

SORGUN BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 22.04.2025

Karar Numarası: 489

**Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**

Belediye Encümeni; Belediye Başkanı Mustafa Erku EKİNCİ' nin Başkanlığında Üyeler Yıldırım Bayezit BAŞER, Mustafa ÖNGÜN, Mali Hizmetler Müdür Vekili Salih YAKIN ve Yazı İşleri Müdürü Oral KÜNBETLİ' nin iştirakiyle toplandı.

489- PARSELASYON PLANLARININ ASKIYA ÇIKARILMASI VE ONAYI:

Belediye encümeninin 15.04.2025 Tarih ve 468 sayılı encümen kararına istinaden İlçemiz Karşıyaka Mahallesi yapılan 3194 sayılı imar kanunun 18. madde uygulaması tamamlandığı için kroki ve hesapların askıya çıkarılarak 30 gün boyunca ilan edilmesiyle ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.04.2025 tarihli yazıları encümen Başkanlığınca encümen havale edilmekle gereği düşünüldü;

Belediye Encümenince; Belediye encümeninin 15.04.2025 Tarih ve 468 sayılı encümen kararına istinaden İlçemiz Karşıyaka Mahallesi yapılan 3194 sayılı imar kanunun 18. madde uygulaması 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtım Esasları 17. Madde d fıkrasındaki sorumluluklar tarafımızdan yerine getirilerek tamamlandığı anlaşılmış olup, 08.04.2025 tarih ve 34 sayılı meclis kararı ile onaylanan I34-A-19-C-4-D uygulama imar planı paftasında tamamı konut alanında ve imar yolunda kalan; 124 ada 1 nolu parseli içerisine alan, ekli koordinatlı düzenleme sınırı krokisindeki 9540.65 m²'lik alana ait kroki ve hesapların askıya çıkarılarak 30 gün boyunca ilan edilmesine, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesi oy birliği ile karar verildi.

Mustafa Erku EKİNCİ
Belediye Başkanı

Yıldırım Bayezit BAŞER
Üye

Mustafa ÖNGÜN
Üye

Salih YAKIN
Mali Hizmetler Müdürü

Oral KÜNBETLİ
Yazı İşleri Müdürü

Aslı Gibidir:

Salih YAKIN
Mali Hizmetler Müdürü

SORGUN BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 15.04.2025

Karar Numarası: 468

Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Belediye Encümeni; Belediye Başkanı Mustafa Erku EKİNCİ' nin Başkanlığında Üyeler Yıldırım Bayezit BAŞER, Mustafa ÖNGÜN, Mali Hizmetler Müdür Vekili Salih YAKIN ve Yazı İşleri Müdürü Oral KÜNBETLİ' nin iştirakiyle toplandı.

468-18. MADDE:

İlçenin Karşıyaka Mahallesi Güney-Doğu Y=429900-X=4408000 koordinatları, Kuzey-Doğu Y=429900-X=4408200 koordinatları, Güney-Batı Y=429700-X=4408000 koordinatları ile Kuzey-Batıda Y=429700-X=4408200 koordinatları ile Mekânsal Planlar Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 3. fıkrası hükümlerince Sorgun genelinde yapılan imar revizyonu 08.04.2025 tarih ve 34 sayılı meclis kararı ile onaylanan I34-A-19-C-4-D uygulama imar planı paftasında tamamı Konut Alanında ve İmar yolunda kalan; 124 ada 1 nolu parseli içine alan, ekli koordinatlı düzenleme sınırı krokisinde 9540.65 m²'lik alan içerisinde parsel hissedarlarının 09.01.2025 tarih ve 173 sayılı vermiş olduğu dilekçe ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 15.04.2025 tarihli yazıları ve ekleri gereği görüşülmek üzere Encümen Başkanlığınca encümene havale edildi.

