

**YOZGAT İLİ SORGUN İLÇESİ YENİDOĞAN MAHALLESİNDE SORGUN
BELEDİYESİNİN 07.10.2025 TARİH VE 1412 İLE 21.10.2025 TARİH 1454 SAYILI
ENCÜMEN KARARLARI İLE YAPILAN 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18.
MADDE UYGULAMASINA AİT EVRAKLAR TAMAMLANMIŞ OLUP
ASKIYA ÇIKIŞ TUTANAĞI**

Belediye Encümeninin 07.10.2025 tarih ve 1412 sayılı kararı ile 21.10.2025 tarih ve 1454 sayılı kararlarına istinaden İlçenin Yenidoğan Mahallesi Güney-Doğu Y=432000-X=4408400 koordinatları, Kuzey-Doğu Y=432000-X=4408900 koordinatları, Güney-Batı Y=431600-X=4408400 koordinatları ile Kuzey-Batıda Y=431600-X=4408900 koordinatları ile Mekânsal Planlar Yönetmeliğinin 25. Maddesinin 1. fıkrası hükümlerince Sorgun genelinde yapılan imar revizyonunda 08.04.2025 tarih ve 34 sayılı meclis kararı ile onaylanan I34-A-20-D-4-A uygulama imar planı paftasında tamamı Konut Alanında ve İmar Yolunda ve tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış bulunan yerde kalan; 81 ada 187,189, 190, 191, 192, 198, 200, 360, 369, 387 ve 474 nolu parselleri içine alan, ekli koordinatlı düzenleme sınırı krokisinde 20453.69 m²'lik alan içerisinde 81 ada 191 nolu parsel hissedarının 06.10.2025 tarih ve 5777 sayılı vermiş oldukları dilekçeye istinaden söz konusu alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde çalışmaları tamamlanmış olup 24.10.2025 ile 24.11.2025 tarihleri arası 1 (bir) ay süreyle İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde Askıya Çıkarıldığından iş bu Askı tutanağı düzenlenmiştir.

Askıya Çıkış Tarihi : 24.10.2025

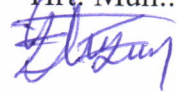
Esra BAĞDAT
Santral Mem.



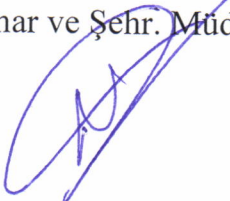
Vahdettin ARSLAN
Zabıta Memuru



Özkan TÜZÜN
İmt. Müh..



Nizam DURU
İmar ve Şehr. Müd. V



Melih YILDIZ
Başkan Yardımcısı



İLAN
BELEDİYE BAŞKANLIĞIN'DAN

Belediye Encümeninin 07.10.2025 tarih ve 1412 sayılı kararı ile 21.10.2025 tarih ve 1454 sayılı kararlarına istinaden İlçenin Yenidoğan Mahallesi Güney-Doğu Y=432000-X=4408400 koordinatları, Kuzey-Doğu Y=432000-X=4408900 koordinatları, Güney-Batı Y=431600-X=4408400 koordinatları ile Kuzey-Batıda Y=431600-X=4408900 koordinatları ile Mekânsal Planlar Yönetmeliğinin 25. Maddesinin 1. fıkrası hükümlerince Sorgun genelinde yapılan imar revizyonunda 08.04.2025 tarih ve 34 sayılı meclis kararı ile onaylanan I34-A-20-D-4-A uygulama imar planı paftasında tamamı Konut Alanında ve İmar Yolunda ve tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış bulunan yerde kalan; 81 ada 187,189, 190, 191, 192, 198, 200, 360, 369, 387 ve 474 nolu parselleri içine alan, ekli koordinatlı düzenleme sınırı krokisinde 20453.69 m²'lik alan içerisinde 81 ada 191 nolu parsel hissedarının 06.10.2025 tarih ve 5777 sayılı vermiş oldukları dilekçeye istinaden söz konusu alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde çalışmaları tamamlanmış olup 24.10.2025 ile 24.11.2025 tarihleri arasında 30 (Otuz) gün süreyle İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde askıya çıkarılmış olup ilgilileri ilanen duyurulur.

İlgilileri ilanen duyurulur.

Nizam DURU
İmar ve Şehircilik Müdür V.



SORGUN BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 21.10.2025

Karar Numarası:1454

**Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**

Belediye Encümeni; Belediye Başkanı Mustafa Erkut EKİNCİ' nin Başkanlığında Üyeler Yıldırım Bayezit BAŞER, Mustafa ÖNGÜN, Mali Hizmetler Müdür V. Ahmet DURMUŞ ve Yazı İşleri Müdür V. Salih YAKIN'ın iştirakiyle toplandı.

1454- PARSELASYON PLANLARININ ASKIYA ÇIKARILMASI VE ONAYI:

İlçenin Yenidoğan Mahallesinde yapılan 07.10.2025 tarih ve 1412 sayılı Encümen kararına istinaden Yenidoğan Mahallesinde yapılan 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde uyulması ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından tanzim edilen 21.10.2025 tarihli Parselasyon planlarının askıya çıkartılması ve onayı ile ilgili evraklar Belediye Başkanı tarafından encümene havale edilmekle gereği düşünüldü;

Belediye Encümenince; Belediye encümeninin 07.10.2025 Tarih ve 1412 sayılı encümen kararına istinaden İlçemiz Yenidoğan Mahallesinde yapılan 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulaması 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtım Esasları 17. Madde (d) fıkrasındaki sorumluluklar İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yerine getirilerek tamamlandığından kroki ve hesapların askıya çıkartılarak 30 gün boyunca ilan edilmesine, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi

