

**YOZGAT İLİ SORGUN İLÇESİ KARŞIYAKA MAHALLESİNDE
131 ADA 57, 137, 138, 166, 167 VE 168 PARSEL SAYILI
TAŞINMAZLARIN 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18. MADDE
UYGULAMASINA AİT EVRAKLARININ
ASKIYA ÇIKIŞ TUTANAĞI**

Belediye Encümeninin 07.06.2022 tarih ve 305 sayılı kararı ile 14.06.2022 tarih ve 331 sayılı kararlarına istinaden, İlçenin Karşıyaka Mahallesiinde 131 Ada 57, 137, 138, 166, 167 ve 168 Parsel sayılı taşınmazların bulunduğu bölgede 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Çalışmalarının Tamamlanması Neticesinde yazımız ekindeki Parselasyon Planları ile ilgili metnin 16.06.2022 ile 16.07.2022 tarihleri arası 1 (bir) ay süreyle İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde Askıya Çıkarıldığından iş bu Askı tutanağı düzenlenmiştir.

Askıya çıkış tarihi : 16.06.2022

Nurdane SAĞ
Santral Mem.



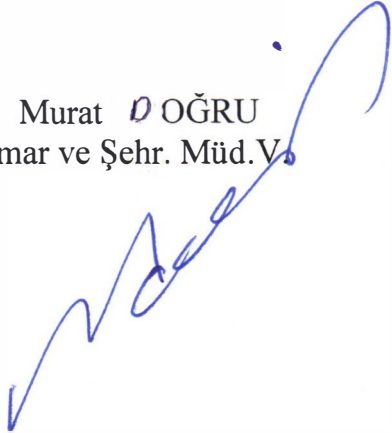
Haluk KILIÇ
Zabıta Memuru



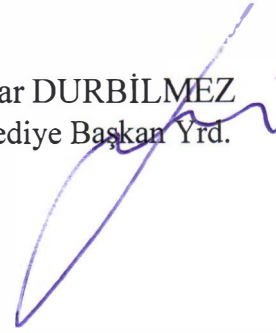
Nizam DURU
Şehir Plancısı



Murat DOĞRU
İmar ve Şehr. Müd.V.



Yaşar DURBİLMEZ
Belediye Başkan Yrd.



SORGUN BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 14.06.2022

Karar Numarası: 331

Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Belediye Encümeni; Belediye Başkan Vekili Ergin GÜL Başkanlığında Üyeler; Murat BULUT, Orhan DEMİR, Mali Hizmetler Müdür Vekili Salih YAKIN ve Yazı İşleri Müdürü Oral KÜNBETLİ'nin iştirakiyle toplandı.

331- PARSELASYON PLANLARININ ASKIYA ÇIKARILMASI VE ONAYI:

Belediye encümenininin 07.06.2022 Tarih ve 305 sayılı encümen kararına istinaden İlçemiz Karşıyaka Mahallesiinde yapılan 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulaması 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtım Esasları 17. Madde d fıkrasındaki sorumluluklar tarafımızdan yerine getirilerek tamamlandığı için kroki ve hesapların askıya çıkarılarak 30 gün boyunca ilan edilmesiyle ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.06.2022 tarihli yazısı görüşülmek üzere belediye başkan vekili tarafından encümene havale edilmekle gereği düşünüldü;

Belediye Encümenince; Belediye encümenininin 07.06.2022 Tarih ve 305 sayılı encümen kararına istinaden İlçemiz Karşıyaka Mahallesiinde yapılan 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulaması 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtım Esasları 17. Madde d fıkrasındaki sorumluluklar tarafımızdan yerine getirilerek tamamlandığı için kroki ve hesapların askıya çıkarılarak 30 gün boyunca ilan edilmesine, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ergin GÜL
Belediye Başkan V.

Murat BULUT
Üye

Orhan DEMİR
Üye

Salih YAKIN
Mali Hizmetler Müd V.

Oral KÜNBETLİ
Yazı İşleri Müdürü

Oral KÜNBETLİ
Yazı İşleri Müdürü

SORGUN BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 07.06.2022

Karar Numarası: 305

Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Belediye Encümeni; Belediye Başkanı Mustafa Erkut EKİNCİ Başkanlığında Üyeler; Murat BULUT, Orhan DEMİR, Mali Hizmetler Müdür Vekili Salih YAKIN ve Yazı İşleri Müdürü Oral KÜNBETLİ'nin iştirakiyle toplandı.

