.00	
1	28503.89	28468.35	0.09	430004.91	4409144.52	0.09
2	28471.68	28410.62	0.09	429972.16	4409087.10	0.09

YEREL KOORDİNATLAR	Elipsoid Datum Başlangıç Projeksiyon Dilim Orta Meridyeni
	:GRS80 :ITRF 96 :2005.00 :UTM - 3 :36

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
DÜZENLEME SINIRI	P.3653,P.3646, 2,P.3645, 1		4941.47 m²

ÖZKAN TÜZÜN
HARİTA MÜH.

NİZAM DURU
İMAR VE ŞEH MÜD.V.

YERELDEN-ITRF96 KOORDİNAT SİSTEMİNE DÖNÜŞÜM

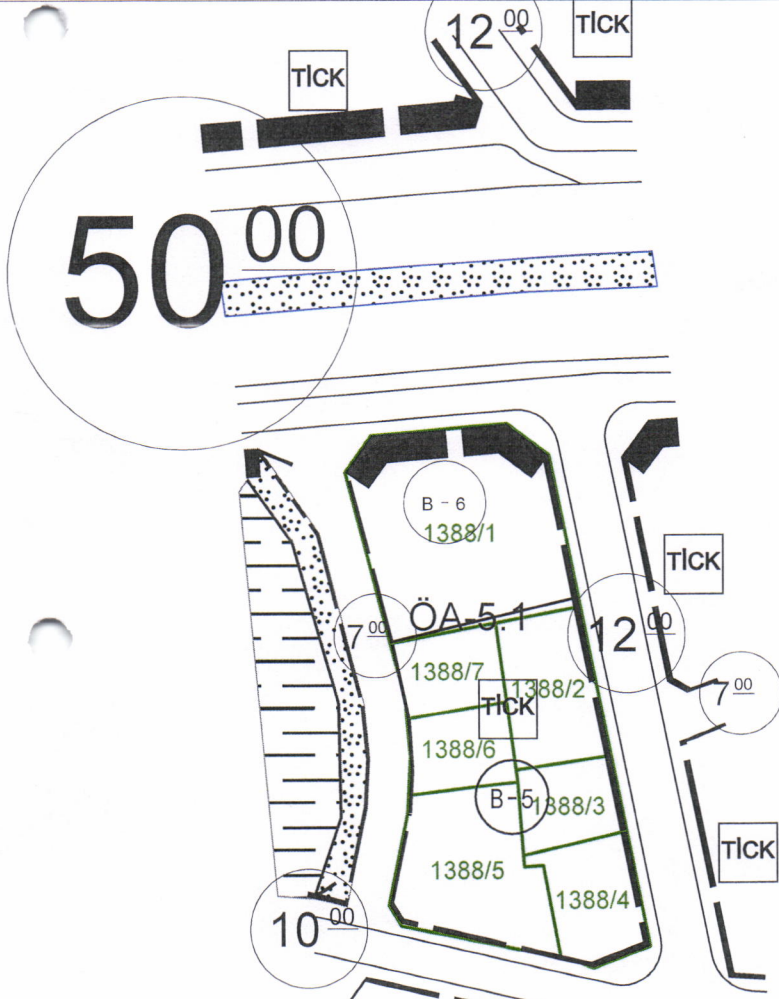
DÖNÜŞÜM ORTAK NOKTALARI						
I.SİSTEM			<KOORDİNATLAR>			
NOKTA NO	Y	X	Y	X	Y	X
N.17	26942.52	27826.56	428437.83	4408517.39		
N.27	30864.01	27944.74	432359.75	4408598.89		
N.40	29621.62	29504.02	431132.16	4410169.63		
N.60	24520.96	30183.24	426038.63	4410896.26		
N.80	28018.75	26391.89	429500.43	4407073.05		
N.99	28459.75	30222.49	429977.13	4410898.80		
ÖLÇEK KATSAYISI = 0.999875229 DÖNÜKLÜK = 0.594312887 ORTALAMA HATA = 0.057190003						