Mustafa Erkut EKİNCİ
Belediye Başkanı

Yıldırım Bayezit BAŞER
Üye

Mustafa ÖNGÜN
Üye

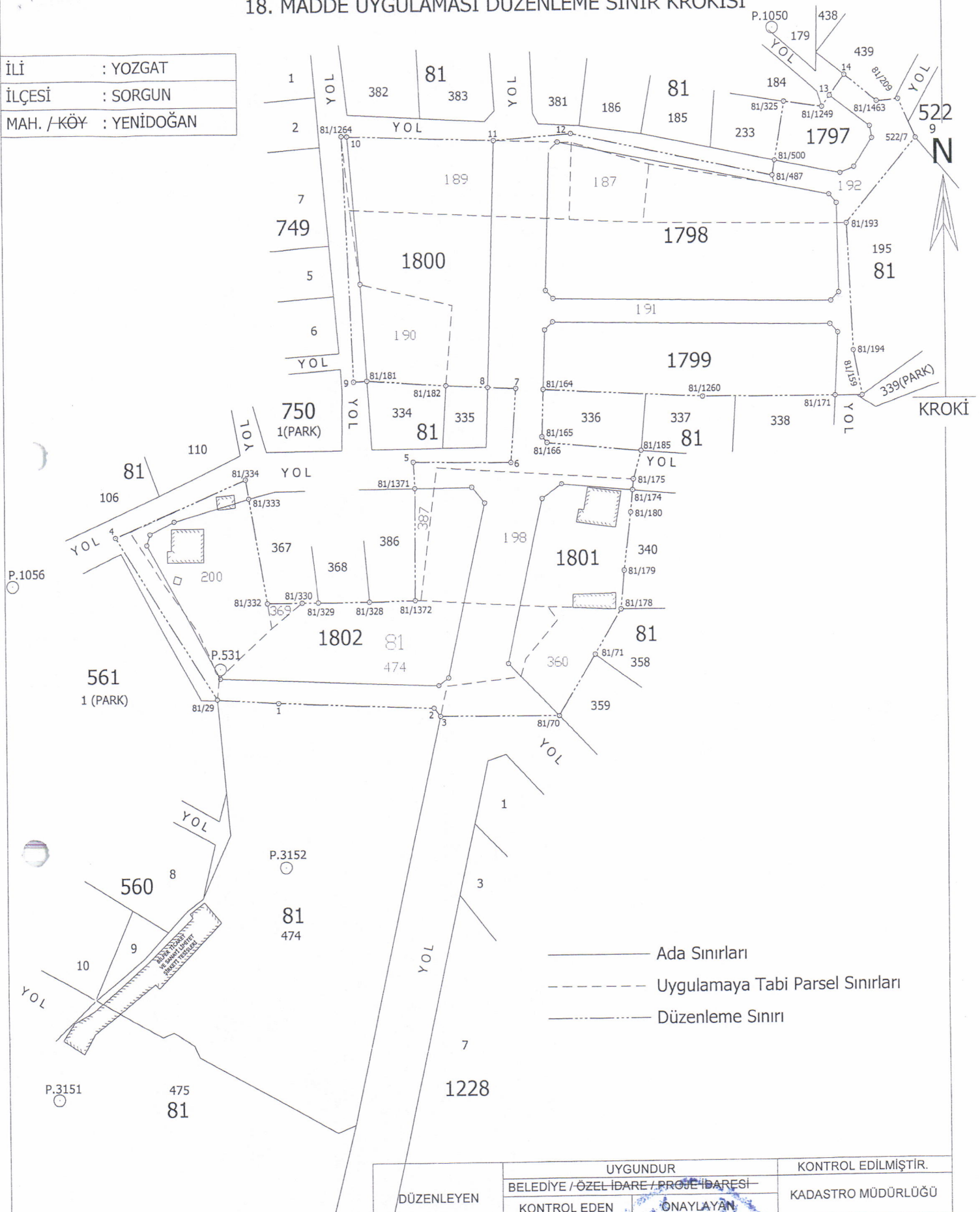
Ahmet DURMUŞ
Mali Hizmetler Müdür. V.

Salih YAKIN
Yazı İşleri Müdür V.

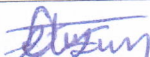
YOZGAT İLİ SORGUN İLÇESİ YENİDOĞAN MAHALLESİ

18. MADDE UYGULAMASI DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

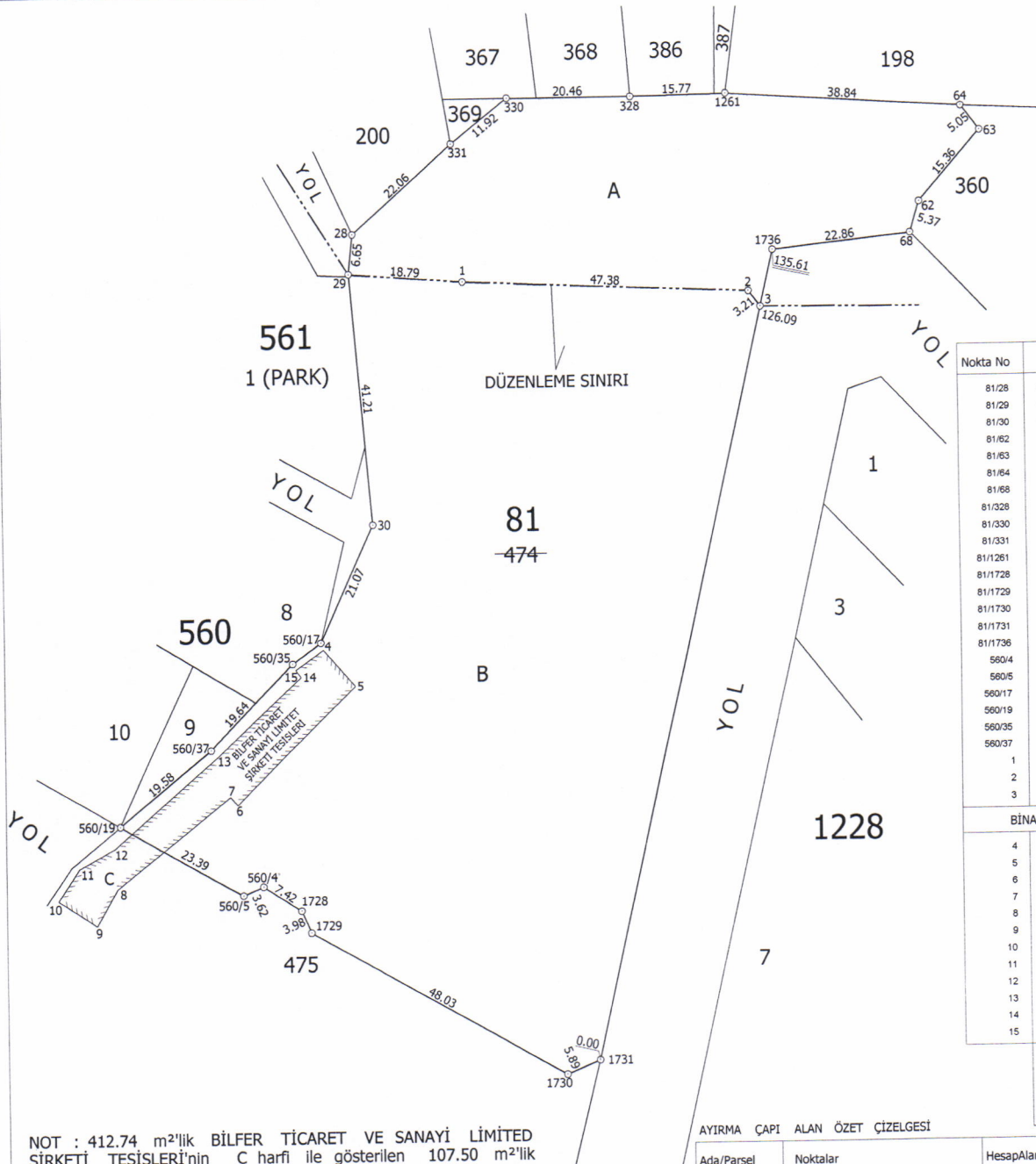
İLİ : YOZGAT
İLÇESİ : SORGUN
MAH. / KÖY : YENİDOĞAN



— Ada Sınırları
- - - Uygulamaya Tabi Parsel Sınırları
... Düzenleme Sınırı

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR.
		BELEDİYE / ÖZEL İDARE / PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
ADI SOYADI	ÖZKAN TÜZÜN HARİTA MÜH.	NİZAM DURU ŞEHİR PLANCISI	MELİH YILDIZ İMAR VE ŞEHİR MÜD.V.	
Tarih	06.10.2025	06.10.2025	06.10.2025	
İmza				