Belediye Encümenince; İlçenin Karşıyaka Mahallesi Güney-Doğu Y=429900-X=4408000 koordinatları, Kuzey-Doğu Y=429900-X=4408200 koordinatları, Güney-Batı Y=429700-X=4408000 koordinatları ile Kuzey-Batıda Y=429700-X=4408200 koordinatları ile Mekânsal Planlar Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 3. fıkrası hükümlerince Sorgun genelinde yapılan imar revizyonu 08.04.2025 tarih ve 34 sayılı meclis kararı ile onaylanan I34-A-19-C-4-D uygulama imar planı paftasında tamamı Konut Alanında ve İmar yolunda kalan; 124 ada 1 nolu parseli içine alan, ekli koordinatlı düzenleme sınırı krokisinde 9540.65 m²'lik alan içerisinde parsel hissedarlarının 09.01.2025 tarih ve 173 sayılı vermiş olduğu dilekçeye istinaden söz konusu alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulaması yapılması ve bu konuda belediyemiz personeli 48880821414 T.C. nolu Harita Mühendisi Özkan TÜZÜN'e yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Erku EKİNCİ
Belediye Başkanı

Yıldırım Bayezit BAŞER
Üye

Mustafa ÖNGÜN
Üye

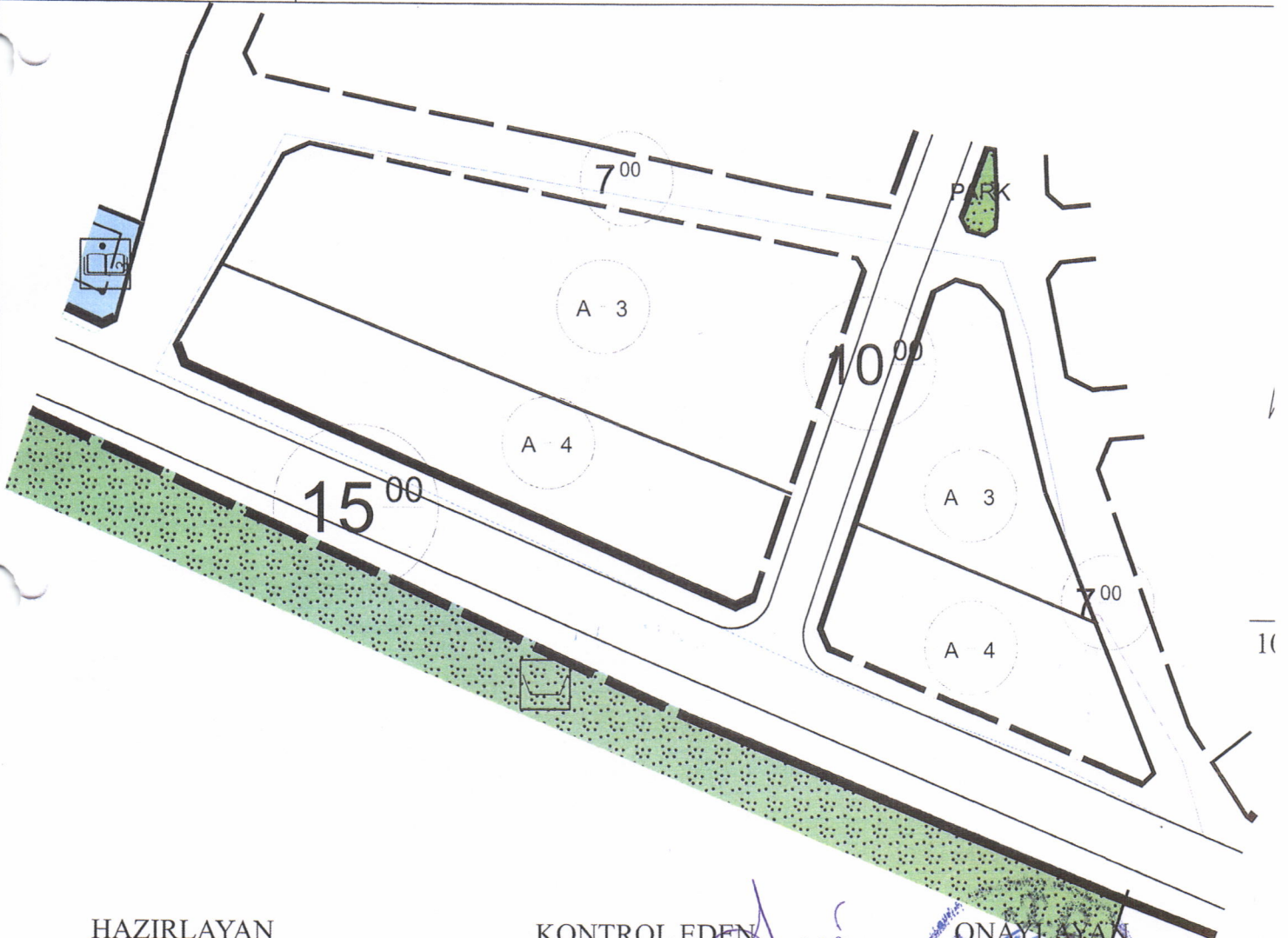
Salih YAKIN
Mali Hizmetler Müd.V.

