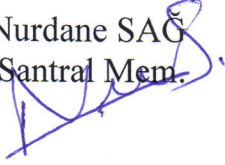


YOZGAT İLİ SORGUN İLÇESİ KARŞIYAKA MAHALLESİNDE  
18.10.2022 TARİH VE 621 SAYILI ENCÜMEN KARARINA  
İSTİNADEN 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18. MADDE  
UYGULAMASINA AİT EVRAKLARININ ASKIYA ÇIKIŞ TUTANAĞI

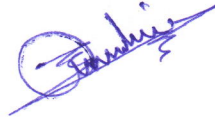
Belediye Encümeninin 18.10.2022 tarih ve 621 sayılı kararı ile 25.10.2022 tarih ve 636 sayılı kararlarına istinaden, İlçenin Karşıyaka Mahallesiinde 281 Ada 2 parsel ile 2713 ada 1 Parsel sayılı taşınmazların bulunduğu bölgede 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde çalışmalarının tamamlanması neticesinde yazımız ekindeki Parselasyon Planları ile ilgili metnin 08.11.2022 ile 08.12.2022 tarihleri arası 1 ( bir ) ay süreyle İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde Askıya Çıkarıldığından iş bu Askı tutanağı düzenlenmiştir.

Askıya Çıkış Tarihi : 08.11.2022

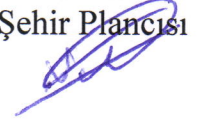
Nurdane SAĞ  
Santral Mem.



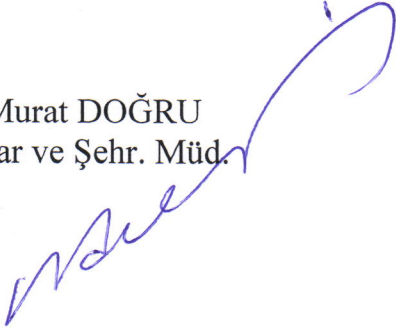
Bekir AÇAN  
Zabıta Memuru



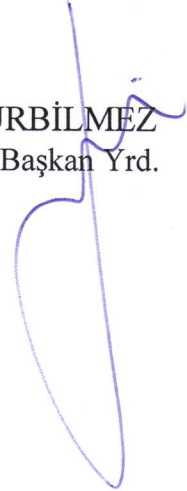
Nizam DURU  
Şehir Plancısı



Murat DOĞRU  
İmar ve Şehr. Müd.



Yaşar DURBİLMEZ  
Belediye Başkan Yrd.



# SORGUN BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 25.10.2022

Karar Numarası: 636

Belediye  
Encümenini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Belediye Encümeni; Belediye Başkanı Mustafa Erkut EKİNCİ Başkanlığında Üyeler; Murat BULUT, Orhan DEMİR, Mali Hizmetler Müdür Vekili Salih YAKIN ve Yazı İşleri Müdürü Oral KÜNBETLİ'nin iştirakiyle toplandı.

## 636- PARSELASYON PLANLARININ ASKIYA ÇIKARILMASI VE ONAYI:

Belediye encümeninin 18.10.2022 tarih ve 621 sayılı encümen kararına istinaden İlçemiz Karşıyaka Mahallesinde yapılan 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulaması tamamlandığı için kroki ve hesapların askıya çıkarılarak 30 gün boyunca ilan edilmesiyle ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.10.2022 tarihli yazıları encümen Başkanlığınca encümene havale edilmekle gereği düşünüldü;

Belediye Encümenince; Belediye encümeninin 18.10.2022 tarih ve 621 sayılı encümen kararına istinaden İlçemiz Karşıyaka Mahallesinde yapılan 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulaması tamamlandığı için kroki ve hesapların askıya çıkarılarak 30 gün boyunca ilan edilmesine, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Erkut EKİNCİ  
Belediye Başkanı

Murat BULUT  
Üye

Orhan DEMİR  
Üye

Salih YAKIN  
Mali Hizmetler Müd. V.

Oral KÜNBETLİ  
Yazı İşleri Müdürü

Oral KÜNBETLİ  
Yazı İşleri Müdürü

## SORGUN BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 18.10.2022

Karar Numarası: 621

Belediye  
Encümenini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Belediye Encümeni; Belediye Başkan Vekili Kazım ERGÜN Başkanlığında Üyeler; Murat BULUT, Orhan DEMİR, Mali Hizmetler Müdür Vekili Salih YAKIN ve Yazı İşleri Müdürü Oral KÜNBETLİ'nin iştirakiyle toplandı.

### 621- 18.MADDE UYGULAMASI:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.10.2022 tarihli yazısına istinaden İlçemiz Karşıyaka Mahallesinde aşağıda koordinatları ve ada parselleri yazılı yaklaşık 2.16 hektarlık alanda İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılmasıyla ilgili talebi Belediye Başkan Vekili tarafından Encümene havale edildi.