İLİ	YOZGAT	AYIRMA ÇAPI		Ada/Parsel No	Yüzölçümü (m ²)
İLÇESİ	SORGUN			81/474	Yüzölçümü (Tapu)
MAH. /KÖY	YENİDOĞAN	DATUM	ITRF96	81/A	Uygulamaya Giren
ADA/PARSEL	81/474	PROJEKSİYON	36-UTM-3	81/B	Uygulamaya Girmeyen
					10154.69 m ²
					2496.16 m ²
					7658.53 m ²



Nokta No	Y	X	MK*
81/28	431724.90	4408629.98	
81/29	431724.20	4408623.37	
81/30	431727.62	4408582.30	
81/62	431818.59	4408633.96	
81/63	431828.72	4408645.52	
81/64	431825.69	4408649.56	
81/68	431817.04	4408628.82	
81/328	431771.17	4408652.00	
81/330	431750.71	4408652.06	
81/331	431741.34	4408644.69	
81/1261	431786.94	4408652.23	
81/1728	431715.20	4408519.15	
81/1729	431716.78	4408515.49	
81/1730	431758.60	4408491.87	
81/1731	431764.04	4408494.15	
81/1736	431794.32	4408626.33	
560/4	431708.99	4408523.21	
560/5	431705.66	4408521.77	
560/17	431718.79	4408563.16	
560/19	431685.29	4408533.27	
560/35	431714.13	4408559.74	
560/37	431700.55	4408545.53	
1	431742.93	4408621.91	0.09
2	431790.25	4408619.61	0.09
3	431792.19	4408617.05	0.09

BİNA KÖŞE KOORDİNATLARI			
4	431719.17	4408561.97	0.09
5	431724.38	4408555.89	0.09
6	431704.87	4408536.52	0.09
7	431703.68	4408537.89	0.09
8	431684.76	4408523.06	0.09
9	431681.26	4408517.01	0.09
10	431674.88	4408521.22	0.09
11	431678.39	4408526.41	0.09
12	431684.34	4408529.66	0.09
13	431701.77	4408544.46	0.09
14	431715.51	4408557.51	0.09
15	431714.60	4408558.71	0.09

Elipsoid	: GRS80
Datum	: ITRF96
Başlangıç epöğü	: 2005.00
Projeksiyon	: UTM (3)
Dilim Orta Mrd.	: 36

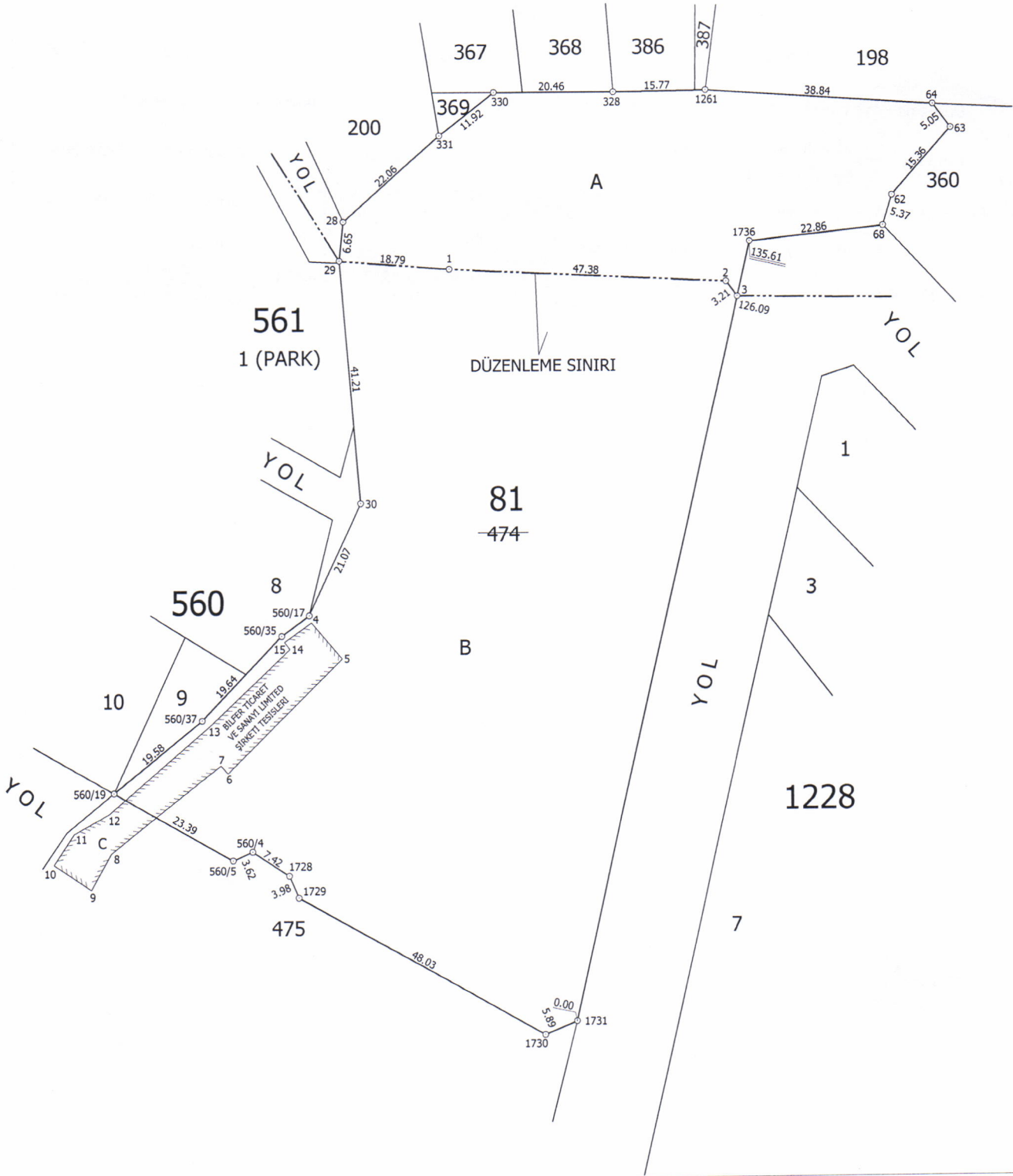
AYIRMA ÇAPI ALAN ÖZET ÇİZELGESİ

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
81/474	81/64,81/1261,81/328,81/330,81/331,81/28,81/29,81/30,560/17,560/35,560/37,560/19,560/5,560/4,81/1728,81/1729,81/1730,81/1731,81/1736,81/68,81/62,81/63	10181.00	-26.31	10154.69
81/A (D.GİREN)	3,2,1,81/29,81/28,81/331,81/330,81/328,81/1261,81/64,81/63,81/62,81/68,81/1736	2522.47	-26.31	2496.16
81/B (D.GİRMEYEN)	3,81/1731,81/1730,81/1729,81/1728,560/4,560/5,560/19,560/37,560/35,560/17,81/30,81/29,1,2	7658.53	+0.00	7658.53
	TOPLAM	10181.00	-26.31	10154.69
TAPU ALANI	10181.00			
HESAPLANAN	10154.69			
FARK	-26.31			
TECVİZ	40.26			

DÜZENLEYEN		UYGUNDUR		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	
		BELEDİYE / ÖZEL İDARE / PROJE İDARESİ			
ADI SOYADI	ÖZKAN TÜZÜN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN	
ÜNVAN	HARİTA MÜHENDİSİ	NİZAM DURU	MELİH YILDIZ		
TARİH	06.10.2025	ŞEHİR PLANCISI	İMAR VE ŞEH.MÜD.V.		
İMZA		06.10.2025	06.10.2025		

Fen Kayıt Yıl / No	Düzenleyen Kadastro Müdürlüğü	Kontrol Eden		Fen Klasörüne ve MEGSİS'e		Belediye Encümeni / İl Encümeni
		Kontrol Memuru	Kontrol Mühendisi	İşlenmiştir	Kontrol edilmiştir	Tarih : 07.10.2025 No : 1412
Adı Soyadı						Tescil Tarihi-Yevmiye Numarası
Tarih						 / / 20 Tarih ve Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.
İmza						

KROKİ YERİ



Poligon ve Köşe Koordinatları, Açı-Mesafe Bilgiler

EKTEDİR.