ORTAK NOKTALARIN DÖNÜŞÜM SONRASI KOORDİNATLARI						
II.SİSTEM			<KOORDİNATLAR>			
NOKTA NO	Y	X	Vy	Vx		
N.17	428437.81	4408517.42	-0.02	0.03		
N.27	432359.74	4408598.98	-0.01	0.08		
N.40	431132.11	4410169.59	-0.04	-0.04		
N.60	426038.65	4410896.31	0.03	0.04		
N.80	429500.46	4407072.94	0.03	-0.10		
N.99	429977.15	4410898.78	0.02	-0.01		

A=	0.99983166	C=	0.00933414	CY=	401240.09
B=	-0.00933414	D=	0.99983166	CX=	4380947.03
Dönüşüm					
Dönüşecek			<koordinatlar>		
Nokta no	Y	X	Y	X	
P.3644	28500.40	28480.23	430001.53	4409156.44	
P.3645	28451.83	28467.54	429952.85	4409144.21	
P.3646	28465.90	28371.35	429966.02	4409047.90	
P.3653	28524.60	28364.00	430024.64	4409040.00	
1	28503.89	28468.35	430004.91	4409144.52	
2	28471.68	28410.62	429972.16	4409087.10	
YEREL KOORDİNATLAR Elipsoid :GRS80 Datum :ITRF 96 Başlangıç :2005.00 Projeksiyon :UTM - 3 Dilim Orta Meridyeni :36					

İMAR DURUMU
(Harita Servisi)

Çap No :	T. C.						Tarih : 22.12.2025	
İmar Pafta No :I34-A-19-C-1-C	SORGUN BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ						Düşünceler	
MALİK	Mahalle	Cinsi	TAPU KAYDININ				BİLGİ AMAÇLI	
	Hanbaşı		Pafta	Ada	Parsel	ALAN		
		-	1388	1	1 137 23 m² (Ali Katlı Betonarme Apartman ve Arsa)			
			1388	2	407 10 m² (Arsa)			
			1388	3	240 00 m² (Arsa)			
			1388	4	318 34 m² (5 Katlı Betonarme Apartman ve Arsa)			
				1388	5	606 15 m² (İki Katlı İki Kısıtlı Apartman)		
				1388	6	240 02 m² (Arsa)		
				1388	7	237 47 m² (Arsa)		
Bina Cephesi Mt.	-		Yapı Nizamı				Bitişik Nizam (TICK)	
Bina Derinliği Mt.	-		Kat Adedi (Bodrum Hariç)				6	5
Ön Bahçe Mesafesi Mt.			Saçak Seviyesi Mt.				Su Basman + 6 kat	Su Basman + 5 kat
Yan Bahçe Mesafesi Mt.			Çıkma Derinliği Mt.				0.00	0.00
Arka Bahçe Mesafesi Mt.			Çatı Meyili				%33	%33
Taban Alanı Katsayısı (TAKS)			Bina Cephe Rengi				-	
Yapı Alanı Katsayısı (KAKS)			Hmax Mt.				-	
Jeolojik Zemin Yapısı	(Ö.A 5.1) ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR							



HAZIRLAYAN
Gökhan KARAMAN
Harita ve Kadastro
Teknikeri

KONTROL EDEN
Özkan TUZUN
Harita ve Kadastro
Mühendisi

ONAYLAYAN
Nizam DURU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

- A-) İmar Talimatnamesi : Madde İmar durumu gösterir çap müracaat tarihinden evvel azami bir sene içinde tasdik edilmiş olmalıdır. Bu müddet içinde imar planı değişmişse imar durumunu gösteren çap hükümsüzdür.
- B-) Aplikasyonsuz çapla proje tasdik edilemez.
- C-) Projeler imar talimatnamesine uygun olarak tanzim edilecektir.