Belediye Encümenince; İlçemiz Karşıyaka Mahallesinde Güney-Doğu Y=432400-X=4407400 koordinatları, Kuzey-Doğu Y=432400-X=4407800 koordinatları, Güney-Batı Y=432100-X=4407400 koordinatları ile Kuzey-Batıda Y=432100-X=4407800 koordinatları ile Sorgun Uygulama İmar Planı I34-A-20-D-4-C ve I34-A-25-A-1-B paftaları arasında, tamamı tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış bulunan yerde kalan, Mekânsal Planlar Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 3. fıkrası hükümlerince 17.10.2022 tarihli Sorgun genelinde yapılan imar revizyonunda bütün ilgili kurum görüşleri alınan, Uygulama sahasında kuzeyinde Yenimahalle 105 ada 8 nolu parsel, Doğusunda Yenimahalle 105 ada 22 nolu parsel ve dere, Güneyinde Karşıyaka Mahallesi 281 ada 2 nolu parsel ile Batısında Karşıyaka Mahallesi 281 ada 2 nolu parsel ve dere bulunan 1384.14 m<sup>2</sup>'lik 2713 ada 1 nolu parselin dereden ihdas edilerek Maliye Hazinesi adına tesciline tescil işleminden sonra: Karşıyaka Mahallesi 281 ada 2 nolu parsel ile 2713 ada 1 nolu parselleri içine alan, ekli koordinatlı düzenleme sınırı krokisindeki yaklaşık 2.16 hektar alan içerisinde 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulaması yapılması, uygulama sahası içerisinde 281 ada 2 nolu parselin bir kısmı uygulamaya girdiğinden söz konusu parseli ayırma çapı düzenlenmesine ve belediyemiz personeli 48880821414 T.C. Kimlik Numaralı Harita Mühendisi Özkan TÜZÜN'e yetki verilmesine, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Kazım ERGÜN  
Belediye Başkan V.