Tescil Bildirimi ön sayfasına (EK-11A) uygun düzenlenerek kontrol edilmiştir.

	Düzenleyen Kadastro Müdürlüğü	Kontrol Eden Kontrol Memuru / Kontrol Mühendisi
Adı Soyadı		
Tarih		
İmza		

Toplam Tahsis	=	14049.42	
Toplam İmar Ada Alanı	=	14049.42	
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	18181.50	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	552.23	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	26381.98	
Toplam Pay	=	26381.98	
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2576417	
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.2576417	
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Kamuya Ayrılan Alan	=	18733.73 -	14049.42 = 4684.31
Düzenleme Ortaklık Payı	=	4684.31 /	18181.50 = 0.2576417

Özkan TÜZÜN
Harita ve Kadastro
Mühendisi

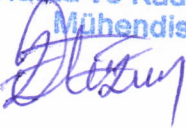
TOPLAM ALAN : 26381.98
TOPLAM PAY : 26381.98
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 7658.53
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 18733.73

KADASTRO
KAYITLARI
ÖZETİ

SAYFA NO:1

İlİ :YOZGAT
İLÇESİ :SORGUN
KÖY/MAH. :YAZLAK

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1	30-27-Ş	81/187	476.00	TAM	CELAL DEMİR	MEHMET	476.00	ARSA
2	30-27-Ş	81/189	1567.00	TAM	KAMİL BÖLÜKBAŞI	HASAN	1567.00	ARSA
3	30-27-Ş	81/190	711.00	TAM	ŞEREF KARS	MECNUN	711.00	ARSA
4	30-27-Ş	81/191	7170.00	101/2390	ERDAL AKCELEP VE MÜŞ.	RASİM	303.00	ARSA
5	30-27-Ş	81/191	7170.00	500/7170	MESUT ARSLAN VE MÜŞ.	HACI	500.00	ARSA
6	30-27-Ş	81/191	7170.00	500/7170	MUSTAFA ÖZDEMİR	ÖMER	500.00	ARSA
7	30-27-Ş	81/191	7170.00	500/7170	RAFET GEDİK	EMİN	500.00	ARSA
8	30-27-Ş	81/191	7170.00	244787/1939485	YUSUF ÇAYLAK	MEHMET	904.94	ARSA
9	30-27-Ş	81/191	7170.00	703/7170	SELAHATTİN ŞAHİN	RASİM	703.00	ARSA
10	30-27-Ş	81/191	7170.00	500/7170	MUSTAFA GÜNDÜZ	SEYFETTİN	500.00	ARSA
11	30-27-Ş	81/191	7170.00	500/7170	OĞUZHAN ESENGİN	ATALAY	500.00	ARSA
12	30-27-Ş	81/191	7170.00	400/7170	NAZIM ERBEK	BAHRİ	400.00	ARSA
13	30-27-Ş	81/191	7170.00	500/7170	MUSTAFA KOÇ	OSMAN	500.00	ARSA
14	30-27-Ş	81/191	7170.00	95/541	İBRAHİM AKOĞUL	ALİ	1259.06	ARSA
15	30-27-Ş	81/191	7170.00	600/7170	SALİM BİLECAN	HASAN	600.00	ARSA
16	30-27-Ş	81/192	1840.00	367/920	KAŞIF ÇEKEREK	İHSAN	734.00	ARSA
17	30-27-Ş	81/192	1840.00	149/460	GÜLÜZAR ÇEKEREK	RESUL	596.00	ARSA
18	30-27-Ş	81/192	1840.00	510/1840	DURAK ÇEKEREK	İHSAN	510.00	ARSA
19	30-27-Ş	81/198	2412.00	1/4	FATMA BAYER	HAKKI	603.00	ARSALI KARG...
20	30-27-Ş	81/198	2412.00	50/201	ŞEHRİBAN SUNGUR	HAKKI	600.00	ARSALI KARG...
21	30-27-Ş	81/198	2412.00	403/804	ÖMER SUNGUR	HAKKI	1209.00	ARSALI KARG...
22	30-27-Ş	81/200	1367.00	TAM	ARSLAN CANER	EMİN	1367.00	ARSA
23	30-27-Ş	81/360	513.17	TAM	EMİNE YILMAZ	HASAN	513.17	ARSA
24	30-27-Ş	81/369	39.06	TAM	ZÖHRE KOCAKALE	ALİ	39.06	ARSA
25	30-27-Ş	81/387	132.06	TAM	ÖMER SUNGUR	HAKKI	132.06	ARSA
26	30-27-Ş	81/474	10154.69	TAM	BİLFER TİC. VE SAN.LTD.ŞTİ.		10154.69	BİLFER TİC...

Özkan TÜZÜN
Harita ve Kadastro
Mühendisi


SAYFA NO:1

İLİ : YOZGAT
İLÇESİ : SORGUN
KÖY/MAH. : YENİDOĞAN
T.C. SORGUN

BELEDİYESİ

1 NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	i.Tahsis
81/187	476.00	-	-	-	-	476.00	-	122.64	353.36
81/189	1567.00	-	-	-	-	1567.00	-	403.72	1163.28
81/190	711.00	-	-	-	-	711.00	-	183.18	527.82
81/191	7170.00	-	-	-	-	303.00	-	78.06	224.94
81/191	7170.00	-	-	-	-	500.00	-	128.82	371.18
81/191	7170.00	-	-	-	-	500.00	-	128.82	371.18
81/191	7170.00	-	-	-	-	500.00	-	128.82	371.18
81/191	7170.00	-	-	-	-	904.94	-	233.15	671.79
81/191	7170.00	-	-	-	-	703.00	-	181.12	521.88
81/191	7170.00	-	-	-	-	500.00	-	128.82	371.18
81/191	7170.00	-	-	-	-	500.00	-	128.82	371.18
81/191	7170.00	-	-	-	-	400.00	-	103.05	296.95
81/191	7170.00	-	-	-	-	500.00	-	128.83	371.17
81/191	7170.00	-	-	-	-	1259.06	-	324.39	934.67
81/191	7170.00	-	-	-	-	600.00	-	154.59	445.41
81/191	7170.00	-	-	-	-	734.00	-	189.10	544.90
81/192	1840.00	-	-	-	-	596.00	-	153.56	442.44
81/192	1840.00	-	-	-	-	510.00	-	131.40	378.60
81/192	1840.00	-	-	-	-	603.00	-	155.35	447.65
81/198	2412.00	-	-	-	-	600.00	-	154.59	445.41
81/198	2412.00	-	-	-	-	1209.00	-	311.49	897.51
81/198	2412.00	-	-	-	-	1367.00	-	352.20	1014.80
81/200	1367.00	-	-	-	-	-	513.17	0.00	513.17
81/360	513.17	-	-	-	-	-	39.06	0.00	39.06
81/369	39.06	-	-	-	-	-	-	36.67	105.67
81/387	132.06	0.0722472	-	-	-	142.34	-	643.12	1853.04
81/474	10154.69	-	-	-	7658.53	2496.16	-	-	-