Oral KÜNBETLİ
Yazı İşleri Müdürü



İMAR DURUMU

Çap No :	T. C.						Tarih :11.04.2025
İmar	SORGUN BELEDİYESİ						Düşünceler
Pafta No :I34-A-19-C-4-D	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ						
MALİK	Mahalle	Cinsi	TAPU KAYDININ				Tevhid İçin Kadastro Müc Kontrol Amaçlı Çizilmiştir
	Karşıyaka	Tarla	Pafta	Ada	Parsel	ALAN	
			-	124	1	9540.65 m ²	
Bina Cephesi Mt.			Yapı Nizamı			Ayrık Nizam	Ayrık Nizam
Bina Derinliği Mt.			Kat Adedi (Bodrum Hariç)			3	4
Ön Bahçe Mesafesi Mt.	5.00	5.00	Saçak Seviyesi Mt.			Su basman+3 kat	Su basman+4 kat
Yan Bahçe Mesafesi Mt.	3.00	3.00	Çıkma Derinliği Mt.			0.00	0.00
Arka Bahçe Mesafesi Mt.	3.00	3.00	Çatı Meyili			%33	%33
Taban Alanı Katsayısı (TAKS)	%0.40	%0.40	Bina Cephe Rengi			-	-
Yapı Alanı Katsayısı (KAKS)	%1.20	%1.60	Hmax Mt.			-	-
Jeolojik Zemin Yapısı	ÖA-2.1 ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR.						