305- 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18.MADDE UYGULAMASI:

İlçemiz Karşıyaka Mahallesinde Güney-Doğu Y=430700-X=4408300 koordinatları, Kuzey-Doğu Y=430700-X=4408400 koordinatları, Güney-Batı Y=430500-X=4408300 koordinatları ile Kuzey-Batıda Y=430500-X=4408400 koordinatları ile I34-A-19-C-3-A ve I34-A-19-C-3-D uygulama imar planı paftalarında Konut Alanında ve İmar Yolunda kalan; kalan 131 ada 57, 137, 138, 166, 167 ve 168 nolu parselleri içine alan, ekli koordinatlı düzenleme sınırı krokisindeki yaklaşık 0.61hektar alan içerisinde 131 ada 57 nolu parsel hissedarı Lokman OĞUZ'un 03.06.2022 tarihli dilekçesine istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.06.2022 tarihli Lüzum Müzakeresi encümen Başkanlığınca encümene havale edildi.

Belediye Encümenince; İlçemiz Karşıyaka Mahallesinde Güney-Doğu Y=430700-X=4408300 koordinatları, Kuzey-Doğu Y=430700-X=4408400 koordinatları, Güney-Batı Y=430500-X=4408300 koordinatları ile Kuzey-Batıda Y=430500-X=4408400 koordinatları ile I34-A-19-C-3-A ve I34-A-19-C-3-D uygulama imar planı paftalarında Konut Alanında ve İmar Yolunda kalan; kalan 131 ada 57, 137, 138, 166, 167 ve 168 nolu parselleri içine alan, ekli koordinatlı düzenleme sınırı krokisindeki yaklaşık 0.61 hektar alan içerisinde 131 ada 57 nolu parsel hissedarı Lokman OĞUZ'un 03.06.2022 tarihli vermiş olduğu dilekçeye istinaden söz konusu alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulaması yapılmasına, bu konuda belediyemiz personeli Harita Mühendisi 48880821414 T.C. Kimlik Numaralı Özkan TÜZÜN'e yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mustafa Erkut EKİNCİ
Belediye Başkanı