Özkan TÜZÜN

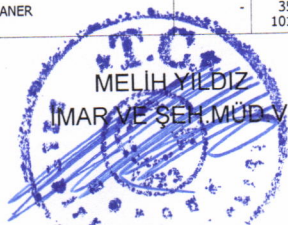
Harita ve Kadastro

Mühendisi

TOPLAM ALAN : 26381.98 TOPLAM PAY : 26381.98 TOPLAM KAMULASTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 7658.53 TOP. DÜZENLEMEMEYE GİREN: 18733.73				TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELINE SIRALI)				SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 14049.42 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.2576417				
K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
16	30-27-Ş	81/192	1840.00	367/920	KAŞIF ÇEKEREK	-	189.10	1797/1	494.08	19709/49408	197.09	
17		81/192	1840.00	734.00	İHSAN	-	544.90			4001/12352	160.04	
18		81/192	1840.00	149/460	GÜLÜZAR ÇEKEREK	-	153.56			13695/49408	136.95	
				596.00	RESUL	-	442.44					
				510/1840	DURAK ÇEKEREK	-	131.40					
				510.00	İHSAN	-	378.60					
2	30-27-Ş	81/189	1567.00	TAM	KAMİL BÖLÜKBAŞI	-	403.72	1798/1	335.64	11735/33564	117.35	
14		81/191	7170.00	1567.00	HASAN	-	1163.28			21829/33564	218.29	
				95/541	İBRAHİM AKOĞUL	-	324.39					
				1259.06	ALİ	-	934.67					
1	30-27-Ş	81/187	476.00	TAM	CELAL DEMİR	-	122.64	1798/2	353.36	TAM	353.36	
				476.00	MEHMET	-	353.36					
16	30-27-Ş	81/192	1840.00	367/920	KAŞIF ÇEKEREK	-	189.10	1798/3	871.86	34781/87186	347.81	
17		81/192	1840.00	734.00	İHSAN	-	544.90			28240/87186	282.40	
18		81/192	1840.00	149/460	GÜLÜZAR ÇEKEREK	-	153.56			8055/29062	241.65	
				596.00	RESUL	-	442.44					
				510/1840	DURAK ÇEKEREK	-	131.40					
				510.00	İHSAN	-	378.60					
14	30-27-Ş	81/191	7170.00	95/541	İBRAHİM AKOĞUL	-	324.39	1798/4	309.54	TAM	309.54	
				1259.06	ALİ	-	934.67					
6	30-27-Ş	81/191	7170.00	500/7170	MUSTAFA ÖZDEMİR	-	128.82	1798/5	411.78	18559/20589	371.18	
8		81/191	7170.00	500.00	ÖMER	-	371.18			2030/20589	40.60	
				244787/1939485	YUSUF ÇAYLAK	-	233.15					
				904.94	MEHMET	-	671.79					
10	30-27-Ş	81/191	7170.00	500/7170	MUSTAFA GÜNDÜZ	-	128.82	1798/6	534.68	37118/53468	371.18	
14		81/191	7170.00	500.00	SEYFETTİN	-	371.18			16350/53468	163.50	
				95/541	İBRAHİM AKOĞUL	-	324.39					
				1259.06	ALİ	-	934.67					
12	30-27-Ş	81/191	7170.00	400/7170	NAZIM ERBEK	-	103.05	1798/7	296.95	TAM	296.95	
				400.00	BAHRİ	-	296.95					
13	30-27-Ş	81/191	7170.00	500/7170	MUSTAFA KOÇ	-	128.83	1798/8	390.70	1465/7814	73.25	
14		81/191	7170.00	500.00	OSMAN	-	371.17			1351/7814	67.55	
26		81/474	10154.69	95/541	İBRAHİM AKOĞUL	-	324.39			2499/3907	249.90	
				1259.06	ALİ	-	934.67					
				TAM	BİLFER TİC. VE SAN.LTD.ŞTİ.	-	643.12					
				10154.69		-	1853.04					
13	30-27-Ş	81/191	7170.00	500/7170	MUSTAFA KOÇ	-	128.83	1799/1	297.92	TAM	297.92	
				500.00	OSMAN	-	371.17					
11	30-27-Ş	81/191	7170.00	500/7170	OĞUZHANESENGİN	-	128.82	1799/2	371.18	TAM	371.18	
				500.00	ATALAY	-	371.18					
5	30-27-Ş	81/191	7170.00	500/7170	MESUT ARSLAN VE MÜŞ.	-	128.82	1799/3	371.18	TAM	371.18	
				500.00	HACI	-	371.18					
4	30-27-Ş	81/191	7170.00	101/2390	ERDAL AKCELEP VE MÜŞ.	-	78.06	1799/4	400.73	22494/40073	224.94	
14		81/191	7170.00	303.00	RASİM	-	224.94			17579/40073	175.79	
				95/541	İBRAHİM AKOĞUL	-	324.39					
				1259.06	ALİ	-	934.67					
9	30-27-Ş	81/191	7170.00	703/7170	SELAHATTİN ŞAHİN	-	181.12	1799/5	521.88	TAM	521.88	
				703.00	RASİM	-	521.88					
2	30-27-Ş	81/189	1567.00	TAM	KAMİL BÖLÜKBAŞI	-	403.72	1800/1	522.73	TAM	522.73	
				1567.00	HASAN	-	1163.28					
2	30-27-Ş	81/189	1567.00	TAM	KAMİL BÖLÜKBAŞI	-	403.72	1800/2	523.20	TAM	523.20	
				1567.00	HASAN	-	1163.28					
7	30-27-Ş	81/191	7170.00	500/7170	RAFET GEDİK	-	128.82	1800/3	427.02	18559/21351	371.18	
8		81/191	7170.00	500.00	EMİN	-	371.18			2792/21351	55.84	
				244787/1939485	YUSUF ÇAYLAK	-	233.15					
				904.94	MEHMET	-	671.79					
15	30-27-Ş	81/191	7170.00	600/7170	SALİM BİLECAN	-	154.59	1800/4	445.41	TAM	445.41	
				600.00	HASAN	-	445.41					
3	30-27-Ş	81/190	711.00	TAM	ŞEREF KARS	-	183.18	1800/5	527.82	TAM	527.82	
				711.00	MECNUN	-	527.82					
8	30-27-Ş	81/191	7170.00	244787/1939485	YUSUF ÇAYLAK	-	233.15	1800/6	575.35	TAM	575.35	
				904.94	MEHMET	-	671.79					
19	30-27-Ş	81/198	2412.00	1/4	FATMA BAYER	-	155.35	1801/1	1089.23	27231/108923	272.31	
20		81/198	2412.00	603.00	HAKKI	-	447.65			27095/108923	270.95	
21		81/198	2412.00	50/201	ŞEHRİBAN SUNGUR	-	154.59			54597/108923	545.97	
				600.00	HAKKI	-	445.41					
				403/804	ÖMER SUNGUR	-	311.49					
				1209.00	HAKKI	-	897.51					
19	30-27-Ş	81/198	2412.00	1/4	FATMA BAYER	-	155.35	1801/2	643.27	3252/64327	32.52	
20		81/198	2412.00	603.00	HAKKI	-	447.65			3236/64327	32.36	
21		81/198	2412.00	50/201	ŞEHRİBAN SUNGUR	-	154.59			6522/64327	65.22	
				600.00	HAKKI	-	445.41					
				403/804	ÖMER SUNGUR	-	311.49					
				1209.00	HAKKI	-	897.51					
23		81/360	513.17	TAM	EMİNE YILMAZ	-	0.00			51317/64327	513.17	
				513.17	HASAN	-	513.17					
19	30-27-Ş	81/198	2412.00	1/4	FATMA BAYER	-	155.35	1802/1	676.91	14282/67691	142.82	
20		81/198	2412.00	603.00	HAKKI	-	447.65			14210/67691	142.10	
21		81/198	2412.00	50/201	ŞEHRİBAN SUNGUR	-	154.59			28632/67691	286.32	
				600.00	HAKKI	-	445.41					
				403/804	ÖMER SUNGUR	-	311.49					
				1209.00	HAKKI	-	897.51					
25		81/387	132.06	TAM	ÖMER SUNGUR	-	36.67			10567/67691	105.67	
				132.06	HAKKI	-	105.67					
26	30-27-Ş	81/474	10154.69	TAM	BİLFER TİC. VE SAN.LTD.ŞTİ.	-	643.12	1802/2	618.61	TAM	618.61	
				10154.69		-	1853.04					
26	30-27-Ş	81/474	10154.69	TAM	BİLFER TİC. VE SAN.LTD.ŞTİ.	-	643.12	1802/3	481.40	TAM	481.40	
				10154.69		-	1853.04					
24	30-27-Ş	81/369	39.06	TAM	ZÖHRE KOCAKALE	-	0.00	1802/4	542.19	3906/54219	39.06	
26		81/474	10154.69	39.06	ALİ	-	39.06			50313/54219	503.13	
				TAM	BİLFER TİC. VE SAN.LTD.ŞTİ.	-	643.12					
				10154.69		-	1853.04					
22	30-27-Ş	81/200	1367.00	TAM	ARSLAN CANER	-	352.20	1802/5	1014.80	TAM	1014.80	
				1367.00	EMİN	-	1014.80					