Murat BULUT  
Üye

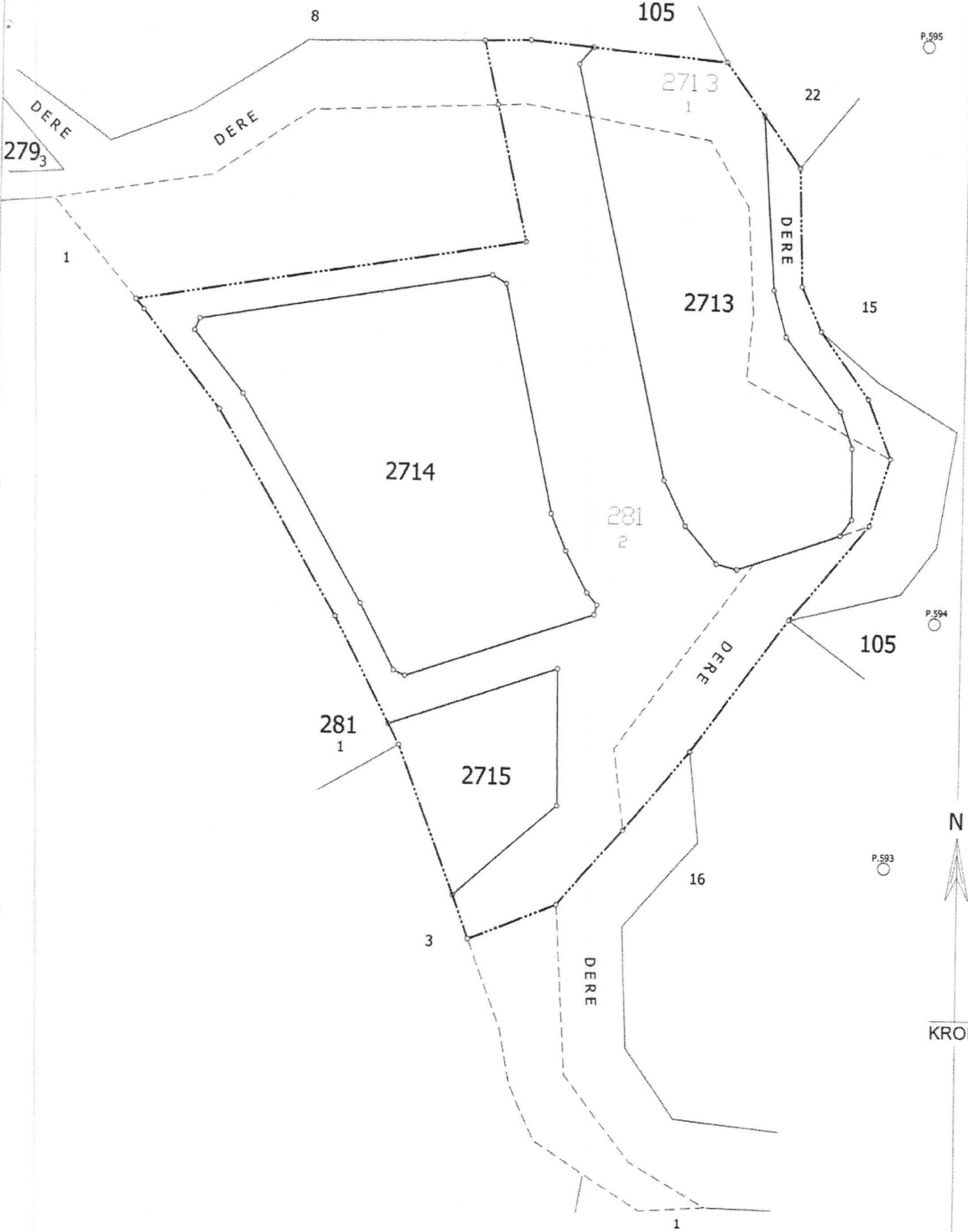
Orhan DEMİR  
Üye

Salih YAKIN  
Mali Hizmetler Müd.V.

Oral KÜNBETLİ  
Yazı İşleri Müdürü

ASELİN AYDIN  
Oral KÜNBETLİ  
Yazı İşleri Müdürü

KARŞIYAKA MAHALLESİ DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



- Ada Sınırları
- - - Uygulamaya Tabi Parsel Sınırları
- · · Düzenleme Sınırı

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	MÜDÜRLÜĞÜ
ADI SOYADI	ÖZKAN TUZUN HARİTA MÜH.	NİZAM DURU ŞEHİR PLÂNCISI	MURAT DOĞRU İMAR VE ŞEHİR MÜD.	
Tarih	25.10.2022	25.10.2022	25.10.2022	
İmza	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	

## KARŞIYAKA MAHALLESİ 18 UYGULAMA SINIRI

İli	YOZGAT
İlçesi	SORGUN
Mahallesi	KARŞIYAKA
Ada/Parsel	281/2 - 2713/1

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
105/143	30756.52	27068.84	105/144	30805.05	27064.53
105/145	30823.62	27038.77	105/146	30824.52	27009.31
105/147	30829.49	26998.34	105/152	30822.58	26927.69
105/153	30798.68	26894.70	281/11	30661.50	27000.00
281/22	30726.25	26895.00	281/25	30680.75	26976.00
281/26	30710.00	26926.25	281/28	30847.50	26967.50
281/29	30842.50	26951.00	281/32	30782.50	26875.00
281/33	30766.25	26856.50	I1	30744.91	27068.56
I2	30841.69	26982.01	I3	30744.17	26848.07
I4	30659.38	27002.47	I5	30756.09	27019.06
I6	30748.51	27052.64			

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
	DÜZENLEME SINIRI	105/143,105/144,105/145, 105/146,105/147,105/152, 105/153,281/11,281/22, 281/25,281/26,281/28, 281/29,281/32,281/33,I1, I2,I3,I4,I5,I6	21570.73 m <sup>2</sup>

ÖZKAN TÜZÜN  
HARİTA MÜH.

*(Signature)*

MURAT DOĞRU  
İMAR VE ŞEHR.M.V.

*(Signature)*

KARŞIYAKA MAH.18 UYG. SINIRI YEREL-ITRF96 DÖNÜŞÜM

DÖNÜŞÜMORTAK NOKTALARI				
NOKTA NO	I.SİSTEM		II.SİSTEM	
	Y	X	Y	X
N.17	26942.52	27826.56	428437.83	4408517.39
N.27	30864.01	27944.74	432359.75	4408598.89
N.40	29621.62	29504.02	431132.16	4410169.63
N.60	24520.96	30183.24	426038.63	4410896.26
N.80	28018.75	26391.89	429500.43	4407073.05
N.99	28459.75	30222.49	429977.13	4410898.80