HAZIRLAYAN

Gökhan KARAMAN
Harita ve Kadastro
Teknikeri

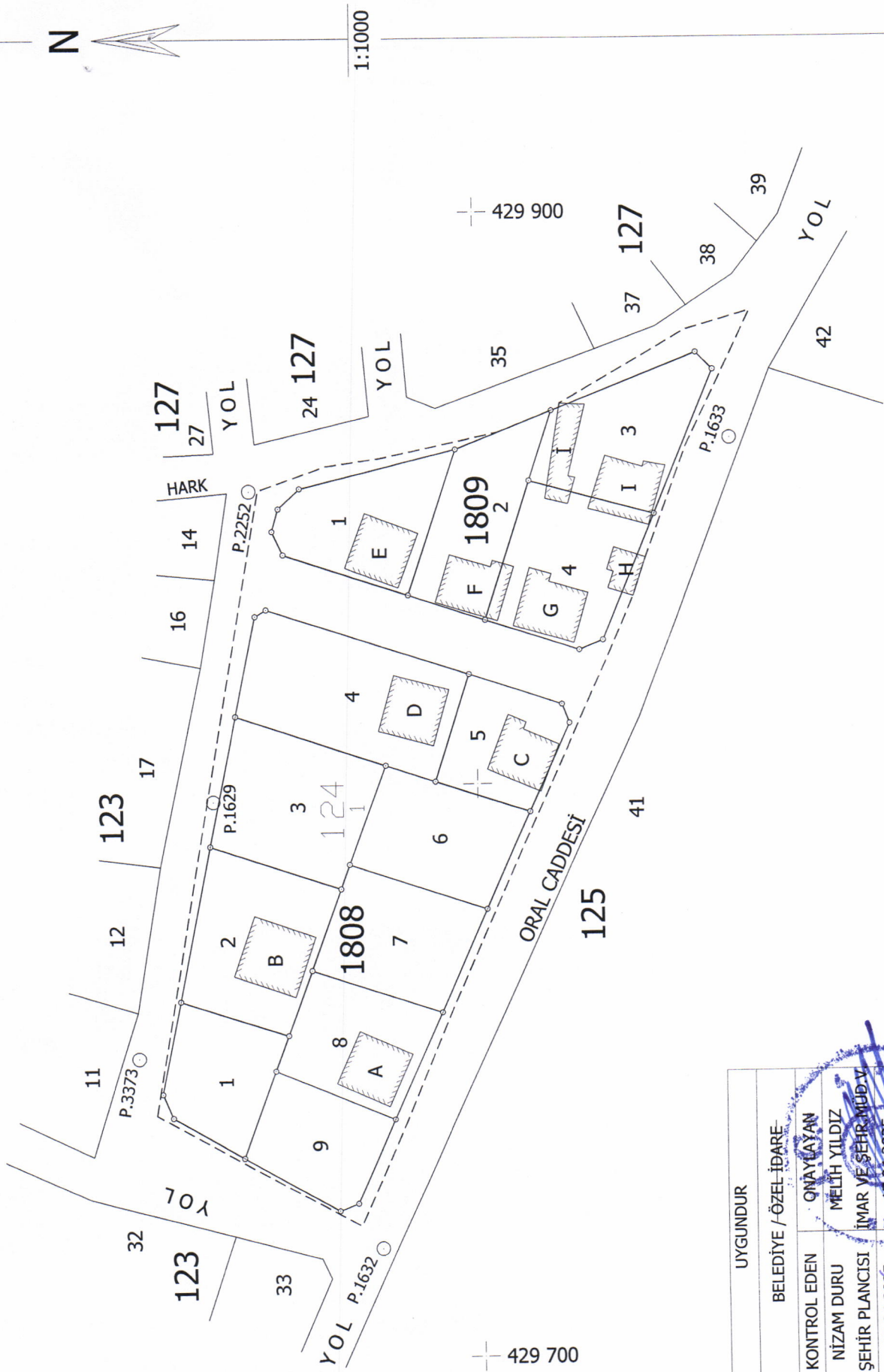
KONTROL EDEN

Yasin KILIÇ
Harita ve Kadastro
Teknikeri

ONAYLAYAN

Mehmet YILMAZ
İmar ve Şehircilik Müdürü

- A-) İmar Talimatnamesi : Madde İmar durumu gösterir çap müracaat tarihinden evvel azami bir sene içinde tasdik edilmiş olmalıdır. Bu müddet içinde imar planı değişmişse imar durumunu gösteren çap hükümsüzdür.
- B-) Aplikasyonsuz çapla proje tasdik edilemez.
- C-) Projeler imar talimatnamesine uygun olarak tanzim edilecektir.



DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	
	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
ÖZKAN TUZÜN	KONTROL EDEN	QNAYAYAN
HARİTA MÜH.	NİZAM DURU	MELİH YILDIZ
	ŞEHİR PLANCISI	İMAR VE ŞEHİR MÜD.V
Tarih	17.04.2025	17.04.2025
İmza		

YOZGAT İLİ SORGUN İLÇESİ KARŞIYAKA MAHALLESİ 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN
18. MADDE UYGULAMASI DOP(DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI) HESABI

Toplam Tahsis	=	6486.62		
Toplam İmar Ada Alanı	=	6486.62		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	7740.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	7740.00		
Toplam Pay	=	7740.00		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1619354		
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.1619354		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	7740.00	-	6486.62 = 1253.38
Düzenleme Ortaklık Payı	=	1253.38	/	7740.00 = 0.1619354

ÖZKAN TÜZÜN

HARİTA MÜH.

MELİH YILDIZ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.V.