ÖZKAN TÜZÜN
HARİTA MÜH.

[Signature]



SORGUN BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 07.10.2025

Karar Numarası:1412

**Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**

Belediye Encümeni; Belediye Başkanı Mustafa Erkut EKİNCİ' nin Başkanlığında Üyeler Yıldırım Bayezit BAŞER, Mustafa ÖNGÜN, Mali Hizmetler Müdür V. Ahmet DURMUŞ ve Yazı İşleri Müdür V. Salih YAKIN'ın iştirakiyle toplandı.

1412- İMAR KANUNU'NUN 18. MADDE UYGULAMASI:

İlçemiz Yenidoğan Mahallesi Güney-Doğu Y=432000-X=4408400 koordinatları, Kuzey-Doğu Y=432000-X=4408900 koordinatları, Güney-Batı Y=431600-X=4408400 koordinatları ile Kuzey-Batıda Y=431600-X=4408900 koordinatları ile Mekânsal Planlar Yönetmeliğinin 25. Maddesinin 1. fıkrası hükümlerince Sorgun genelinde yapılan imar revizyonunda 08.04.2025 tarih ve 34 sayılı meclis kararı ile onaylanan I34-A-20-D-4-A uygulama imar planı paftasında tamamı Konut Alanında ve İmar Yolunda ve tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış bulunan yerde kalan; 81 ada 187,189, 190, 191, 192, 198, 200, 360, 369, 387 ve 474 nolu parselleri içine alan, ekli koordinatlı düzenleme sınırı krokisinde 20453.69 m²'lik alan içerisinde 81 ada 191 nolu parsel hissedarının 06.10.2025 tarih ve 5777 sayılı vermiş oldukları dilekçeleri ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.10.2025 tarihli yazıları gereği görüşülmek üzere Encümen Başkanlığınca encümene havale edildi;

Belediye Encümenince; İlçemiz Yenidoğan Mahallesi Güney-Doğu Y=432000-X=4408400 koordinatları, Kuzey-Doğu Y=432000-X=4408900 koordinatları, Güney-Batı Y=431600-X=4408400 koordinatları ile Kuzey-Batıda Y=431600-X=4408900 koordinatları ile Mekânsal Planlar Yönetmeliğinin 25. Maddesinin 1. fıkrası hükümlerince Sorgun genelinde yapılan imar revizyonunda 08.04.2025 tarih ve 34 sayılı meclis kararı ile onaylanan I34-A-20-D-4-A uygulama imar planı paftasında tamamı Konut Alanında ve İmar Yolunda ve tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış bulunan yerde kalan; 81 ada 187,189, 190, 191, 192, 198, 200, 360, 369, 387 ve 474 nolu parselleri içine alan, ekli koordinatlı düzenleme sınırı krokisinde 20453.69 m²'lik alan içerisinde 81 ada 191 nolu parsel hissedarının 06.10.2025 tarih ve 5777 sayılı vermiş oldukları dilekçeye istinaden söz konusu alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulaması yapılması ve bu konuda belediyemiz personeli 48880821414 T.C. nolu Harita Mühendisi Özkan TÜZÜN'e yetki verilmesine, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Erkut EKİNCİ
Belediye Başkanı

Yıldırım Bayezit BAŞER
Üye

Mustafa ÖNGÜN
Üye

Ahmet DURMUŞ
Mali Hizmetler Müdür V.

Salih YAKIN
Yazı İşleri Müdür V.

YAZLAK MAHALLESİ 18 UYGULAMA SINIRI

İli	YOZGAT
İlçesi	SORGUN
Mahallesi	YENİDOĞAN
Ada/Parsel	81/187+189+190+191+192+198+200+360+369+387+474