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
SORGUN

İlçemiz Hanbaşı Mahallesi 1388 ada 3 nolu parselin 83.06 m² hissedarıyım. Söz konusu parselde hisseme düşen 83.06 m²'lik kısmın 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulaması ile hisse ayrıştırılması yapılarak adıma kayıtlı 1388 ada 2, 6 ve 7 nolu parsellerle birleştirilmesini ve mağduriyetimin giderilmesini istiyorum.

Gereğini bilgilerinize arz ederim. 16/12/2025

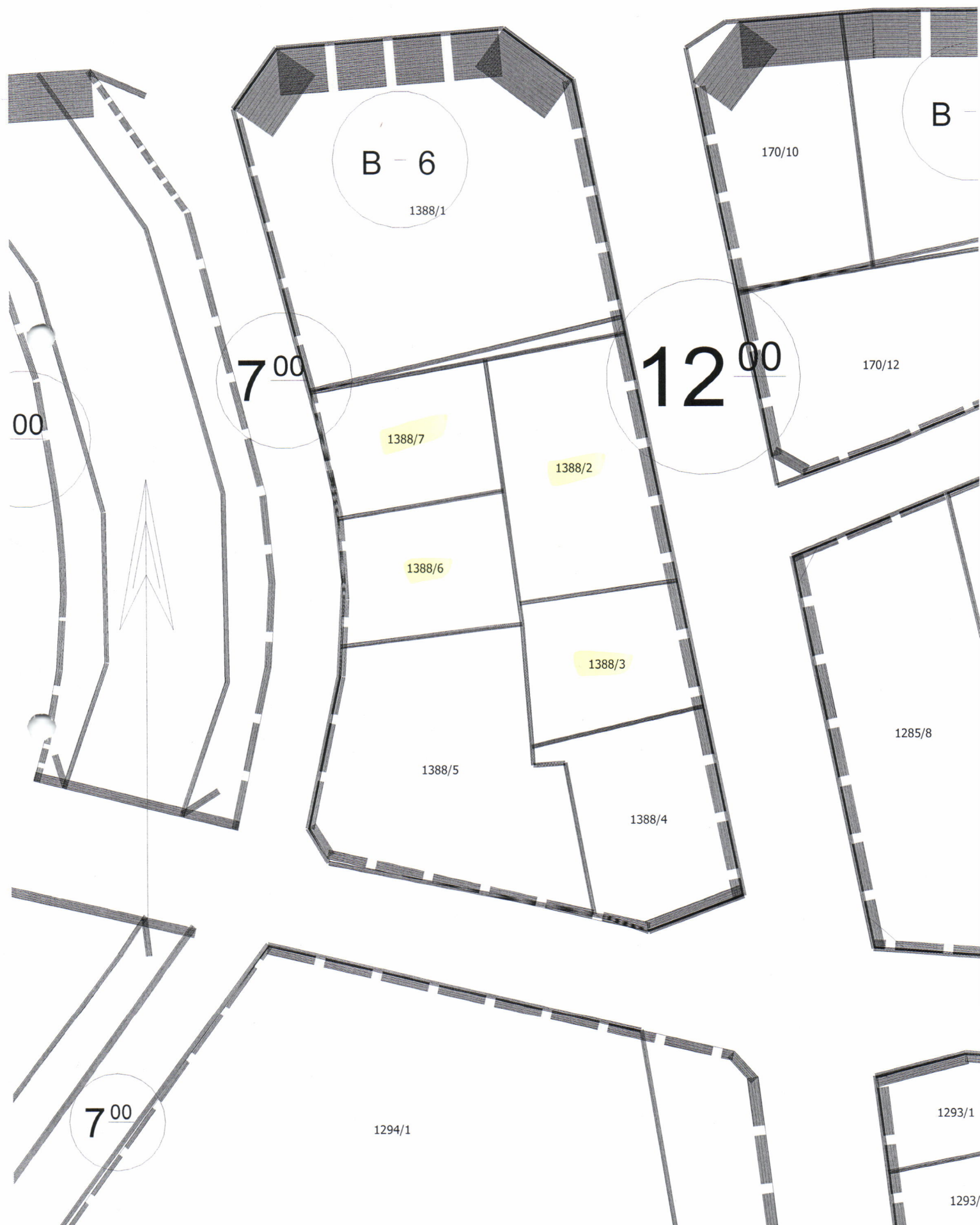
Adres: Hanbaşı mahallesi Namık Kemal caddesi
No:2 Kat:3 Daire:15
SORGUN/YOZGAT