Murat BULUT
Üye

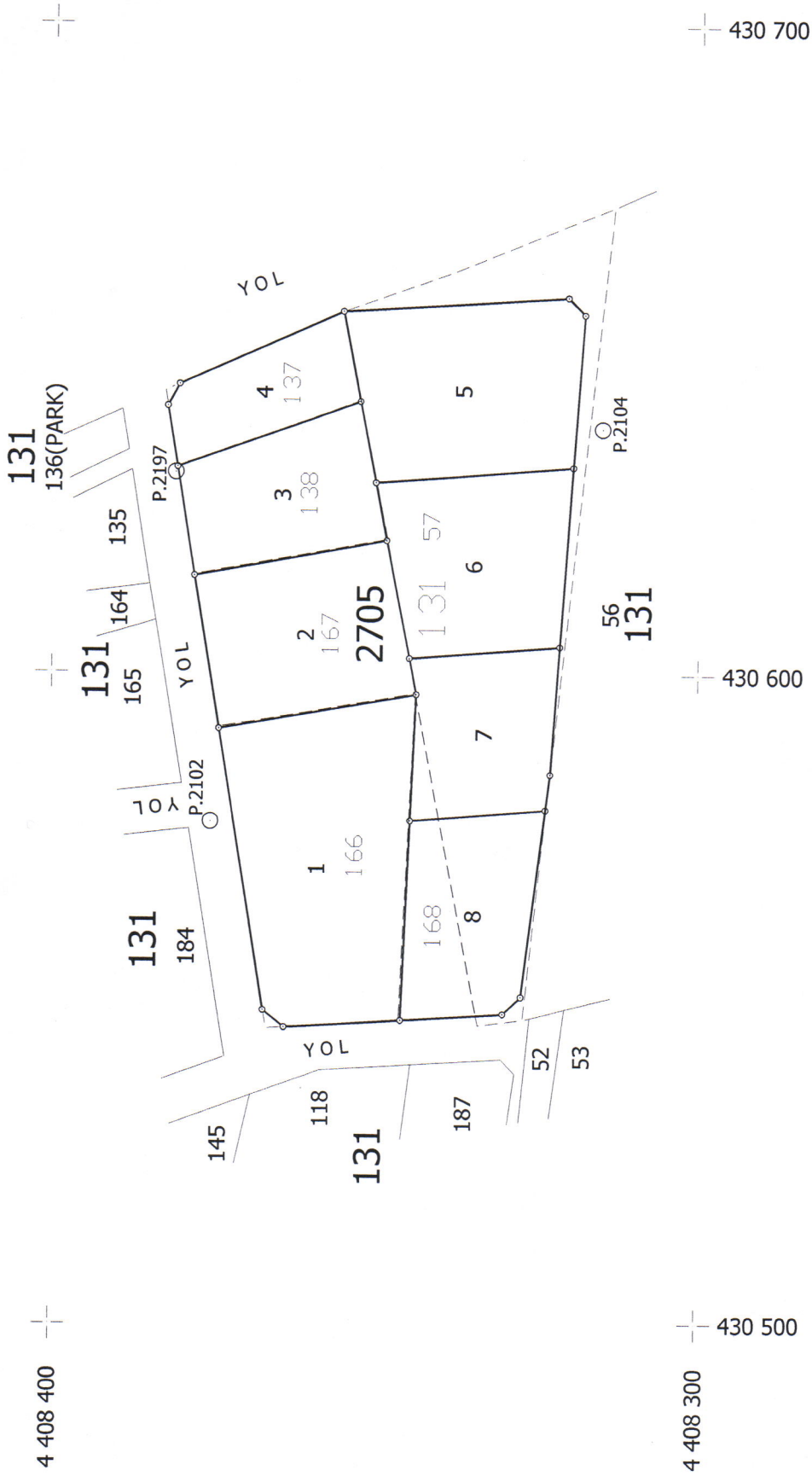
Orhan DEMİR
Üye

Salih YAKIN
Mali Hizmetler Müd.V.

Oral KÜNBETLİ
Yazı İşleri Müdürü

ASELİN AVNİOĞRU
Oral KÜNBETLİ
Yazı İşleri Müdürü

DURUM HARİTASI



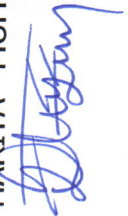
UYGUNDUR	
BELEDİYE / ÖZEL İDARE	ONAYLAYAN
KONTROL EDEN	YASAĞ DÜRBİLMEZ
MURAT DOĞRU	BAŞKAN YRD
İMAR VE ŞEHR.M.V.	06.06.2022
06.06.2022	06.06.2022
ADI SOYADI	ÖZKAN TÖZÜN
Tarih	HARİTA MÜH.
İmza	06.06.2022

YOZGAT İLİ SORGUN İLÇESİ ÇATMASÖĞÜT MAHALLESİ 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN
18. MADDE UYGULAMASI DOP(DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI) HESABI

Toplam Tahsis	=	5719.23				
Toplam İmar Ada Alanı	=	5719.23				
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00				
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	2939.65				
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	3228.80				
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00				
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00				
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	6168.45				
Toplam Pay	=	6168.45				
Ortak Katılım Oranı	=	0.00000000				
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1528141				
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.1528141				
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı						
Kamuya Ayrılan Alan	=	6168.45	-	5719.23	=	449.22
Düzenleme Ortaklık Payı	=	449.22	/	2939.65	=	0.1528141

ÖZKAN TÜZÜN

HARİTA MÜHENDİSİ



MURAT DOĞRU

İMAR VE ŞEHR.MÜD.V.