Nokta no	Y	X	MK*	Y	X	MK*
81/29	30228.19	27963.20		431724.20	4408623.37	
81/70	30332.73	27957.34		431828.67	4408616.53	
81/71	30343.96	27976.00		431840.07	4408635.08	
81/159	30426.31	28052.71		431923.12	4408711.01	
81/164	30328.53	28055.69		431825.39	4408714.90	
81/165	30328.09	28041.63		431824.82	4408700.85	
81/166	30329.65	28039.94		431826.36	4408699.15	
81/171	30418.02	28052.77		431914.83	4408711.15	
81/174	30355.82	28025.43		431852.39	4408684.39	
81/175	30356.12	28028.69		431852.72	4408687.65	
81/178	30352.03	27989.41		431848.26	4408648.42	
81/179	30353.11	28000.89		431849.45	4408659.88	
81/180	30355.20	28018.61		431851.71	4408677.58	
81/181	30274.61	28058.96		431771.51	4408718.68	
81/182	30298.75	28057.30		431795.63	4408716.79	
81/185	30358.53	28037.23		431855.21	4408696.17	
81/193	30422.09	28104.75		431919.39	4408763.08	
81/194	30423.72	28066.71		431920.66	4408725.03	
81/209	30438.23	28142.17		431935.87	4408800.35	
81/325	30403.18	28141.88		431900.83	4408800.38	
81/328	30274.90	27992.28		431771.17	4408652.00	
81/329	30259.38	27992.17		431755.66	4408652.04	
81/330	30254.43	27992.14		431750.71	4408652.06	
81/332	30243.87	27992.07		431740.15	4408652.09	
81/333	30238.43	28023.91		431735.00	4408683.97	
81/334	30237.43	28029.78		431734.06	4408689.85	
81/487	30399.35	28119.65		431896.79	4408778.19	
81/500	30400.15	28124.27		431897.63	4408782.80	
81/1249	30414.92	28140.21		431912.55	4408798.60	
81/1260	30377.32	28053.05		431874.14	4408711.81	
81/1264	30267.64	28132.87		431765.23	4408792.64	
81/1371	30289.05	28026.57		431785.64	4408686.16	
81/1372	30288.89	27992.61		431785.16	4408652.21	
81/1463	30431.72	28141.62		431929.36	4408799.86	
522/7	30443.48	28130.54		431941.02	4408788.67	
1	30246.94	27961.91	0.09	431742.93	4408621.91	0.09
2	30294.29	27960.06	0.09	431790.25	4408619.61	0.09
3	30296.25	27957.52	0.09	431792.19	4408617.05	0.09
4	30197.32	28012.28	0.09	431693.79	4408672.73	0.09
5	30288.58	28034.62	0.09	431785.25	4408694.21	0.09
6	30318.48	28034.17	0.09	431815.13	4408693.49	0.09
7	30320.16	28056.14	0.09	431817.02	4408715.43	0.09
8	30311.55	28056.61	0.09	431808.42	4408718.45	0.09
9	30270.57	28058.69	0.09	431767.47	4408792.57	0.09
10	30269.29	28132.81	0.09	431766.88	4408792.57	0.09
11	30314.14	28131.23	0.09	431811.70	4408790.57	0.09
12	30337.92	28133.08	0.09	431835.50	4408792.19	0.09
13	30417.31	28143.40	0.09	431914.97	4408801.77	0.09
14	30421.88	28149.49	0.09	431919.60	4408807.82	0.09

YEREL KOORDİNATLAR

Elipsoid :GRS80
Datum :ITRF 96
Başlangıç Epoğu :2005.00
Projeksiyon :UTM - 3
Dilim Orta Meridyeni :36

Ada	Parsel	Noktalar	Tapu Alan
DÜZENLEME SINIRI		81/70,81/71,81/178,81/179,81/180,81/174,81/175,81/185,81/166,81/165,81/164,81/1260,81/171,81/159,81/194,81/193,522/7,81/209,81/1463,14,13,81/1249,81/325,81/500,81/487,12,11,10,81/1264,9,81/181,81/182,8,7,6,5,81/1371,81/1372,81/328,81/329,81/330,81/332,81/333,81/334,4,81/29,1,2,3	20453.69 m ²

ÖZKAN TÜZÜN
HARİTA MÜH.

MELİH YILDIZ
İMAR VE ŞEH. MÜD. V.

YERELDEN-ITRF96 KOORDİNAT SİSTEMİNE DÖNÜŞÜM

DÖNÜŞÜMORTAK NOKTALARI				
	I.SİSTEM	<KOORDİNATLAR>		II.SİSTEM
NOKTA NO	Y	X	Y	X
N.17	26942.52	27826.56	428437.83	4408517.39
N.27	30864.01	27944.74	432359.75	4408598.89
N.40	29621.62	29504.02	431132.16	4410169.63
N.60	24520.96	30183.24	426038.63	4410896.26
N.80	28018.75	26391.89	429500.43	4407073.05
N.99	28459.75	30222.49	429977.13	4410898.80

ÖLÇEK KATSAYISI = 0.999875229
DÖNÜKLÜK = 0.594312887
ORTALAMA HATA = 0.057190003

ORTAK NOKTALARIN DÖNÜŞÜMSONRASI KOORDİNATLARI

	II.SİSTEM	<KOORDİNATLAR>		HATALAR
NOKTA NO	Y	X	Vy	Vx
N.17	428437.81	4408517.42	-0.02	0.03
N.27	432359.74	4408598.98	-0.01	0.08
N.40	431132.11	4410169.59	-0.04	-0.04
N.60	426038.65	4410896.31	0.03	0.04
N.80	429500.46	4407072.94	0.03	-0.10
N.99	429977.15	4410898.78	0.02	-0.01

A= 0.99983166 C= 0.00933414 CY= 401240.09
B= -0.00933414 D= 0.99983166 CX= 4380947.03

	Dönüştürülecek		<Koordinatlar>		Dönüştürülmüş
Nokta no	Y	X	Y	X	
81/70	30332.73	27957.34	431828.67	4408616.53	
81/71	30343.96	27976.00	431840.07	4408635.08	
81/159	30426.31	28052.71	431923.12	4408711.01	
81/164	30328.53	28055.69	431825.39	4408714.90	
81/165	30328.09	28041.63	431824.82	4408700.85	
81/166	30329.65	28039.94	431826.36	4408699.15	
81/171	30418.02	28052.77	431852.39	4408684.39	
81/174	30355.82	28025.43	431852.72	4408687.65	
81/175	30356.12	28028.69	431848.26	4408648.42	
81/178	30352.03	27989.41	431849.45	4408659.88	
81/179	30353.11	28000.89	431851.71	4408677.58	
81/180	30355.20	28018.61	431771.51	4408718.68	
81/181	30274.61	28058.96	431795.63	4408716.79	
81/182	30298.75	28057.30	431855.21	4408696.17	
81/185	30358.53	28037.23	431919.39	4408763.08	
81/193	30422.09	28104.75	431920.66	4408725.03	
81/194	30423.72	28066.71	431935.87	4408800.35	
81/209	30438.23	28142.17	431900.83	4408800.38	
81/325	30403.18	28141.88	431771.17	4408652.00	
81/328	30274.90	27992.28	431755.66	4408652.04	
81/329	30259.38	27992.17	431750.71	4408652.06	
81/330	30254.43	27992.14	431740.15	4408652.09	
81/332	30243.87	27992.07	431735.00	4408683.97	
81/333	30238.43	28023.91	431734.06	4408689.85	
81/334	30237.43	28029.78	431734.06	4408689.85	
81/487	30399.35	28119.65	431896.79	4408778.19	
81/500	30400.15	28124.27	431897.63	4408782.80	
81/1249	30414.92	28140.21	431912.55	4408798.60	
81/1260	30377.32	28053.05	431874.14	4408711.81	
81/1264	30267.64	28132.87	431765.23	4408792.64	
81/1371	30289.05	28026.57	431785.64	4408686.16	
81/1372	30288.89	27992.61	431785.16	4408652.21	
81/1463	30431.72	28141.62	431929.36	4408799.86	
522/7	30443.48	28130.54	431941.02	4408788.67	
P.531	30229.27	27972.50	431725.37	4408632.66	
P.1050	30399.71	28164.22	431897.57	4408822.75	
P.3152	30248.89	27912.10	431744.42	4408572.08	
P.3151	30178.33	27842.57	431673.22	4408503.22	
P.1056	30165.37	27997.84	431661.71	4408658.59	
4	30197.32	28012.28	431693.79	4408672.73	
5	30288.58	28034.62	431785.25	4408694.21	
6	30318.48	28034.17	431815.13	4408693.49	
7	30320.16	28056.14	431817.02	4408715.43	
8	30311.55	28056.61	431808.42	4408718.45	
9	30270.57	28058.69	431767.47	4408792.57	
10	30269.29	28132.81	431766.88	4408792.57	
11	30314.14	28131.23	431811.70	4408790.57	
12	30337.92	28133.08	431835.50	4408792.19	
13	30417.31	28143.40	431914.97	4408801.77	
14	30421.88	28149.49	431919.60	4408807.82	
2	30294.29	27960.06	431790.25	4408619.61	
81/171	30418.02	28052.77	431914.83	4408711.15	
81/29	30228.19	27963.20	431724.20	4408623.37	
1	30246.94	27961.91	431742.93	4408621.91	
3	30296.25	27957.52	431792.19	4408672.73	