İLİ :YOZGAT
 İLÇESİ :SORGUN
 KÖY/MAH. :KARŞIYAKA MAH.
 T.C. SORGUN BELEDİYESİ 1 NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
124/1	7740.00	-	-	-	-	548.25	-	88.78	459.47
124/1	7740.00	-	-	-	-	619.07	-	100.24	518.83
124/1	7740.00	-	-	-	-	429.17	-	69.49	359.68
124/1	7740.00	-	-	-	-	710.27	-	115.01	595.26
124/1	7740.00	-	-	-	-	710.27	-	115.01	595.26
124/1	7740.00	-	-	-	-	575.08	-	93.12	481.96
124/1	7740.00	-	-	-	-	571.86	-	92.61	479.25
124/1	7740.00	-	-	-	-	884.08	-	143.17	740.91
124/1	7740.00	-	-	-	-	548.26	-	88.79	459.47
124/1	7740.00	-	-	-	-	665.21	-	107.73	557.48
124/1	7740.00	-	-	-	-	451.70	-	73.15	378.55
124/1	7740.00	-	-	-	-	451.70	-	73.15	378.55
124/1	7740.00	-	-	-	-	575.08	-	93.13	481.95

ÖZKAN TÜZÜN

HARİTA MÜH.

MELİH YILDIZ

İMAR VE ŞEH.MÜD.V.