ÖLÇEK KATSAYISI = 0.999875229  
DÖNÜKLÜK = 0.594312887  
ORTALAMA HATA = 0.057190003

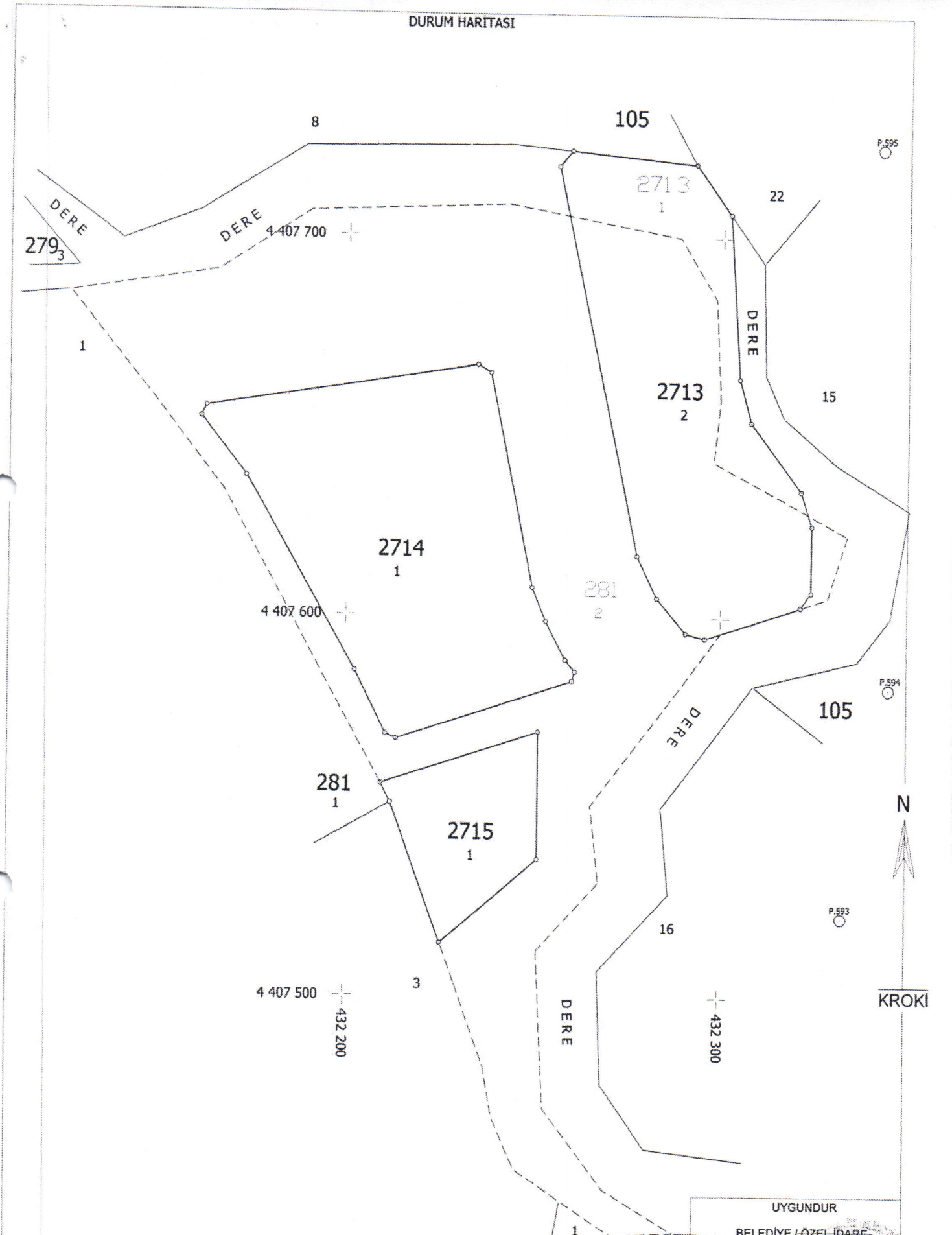
ORTAK NOKTALARIN DÖNÜŞÜMSONRASI KOORDİNATLARI				
NOKTA NO	II.SİSTEM		HATALAR	
	Y	X	Vy	Vx
N.17	428437.81	4408517.42	-0.02	0.03
N.27	432359.74	4408598.98	-0.01	0.08
N.40	431132.11	4410169.59	-0.04	-0.04
N.60	426038.65	4410896.31	0.03	0.04
N.80	429500.46	4407072.94	0.03	-0.10
N.99	429977.15	4410898.78	0.02	-0.01