TOPLAM ALAN : 6168.45
TOPLAM PAY : 6168.45
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 6168.45

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA
VE
ÖZET FORMU
(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)

SAYFA NO: 1

TOPLAM ADA ALANI : 5719.23
O.KATILIM ORANI : 0.000000
D.O.PAYI ORANI : 0.1528141

K A D A S T R O

İ M A R

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	İ M A R				
							Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	26.27.PC	131/57	2939.65 1000.21	1000 2939	HALİL ÖZDEN MEHMET	-	152.84 847.37	2705/5 2705/6	901.14 742.76	10461/90114 TAM	104.61 742.76
2	26.27.PC	131/57	2939.65 125.03	1000 23512	BEHZAT SOYSAL MUHLİS	-	19.10 105.93	2705/7	542.75	10593/54275	105.93
3	26.27.PC	131/57	2939.65 125.03	1000 23512	NECDET SOYSAL MUHLİS	-	19.10 105.93	2705/7	542.75	10593/54275	105.93
4	26.27.PC	131/57	2939.65 125.03	1000 23512	ERHAN SOYSAL MUHLİS	-	19.11 105.92	2705/7	542.75	10592/54275	105.92
5	26.27.PC	131/57	2939.65 125.03	1000 23512	SATILMIŞ SOYSAL MUHLİS	-	19.11 105.92	2705/7	542.75	10592/54275	105.92
6	26.27.PC	131/57	2939.65 940.21	940 2939	LOKMAN OĞUZ VE MÜŞ. BEKİR	-	143.68 796.53	2705/5	901.14	79653/90114	796.53
7	26.27.PC	131/57	2939.65 499.11	499 2939	SEZGİN AKBOLAT FAHRETTİN	-	76.28 422.83	2705/8	602.51	42283/60251	422.83
8	26.27.PC	131/137	380.12 380.12	TAM	NECATİ AYGÜL HACI	-	0.00 380.12	2705/4	380.12	TAM	380.12
9	26.27.PC	131/138	574.61 95.76	1 6	RAGUP AYDOĞAN ŞAKİR	-	0.00 95.76	2705/3	574.61	9576/57461	95.76
10	26.27.PC	131/138	574.61 95.77	1 6	ÖZLEM AYDOĞAN AKİF	-	0.00 95.77	2705/3	574.61	9577/57461	95.77
11	26.27.PC	131/138	574.61 191.54	1 3	AKİF EĞİLMEZ MEHMET	-	0.00 191.54	2705/3	574.61	19154/57461	191.54
12	26.27.PC	131/138	574.61 191.54	1 3	AYŞE EĞİLMEZ ALİ	-	0.00 191.54	2705/3	574.61	19154/57461	191.54
13	26.27.PC	131/166	1236.94 82.47	1 15	RABİA ŞENER MEHMET	-	0.00 82.47	2705/1	1236.94	8247/123694	82.47
14	26.27.PC	131/166	1236.94 82.47	1 15	OSMAN SELÇUK HÜSEYİN	-	0.00 82.47	2705/1	1236.94	8247/123694	82.47
15	26.27.PC	131/166	1236.94 82.47	1 15	GÜLPAŞA GÖZÜBÜYÜK HÜSEYİN	-	0.00 82.47	2705/1	1236.94	8247/123694	82.47
16	26.27.PC	131/166	1236.94 82.47	1 15	EMİNE KAYA ÖMER	-	0.00 82.47	2705/1	1236.94	8247/123694	82.47
17	26.27.PC	131/166	1236.94 82.46	1 15	MUSTAFA YILMAZ DAVUT	-	0.00 82.46	2705/1	1236.94	8246/123694	82.46
18	26.27.PC	131/166	1236.94 82.46	1 15	EMİN TUNCER FEVZİ	-	0.00 82.46	2705/1	1236.94	8246/123694	82.46
19	26.27.PC	131/166	1236.94 82.46	1 15	TESLİME SALMAN SÜLEYMAN	-	0.00 82.46	2705/1	1236.94	8246/123694	82.46
20	26.27.PC	131/166	1236.94 82.46	1 15	HATİCE SALMAN MEHMET	-	0.00 82.46	2705/1	1236.94	8246/123694	82.46
21	26.27.PC	131/166	1236.94 82.46	1 15	TESLİME SALMAN SÜLEYMAN	-	0.00 82.46	2705/1	1236.94	8246/123694	82.46
22	26.27.PC	131/166	1236.94 82.46	1 15	MEHMET AKİF KESKİN YUSUF	-	0.00 82.46	2705/1	1236.94	8246/123694	82.46
23	26.27.PC	131/166	1236.94 41.23	1 30	İBRAHİM PAK OSMAN	-	0.00 41.23	2705/1	1236.94	4123/123694	41.23
24	26.27.PC	131/166	1236.94 41.23	1 30	SULTAN PAK OSMAN	-	0.00 41.23	2705/1	1236.94	4123/123694	41.23
25	26.27.PC	131/166	1236.94 82.46	1 15	HAMDİ ÇİFTÇİ OSMAN	-	0.00 82.46	2705/1	1236.94	8246/123694	82.46
26	26.27.PC	131/166	1236.94 82.46	1 15	TUĞÇE ŞAHİN AKDEMİR ŞEVKİ	-	0.00 82.46	2705/1	1236.94	8246/123694	82.46
27	26.27.PC	131/166	1236.94 82.46	1 15	MEHMET KILIÇ HASAN	-	0.00 82.46	2705/1	1236.94	8246/123694	82.46
28	26.27.PC	131/166	1236.94 82.46	1 15	MUSTAFA AĞAN FEYYAZ	-	0.00 82.46	2705/1	1236.94	8246/123694	82.46
29	26.27.PC	131/167	738.40 738.40	TAM	ŞEMSİ TAŞKAN NİAZİ	-	0.00 738.40	2705/2	738.40	TAM	738.40
30	26.27.PC	131/168	298.73 298.73	TAM	MUSTAFA BÜYÜKGÖZ KEMAL	-	0.00 298.73	2705/7 2705/8	542.75 602.51	11905/54275 17968/60251	119.05 179.68