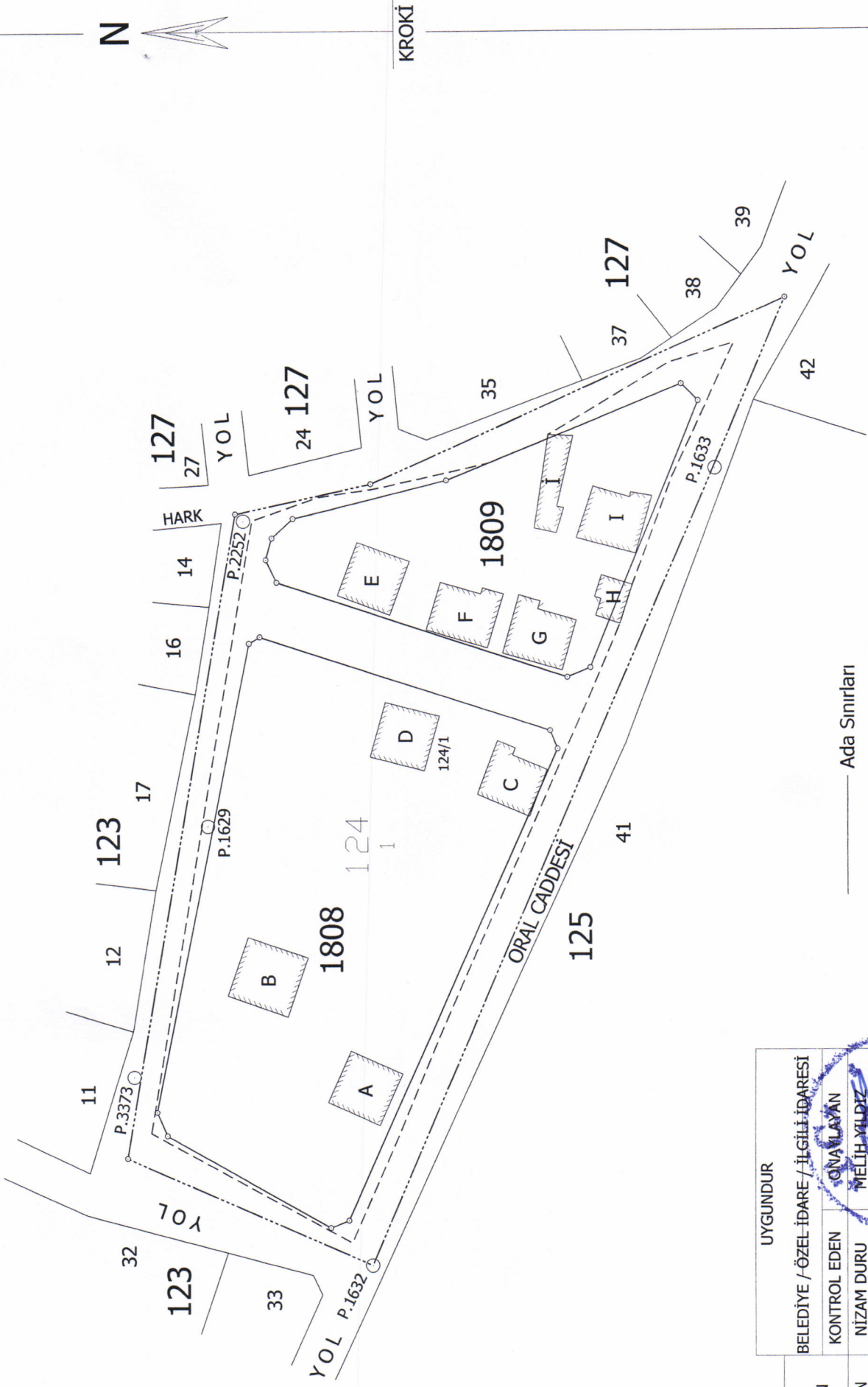
T E S C İ L E E S A S				D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ				S A Y F A N O : 1			
T O P L A M A L A N : 7740.00				(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)				T O P L A M A D A A L A N I : 6486.62			
T O P L A M P A Y : 7740.00								O . K A T İ L İ M O R A N I : 0.0000000			
T O P L A M K A M U L A Ş T I R M A : 0.00								D . O . P A Y I O R A N I : 0.1619354			
T O P . D Ü Z E N L E . G İ R M E Y E N : 0.00											
T O P . D Ü Z E N L E M E Y E G İ R E N : 7740.00											
K A D A S T R O				İ M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
11	I34A19C4D	124/1	7740.00	421/7214 451.70	MUHSİN TAŞTEKİN TURGAY	-	73.15 378.55	1808/1	378.55	TAM	378.55
4	I34A19C4D	124/1	7740.00	1324/14428 710.27	MUHAMMER GÖKOĞLU OSMAN	-	115.01 595.26	1808/2	595.26	TAM	595.26
5	I34A19C4D	124/1	7740.00	1324/14428 710.27	CEYHAN GÖKOĞLU OSMAN	-	115.01 595.26	1808/3	595.26	TAM	595.26
8	I34A19C4D	124/1	7740.00	412/3607 884.08	MEHMET ÜNAL VE MÜŞ. BAHRİ	-	143.17 740.91	1808/4	740.91	TAM	740.91
3	I34A19C4D	124/1	7740.00	800/14428 429.17	GAZİ MUTLU LÜTFULLAH	-	69.49 359.68	1808/5	359.68	TAM	359.68
6	I34A19C4D	124/1	7740.00	1072/14428 575.08	HÜSEYİN TAŞTEKİN DURAK	-	93.12 481.96	1808/6	481.96	TAM	481.96
13	I34A19C4D	124/1	7740.00	268/3607 575.08	MESUT İBRAHİM TAŞTEKİN İBRAHİM	-	93.13 481.95	1808/7	481.95	TAM	481.95
1	I34A19C4D	124/1	7740.00	1022/14428 548.25	SÜNDÜZ TAŞKIN MUSA MURAT	-	88.78 459.47	1808/8	459.47	TAM	459.47
12	I34A19C4D	124/1	7740.00	421/7214 451.70	İSMAİL TAŞTEKİN ASLAN	-	73.15 378.55	1808/9	378.55	TAM	378.55
7	I34A19C4D	124/1	7740.00	1066/14428 571.86	AHMET ÖZCAN MUSA	-	92.61 479.25	1809/1	479.25	TAM	479.25
9	I34A19C4D	124/1	7740.00	511/7214 548.26	SANIYE KILCIOĞLU TEVFİK	-	88.79 459.47	1809/2	459.47	TAM	459.47
2	I34A19C4D	124/1	7740.00	1154/14428 619.07	SATILMIŞ ŞAHİN ŞEVKET	-	100.24 518.83	1809/3	518.83	TAM	518.83
10	I34A19C4D	124/1	7740.00	310/3607 665.21	HASAN SİPAHİ SATILMIŞ	-	107.73 557.48	1809/4	557.48	TAM	557.48

ÖZKAN TÜZÜN

HARİTA MÜH.