Dönüştürülen Noktaların Koordinatları					
Nokta no	Dönüştürülen		Dönüştürülen		
	Y	X	Y	X	
A=	0.99983166	C=	0.00933414	CY=	401240.09
B=	-0.00933414	D=	0.99983166	CX=	4380947.03
281/11	30661.50	27000.00	432148.45	4407656.28	
281/22	30726.25	26895.00	432212.20	4407550.70	
281/25	30680.75	26976.00	432167.47	4407632.11	
281/26	30710.00	26926.25	432196.25	4407582.09	
281/28	30847.50	26967.50	432334.11	4407622.05	
281/29	30842.50	26951.00	432328.96	4407605.60	
281/32	30782.50	26875.00	432268.26	4407530.18	
281/33	30766.25	26856.50	432251.84	4407511.83	
105/143	30756.52	27068.84	432244.10	4407724.23	
105/143	30756.52	27068.84	432244.10	4407724.23	
105/144	30805.05	27064.53	432292.57	4407719.47	
105/144	30805.05	27064.53	432292.57	4407719.47	
105/145	30823.62	27038.77	432310.90	4407693.54	
105/145	30823.62	27038.77	432310.90	4407693.54	
105/146	30824.52	27009.31	432311.52	4407664.07	
105/146	30824.52	27009.31	432311.52	4407664.07	
105/147	30829.49	26998.34	432316.39	4407653.05	
105/147	30829.49	26998.34	432316.39	4407653.05	
105/152	30822.58	26927.69	432308.82	4407582.49	
105/153	30798.68	26894.70	432284.62	4407549.72	
105/153	30798.68	26894.70	432284.62	4407549.72	
I1	30744.91	27068.56	432232.49	4407724.05	
I2	30841.69	26982.01	432328.43	4407636.61	
I3	30744.17	26848.07	432229.68	4407503.61	
I4	30659.38	27002.47	432146.35	4407658.77	
I5	30756.09	27019.06	432243.20	4407674.46	
I6	30748.51	27052.64	432235.93	4407708.10	
P.593	30974.88	26877.92	432460.63	4407531.30	
P.594	30981.24	26944.72	432467.62	4407598.03	
P.595	31042.02	27062.73	432529.49	4407715.45	

ÖZKAN TÜZÜN  
HARİTA MÜH.

MURAT DOĞRU  
İMAR VE ŞEHİR MÜD.

DURUM HARİTASI



UYGUNDUR

BELEDİYE / ÖZEL İDARE

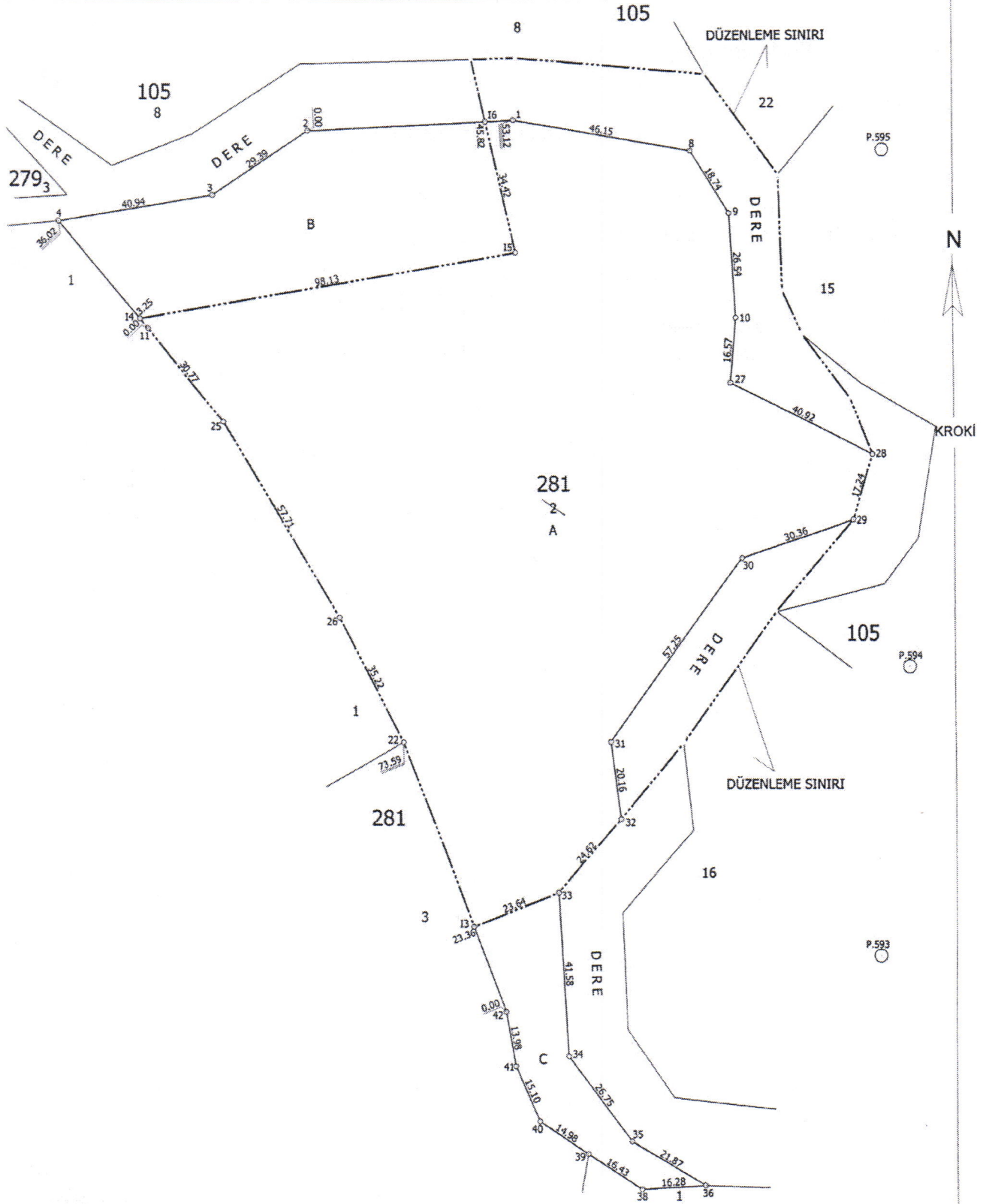
	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	ÖZKAN TÖZÜN HARİTA MÜH.	NİZAM DURU ŞEHİR PLANCISI	MURAT DOĞRU İMAR VE ŞEHİR MÜD.
Tarih	25.10.2022	25.10.2022	25.10.2022
İmza	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>