Ahmet Yaşar TÜZÜNER

Tel : 0 506 338 00 23

X

SORGUN BELEDİYESİ	
Gelen Evrak	
Havale Tarihi	17.12.2025
Kayıt No.	8172
Havale Yeri	İmar ve Şeh. Müd.



MAHALLE - KÖY	ADA/PARSEL	PAFTA	MEVKİ	CİNSİ	YÜZ ÖLÇÜM	PAY	PAYDA	ARSA PAY	ARSA PAYDASI	H.D.A.	ADI SOYADI	BABA ADI	İŞTİRAK	DOĞUM	CİLT	SAYFA
HANBAŞI	1388/2			ARSA	401.70	1	1	1	1	401.70	AHMET YAŞAR TÜZÜNER	BAHATTİN		10.06.1936	5	406
HANBAŞI	1388/3			ARSA	240.69	103	57600	1	1	0.43	AYŞE ÇETİNTAŞ	COŞKUN	141216386	06.10.1978	5	407
HANBAŞI	1388/3			ARSA	240.69	103	57600	1	1	0.43	AHMET İŞCAN	COŞKUN	141216386	01.01.1964	5	407
HANBAŞI	1388/3			ARSA	240.69	103	57600	1	1	0.43	ABDULGAFFAR SEFA İŞCAN	COŞKUN	141216386	14.05.1962	5	407
HANBAŞI	1388/3			ARSA	240.69	103	57600	1	1	0.43	COŞKUN İŞCAN	ABDULLAH	141216386	29.05.1936	5	407
HANBAŞI	1388/3			ARSA	240.69	11278	24000	1	1	113.10	SORGUN BELEDİYESİ - (YOZGAT)				5	407
HANBAŞI	1388/3			ARSA	240.69	8282	24000	1	1	83.06	AHMET YAŞAR TÜZÜNER	BAHATTİN		10.06.1936	5	407
HANBAŞI	1388/3			ARSA	240.69	103	14400	1	1	1.72	NEZAKET AKKAŞ	SEYİT		01.02.1955	5	407
HANBAŞI	1388/3			ARSA	240.69	341	2400	1	1	34.20	S.S.HİLAL KOOP.				5	407
HANBAŞI	1388/3			ARSA	240.69	103	14400	1	1	1.72	AYFER ÖZBEK	SEYİT		03.06.1945	5	407
HANBAŞI	1388/3			ARSA	240.69	103	14400	1	1	1.72	HAVVA VAROL	SEYİT		01.03.1947	5	407
HANBAŞI	1388/3			ARSA	240.69	103	14400	1	1	1.72	YAŞAR BOZDAĞ	SEYİT		12.09.1951	5	407
HANBAŞI	1388/3			ARSA	240.69	103	14400	1	1	1.72	SANIYE BAYKAL	SEYİT		01.12.1951	5	407
HANBAŞI	1388/6			ARSA	240.62	1	1	1	1	240.62	AHMET YAŞAR TÜZÜNER	BAHATTİN		10.06.1936	5	409
HANBAŞI	1388/7			ARSA	237.47	1	1	1	1	237.47	AHMET YAŞAR TÜZÜNER	BAHATTİN		10.06.1936	5	410