MELİH YILDIZ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK

ÖZKAN TÖZÜN HARİTA MÜH. KROKİSİ



Ada Sınırları
Uygulamaya Tabi Parsel Sınırları
Düzenleme Sınırı

UYGUNDUR		BELEDİYE / ÖZEL İDARE / İLGİLİ İDARESİ
DÜZENLEYEN	ÖZKAN TÖZÜN HARİTA MÜH.	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	ÖZKAN TÖZÜN	NİZAM DURU
Tarih	11.04.2025	ŞEHİR PLANCISI:
İmza		11.04.2025
		İMAR VE ŞEHİRCİLİK
		11.04.2025

KARŞIYAKA MAHALLESİ 18 UYGULAMA SINIRI

İli İlçesi Mahallesi Ada/Parsel		YOZGAT SORGUN KARŞIYAKA 124/1			
Nokta no	Y	X	Y	X	
P.1632	28227.53	27438.79	429718.98	4408117.72	
I1	28246.35	27482.55	429738.21	4408161.30	
I2	28360.98	27463.43	429852.64	4408141.11	
I3	28366.42	27439.25	429857.86	4408116.88	
I4	28399.53	27364.88	429890.26	4408042.22	
YEREL KOORDİNATLAR		Elipsoid Datum :GRS80 Başlangıç :ITRF 96 epoğu :2005.00 Projeksiyon :UTM (36-3)			

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
DÜZENLEME	SINIRI	I1,I2,I3,I4,P.1632	9540.65m ²

ÖZKAN TÜZÜN
HARİTA MÜH.

MELİH YILDIR
İMAR VE ŞEH. MÜD. V.

YERELDEN-ITRF96 KOORDİNAT SİSTEMİNE DÖNÜŞÜM

DÖNÜŞÜM ORTAK NOKTALARI					
I.SİSTEM			II.SİSTEM		
NOKTA NO	Y	X	Y	X	X
N.17	26942.52	27826.56	428437.83	4408517.39	
N.27	30864.01	27944.74	432359.75	4408598.89	
N.40	29621.62	29504.02	431132.16	4410169.63	
N.60	24520.96	30183.24	426038.63	4410896.26	
N.80	28018.75	26391.89	429500.43	4407073.05	
N.99	28459.75	30222.49	429977.13	4410898.80	
ÖLÇEK KATSAYISI = 0.999875229					
DÖNÜKLÜK = 0.594312887					
ORTALAMA HATA = 0.057190003					

ORTAK NOKTALARIN DÖNÜŞÜM SONRASI KOORDİNATLARI					
II.SİSTEM			HATALAR		
NOKTA NO	Y	X	Vy	Vx	
N.17	428437.81	4408517.42	-0.02	0.03	
N.27	432359.74	4408598.98	-0.01	0.08	
N.40	431132.11	4410169.59	-0.04	-0.04	
N.60	426038.65	4410896.31	0.03	0.04	
N.80	429500.46	4407072.94	0.03	-0.10	
N.99	429977.15	4410898.78	0.02	-0.01	

A=	0.99983166	C=	0.00933414	CY=	401240.09
B=	-0.00933414	D=	0.99983166	CX=	4380947.03
Dönüştürme					
Nokta no	Y	X	Y	X	
P.1629	28305.52	27468.28	429797.23	4408146.48	
P.1632	28227.53	27438.79	429718.98	4408117.72	
P.1633	28369.27	27377.57	429860.13	4408055.19	
P.2252	28359.70	27462.01	429851.35	4408139.70	
P.3373	28260.78	27481.35	429752.62	4408159.96	
I1	28246.35	27482.51	429738.21	4408161.30	
I2	28360.98	27463.43	429852.64	4408141.11	
I3	28366.42	27439.25	429857.86	4408116.88	
I4	28399.53	27364.88	429890.26	4408042.22	

YEREL KOORDİNATLAR

Elipsoid :GRS80
Datum :ITRF 96
Başlangıç :2005.00
epoğu :UTM (36-3)
Projeksiyon