# TESCİL BİLDİRİMİ KROKİ SAYFASI

(EK-6B)



Poligon ve Köşe Koordinatları, Açı-Mesafe Bilgileri

EKTEDİR.

Geliş Tarih ve No'su	Bu kısım Merkez/Bölge Müdürlüğü tarafından doldurulacaktır.	
	Fen Klasörüne işlenmiş ve arşivlenmiştir.	Kontrol edilmiştir.
Adı Soyadı		
Tarih		
İmza		

BEYANNAME EKİDİR.

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
281/1	30755.80	27053.00	281/2	30702.75	27050.35
281/3	30678.40	27033.90	281/4	30638.00	27027.30
281/8	30801.25	27045.00	281/9	30811.00	27029.00
281/10	30812.50	27002.50	281/11	30661.50	27000.00
281/22	30726.25	26895.00	281/25	30680.75	26976.00
281/26	30710.00	26926.25	281/27	30811.00	26986.00
281/28	30847.50	26967.50	281/29	30842.50	26951.00
281/30	30813.75	26941.25	281/31	30780.00	26895.00
281/32	30782.50	26875.00	281/33	30766.25	26856.50
281/34	30768.75	26815.00	281/35	30785.00	26793.75
281/36	30803.75	26782.50	281/38	30787.50	26781.50
281/39	30773.75	26790.50	281/40	30761.25	26798.75
281/41	30755.00	26812.50	281/42	30752.50	26826.25
I3	30744.17	26848.07	I4	30659.38	27002.47
I5	30756.09	27019.06	I6	30748.51	27052.64