ÖZKAN TÜZÜN
HARİTA MÜHENDİSİ

MURAT DOĞRU
İMAR VE ŞEHR.MÜD.V.

TOPLAM ALAN : 6168.45	TOPLAM PAY : 6168.45	TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00	TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 6168.45	TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNE SIRALI)	SAYFA NO: 1	TOPLAM ADA ALANI : 5719.23	O.KATILIM ORANI : 0.0000000	D.O.PAYI ORANI : 0.1528141
-----------------------	----------------------	----------------------------	------------------------------	---------------------------------	--	-------------	----------------------------	-----------------------------	----------------------------

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malk/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
13	26.27.PC	131/166	1236.94	1/15	RABİA ŞENER	-	0.00	2705/1	1236.94	8247/123694	82.47
14		131/166	1236.94	82.47	MEHMET	-	82.47			8247/123694	82.47
15		131/166	1236.94	1/15	OSMAN SELÇUK	-	0.00			8247/123694	82.47
16		131/166	1236.94	82.47	HÜSEYİN	-	82.47			8247/123694	82.47
17		131/166	1236.94	1/15	GÜLPAŞA GÖZÜBÜYÜK	-	0.00			8247/123694	82.47
18		131/166	1236.94	82.47	HÜSEYİN	-	82.47			8247/123694	82.47
19		131/166	1236.94	1/15	EMİNE KAYA	-	0.00			8247/123694	82.47
20		131/166	1236.94	82.47	ÖMER	-	82.47			8247/123694	82.47
21		131/166	1236.94	1/15	MUSTAFA YILMAZ	-	0.00			8246/123694	82.46
22		131/166	1236.94	82.46	DAVUT	-	82.46			8246/123694	82.46
23		131/166	1236.94	1/15	EMİN TUNCER	-	0.00			8246/123694	82.46
24		131/166	1236.94	82.46	FEVZİ	-	82.46			8246/123694	82.46
25		131/166	1236.94	1/15	TESLİME SALMAN	-	0.00			8246/123694	82.46
26		131/166	1236.94	82.46	SÜLEYMAN	-	82.46			8246/123694	82.46
27		131/166	1236.94	1/15	HATİCE SALMAN	-	0.00			8246/123694	82.46
28		131/166	1236.94	82.46	MEHMET	-	82.46			8246/123694	82.46
29		131/166	1236.94	1/15	TESLİME SALMAN	-	0.00			8246/123694	82.46
30		131/166	1236.94	82.46	SÜLEYMAN	-	82.46			8246/123694	82.46
31		131/166	1236.94	1/15	MEHMET AKİF KESKİN	-	0.00			8246/123694	82.46
32		131/166	1236.94	82.46	YUSUF	-	82.46			8246/123694	82.46
33		131/166	1236.94	1/30	İBRAHİM PAK	-	0.00			4123/123694	41.23
34		131/166	1236.94	41.23	OSMAN	-	41.23			4123/123694	41.23
35		131/166	1236.94	1/30	SULTAN PAK	-	0.00			4123/123694	41.23
36		131/166	1236.94	41.23	OSMAN	-	41.23			4123/123694	41.23
37		131/166	1236.94	1/15	HAMDİ ÇİFTÇİ	-	0.00			8246/123694	82.46