YEREL KOORDİNATLAR

Elipsoid :GRS80
Datum :ITRF 96
Başlangıç Epoğu :2005.00
Projeksiyon :UTM - 3
Dilim Orta Meridyeni :36

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
SORGUN

İlçemiz Yenidoğan Mahallesi 81 ada 191 nolu parsel hissedarlarıyız. Parselimizin bulunduğu alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulaması yapılarak müstakil veya en az hissedar olacak şekilde tapularımızın tarafımıza verilmesini istiyoruz.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Selahattin Şahin

Mustafa Özdemir

Mustafa Gündüz

İBRAHİM AKOĞULU

Nazım Cabot

Salim Bilecen

Yusuf Gaylak

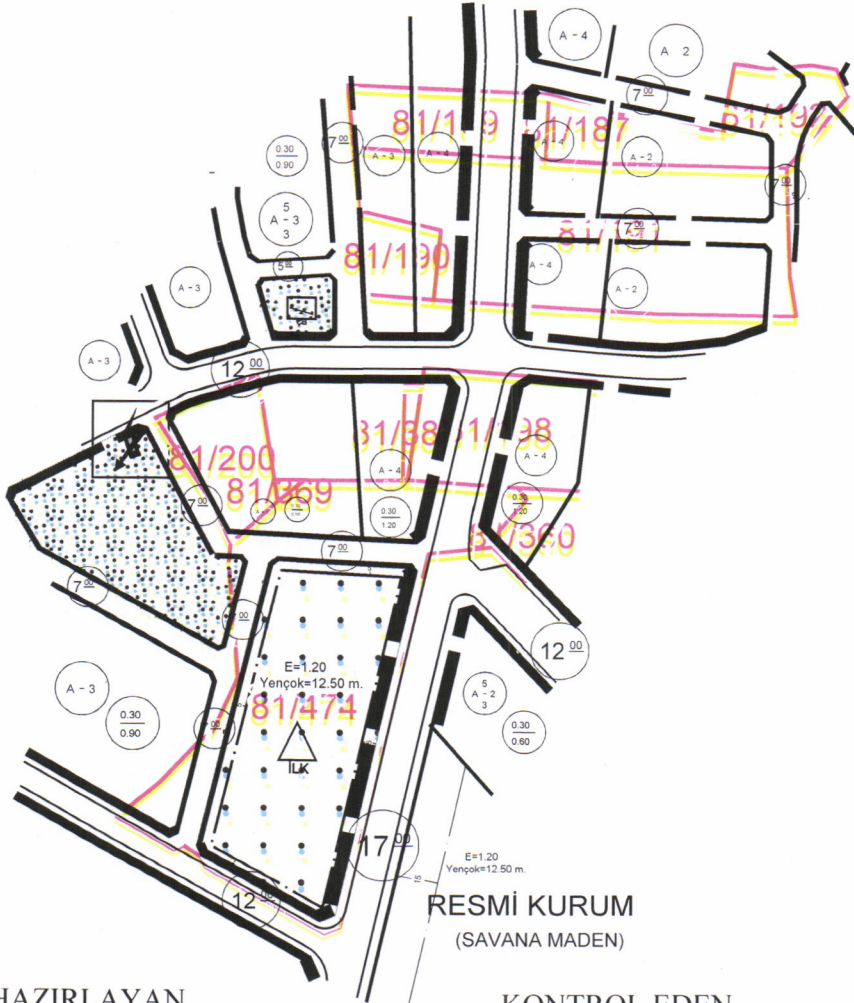
Oğuzhan İsağın

SORGUN BELEDİYESİ	
Gelen Sıra No	
Evale Tarihi	06.10.2025
Kayıt No.	5777
Evale Yeri	İmar ve Şeh. Mtd.

İMAR DURUMU

(Harita Servisi)

Çap No :	T. C.						Tarih : 15.09.2025
İmar	SORGUN BELEDİYESİ						Düşünceler
Pafta No :I34-A-20-D-4-A	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ						
MALİK	Mahalle	Cinsi	TAPU KAYDININ				BİLGİ AMAÇLI
	Yenidoğan		Pafta	Ada	Parsel	ALAN	
			-	81	187- 189- 190- 191 192- 198- 387- 200 474- 360- 369		
Bina Cephesi Mt.			Yapı Nizamı				
Bina Derinliği Mt.			Kat Adedi (Bodrum Hariç)				
Ön Bahçe Mesafesi Mt.			Saçak Seviyesi Mt.				
Yan Bahçe Mesafesi Mt.			Çıkma Derinliği Mt.				
Arka Bahçe Mesafesi Mt.			Çatı Meyili				
Taban Alanı Katsayısı (TAKS)			Bina Cephe Rengi				
Yapı Alanı Katsayısı (KAKS)			Hmax Mt.				
Jeolojik Zemin Yapısı	(Ö.A 2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR						



HAZIRLAYAN

Gökhan KARAMAN Harita ve Kadastro Teknikeri
Mehmet Emin AKDOĞAN Coğrafi Bilgi Sistemleri Teknikeri

KONTROL EDEN

Yasin KILIÇ Harita ve Kadastro Teknikeri
Nizam DURU Şehir Plancısı

ONAYLAYAN

Melih YILDIZ İmar ve Şehircilik Müd. V.

- A-) İmar Talimatnamesi : Madde İmar durumu gösterir çap müracaat tarihinden evvel azami bir süre içinde tasdik edilmiş olmalıdır. Bu müddet içinde imar planı değişmişse imar durumunu gösteren çap hükümsüzdür.
- B-) Aplikasyonsuz çapla proje tasdik edilemez.
- C-) Projeler imar talimatnamesine uygun olarak tanzim edilecektir.

Adsız Harita

Haritanızı için bir açıklama yazın.

Açıklama

81/187-189-190-191-192-198-200-360-369-387-474



E 35°12'15.84"

474

200

369

198

360

190

189

187

191

192

Google Earth

Image © 2025 Maxar Technologies

40 m