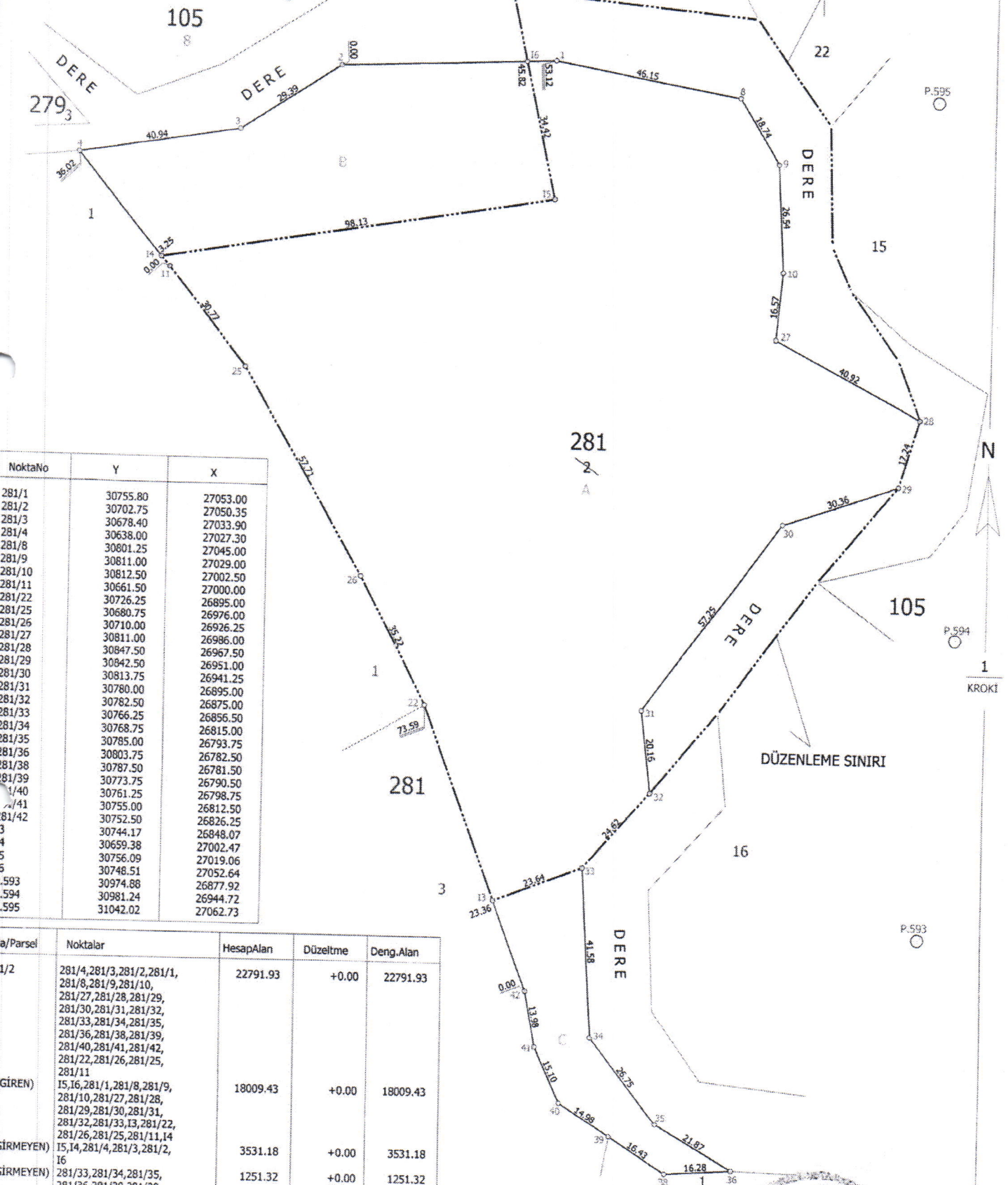
Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
281/2	281/4,281/3,281/2,281/1, 281/8,281/9,281/10, 281/27,281/28,281/29, 281/30,281/31,281/32, 281/33,281/34,281/35, 281/36,281/38,281/39, 281/40,281/41,281/42, 281/22,281/26,281/25, 281/11	22791.93	+0.00	22791.93
A (GİREN)	I5,I6,281/1,281/8,281/9, 281/10,281/27,281/28, 281/29,281/30,281/31, 281/32,281/33,I3,281/22, 281/26,281/25,281/11,I4	18009.43	+0.00	18009.43
B(GİRMEYEN)	I5,I4,281/4,281/3,281/2, I6	3531.18	+0.00	3531.18
C(GİRMEYEN)	281/33,281/34,281/35, 281/36,281/38,281/39, 281/40,281/41,281/42,I3	1251.32	+0.00	1251.32
	TOPLAM	22791.93	+0.00	22791.93
TAPU ALANI HESAPLANAN FARK TECVİZ		22791.93 22791.93 0.00 104.97		

Ayırma Çapı

(EK-29)

İLİ	YOZGAT
İLÇESİ	SORGUN
MAH/KÖY	KARŞIYAKA
ADA/PARSEL NO	281/2

YÜZÖLÇÜMÜ (TAPU)	Ha	M <sup>2</sup>	Dm <sup>2</sup>
UYGULAMAYA GİREN (A)	02	2791	93
UYGULAMAYA GİRMEYEN (B)	01	8009	43
UYGULAMAYA GİRMEYEN (C)	-	3531	18
	-	1251	32



NoktaNo	Y	X
281/1	30755.80	27053.00
281/2	30702.75	27050.35
281/3	30678.40	27033.90
281/4	30638.00	27027.30
281/8	30801.25	27045.00
281/9	30811.00	27029.00
281/10	30812.50	27002.50
281/11	30661.50	27000.00
281/22	30726.25	26895.00
281/25	30680.75	26976.00
281/26	30710.00	26926.25
281/27	30811.00	26986.00
281/28	30847.50	26967.50
281/29	30842.50	26951.00
281/30	30813.75	26941.25
281/31	30780.00	26895.00
281/32	30782.50	26875.00
281/33	30766.25	26856.50
281/34	30768.75	26815.00
281/35	30785.00	26793.75
281/36	30803.75	26782.50
281/38	30787.50	26781.50
281/39	30773.75	26790.50
281/40	30761.25	26798.75
281/41	30755.00	26812.50
281/42	30752.50	26826.25
13	30744.17	26848.07
14	30659.38	27002.47
15	30756.09	27019.06
16	30748.51	27052.64
P.593	30974.88	26877.92
P.594	30981.24	26944.72
P.595	31042.02	27062.73

Ada/Parsel	Noktalar	Hesap Alanı	Düzeltilme	Deng. Alan
281/2	281/4, 281/3, 281/2, 281/1, 281/8, 281/9, 281/10, 281/27, 281/28, 281/29, 281/30, 281/31, 281/32, 281/33, 281/34, 281/35, 281/36, 281/38, 281/39, 281/40, 281/41, 281/42, 281/22, 281/26, 281/25, 281/11	22791.93	+0.00	22791.93
A (GİREN)	15, 16, 281/1, 281/8, 281/9, 281/10, 281/27, 281/28, 281/29, 281/30, 281/31, 281/32, 281/33, 13, 281/22, 281/26, 281/25, 281/11, 14	18009.43	+0.00	18009.43
B (GİRMEYEN)	15, 14, 281/4, 281/3, 281/2, 16	3531.18	+0.00	3531.18
C (GİRMEYEN)	281/33, 281/34, 281/35, 281/36, 281/38, 281/39, 281/40, 281/41, 281/42, 13	1251.32	+0.00	1251.32
	TOPLAM	22791.93	+0.00	22791.93
TAPU ALANI	22791.93			
HESAPLANAN FARK	22791.93			
TECVİZ	0.00			
	104.97			

Adı Soyadı	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ KONTROL EDEN
		BELEDİYE / ÖZEL İDARE / PROJE İDARESİ	ONAYLAYAN	
ÖZKAN TUZUN	HARİTA MÜHENDİSİ	NİZAM DURU	MURAT DOĞRU	
		ŞEHİR PLANCİSİ	İMAR VE ŞEHİR İMUD.	
Tarih	25.10.2022			
İmza				

YOZGAT İLİ SORGUN İLÇESİ KARŞIYAKA MAHALLESİ 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN  
18. MADDE UYGULAMASI DOP(DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI) HESABI

Toplam Tahsis	=	12089.87				
Toplam İmar Ada Alanı	=	12089.87				
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00				
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	19393.57				
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00				
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00				
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00				
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	24176.07				
Toplam Pay	=	24176.07				
Ortak Katılım Oranı	=	0.00000000				
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3766042				
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.3766042				
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı						
Kamuya Ayrılan Alan	=	19393.57	-	12089.87	=	7303.70
Düzenleme Ortaklık Payı	=	7303.70	/	19393.57	=	0.3766042

ÖZKAN TÜZÜN

HARİTA MÜHENDİSİ



MURAT DOĞRU

İMAR VE ŞEHR. MÜD.



SAYFA NO:1

İLİ :YOZGAT  
İLÇESİ :SORGUN  
KÖY/MAH. :KARŞIYAKA  
T.C. SORGUN BELEDİYE BELEDİYESİ 1 NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
281/2	22791.93	-	-	-	4782.50	18009.43	-	6782.43	11227.00
2713/1	1384.14	-	-	-	-	1384.14	-	521.27	862.87

ÖZKAN TÜZÜN  
HARİTA MÜHENDİSİ

MURAT DOĞRU  
İMAR VE ŞEHR. MÜD.

TOPLAM ALAN TOPLAM PAY TOPLAM KAMULAŞTIRMA TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: TOP. DÜZENLEMESİ GİREN:		M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U ( K A D A S T R O P A R S E L İ N E S İ R A L I )		SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 12089.87 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3766042							
: 24176.07 : 24176.07 : 0.00 : 4782.50 : 19393.57											
K A D A S T R O İ M A R											
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		281/2	22791.93 22791.93	TAM	SORGUN BELEDİYESİ	-	6782.43 11227.00	2713/2 2714/1 2715/1	5055.55 5613.44 1420.88	TAM TAM 55801/142088	5055.55 5613.44 558.01
2		2713/1	1384.14 1384.14	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	521.27 862.87	2715/1	1420.88	86287/142088	862.87

ÖZKAN TÜZÜN  
HARİTA MÜHENDİSİ



MURAT DOĞRU  
İMAR VE ŞEHR. MÜD.



TOPLAM ALAN TOPLAM PAY TOPLAM KAMULAŞTIRMA TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN:		T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ ( İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I )		SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 12089.87 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3766042							
K A D A S T R O		İ M A R									
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		281/2	22791.93	TAM 22791.93	SORGUN BELEDİYESİ	-	6782.43 11227.00	2713/2	5055.55	TAM	5055.55
1		281/2	22791.93	TAM 22791.93	SORGUN BELEDİYESİ	-	6782.43 11227.00	2714/1	5613.44	TAM	5613.44
1		281/2	22791.93	TAM 22791.93	SORGUN BELEDİYESİ	-	6782.43 11227.00	2715/1	1420.88	55801/142088	558.01
2		2713/1	1384.14	TAM 1384.14	MALİYE HAZİNESİ	-	521.27 862.87		86287/142088	86287/142088	862.87

ÖZKAN TÜZÜN  
HARİTA MÜHENDİSİ

MURAT DOĞRU  
İMAR VE ŞEHİR. MÜD.