38		131/166	1236.94	82.46	OSMAN	-	82.46			8246/123694	82.46
39		131/166	1236.94	1/15	TUĞÇE ŞAHİN AKDEMİR	-	0.00			8246/123694	82.46
40		131/166	1236.94	82.46	ŞEVKİ	-	82.46			8246/123694	82.46
41		131/166	1236.94	1/15	MEHMET KILIÇ	-	0.00			8246/123694	82.46
42		131/166	1236.94	82.46	HASAN	-	82.46			8246/123694	82.46
43		131/166	1236.94	1/15	MUSTAFA AĞAN	-	0.00			8246/123694	82.46
44		131/166	1236.94	82.46	FEYYAZ	-	82.46			8246/123694	82.46
45	26.27.PC	131/167	738.40	TAM	ŞEMŞİ TAŞKAN	-	0.00	2705/2	738.40	TAM	738.40
46		131/167	738.40	738.40	NIYAZI	-	738.40			TAM	738.40
47	26.27.PC	131/138	574.61	1/6	RAGUP AYDOĞAN	-	0.00	2705/3	574.61	9576/57461	95.76
48		131/138	574.61	95.76	ŞAKİR	-	95.76			9576/57461	95.76
49		131/138	574.61	1/6	ÖZLEM AYDOĞAN	-	0.00			9577/57461	95.77
50		131/138	574.61	95.77	AKİF	-	95.77			9577/57461	95.77
51		131/138	574.61	1/3	AKİF EĞİLMEZ	-	0.00			19154/57461	191.54
52		131/138	574.61	191.54	MEHMET	-	191.54			19154/57461	191.54
53		131/138	574.61	1/3	AYŞE EĞİLMEZ	-	0.00			19154/57461	191.54
54		131/138	574.61	191.54	ALİ	-	191.54			19154/57461	191.54
55	26.27.PC	131/137	380.12	TAM	NECATİ AYGÜL	-	0.00	2705/4	380.12	TAM	380.12
56		131/137	380.12	380.12	HACI	-	380.12			TAM	380.12
57	26.27.PC	131/57	2939.65	1000/2939	HALİL ÖZDEN	-	152.84	2705/5	901.14	10461/90114	104.61
58		131/57	2939.65	1000.21	MEHMET	-	847.37			10461/90114	104.61
59		131/57	2939.65	940/2939	LOKMAN OĞUZ VE MÜŞ.	-	143.68			79653/90114	796.53
60		131/57	2939.65	940.21	BEKİR	-	796.53			79653/90114	796.53
61	26.27.PC	131/57	2939.65	1000/2939	HALİL ÖZDEN	-	152.84	2705/6	742.76	TAM	742.76
62		131/57	2939.65	1000.21	MEHMET	-	847.37			TAM	742.76
63	26.27.PC	131/57	2939.65	1000/23512	BEHZAT SOYSAL	-	19.10	2705/7	542.75	10593/54275	105.93
64		131/57	2939.65	125.03	MUHLİS	-	105.93			10593/54275	105.93
65		131/57	2939.65	1000/23512	NECDET SOYSAL	-	19.10			10593/54275	105.93
66		131/57	2939.65	125.03	MUHLİS	-	105.93			10592/54275	105.92
67		131/57	2939.65	1000/23512	ERHAN SOYSAL	-	19.11			10592/54275	105.92
68		131/57	2939.65	125.03	MUHLİS	-	105.92			10592/54275	105.92
69		131/57	2939.65	1000/23512	SATILMIŞ SOYSAL	-	19.11			10592/54275	105.92
70		131/168	298.73	125.03	MUHLİS	-	105.92			11905/54275	119.05
71		131/168	298.73	TAM	MUSTAFA BÜYÜKGÖZ	-	0.00			11905/54275	119.05
72		131/168	298.73	298.73	KEMAL	-	298.73			11905/54275	119.05
73	26.27.PC	131/57	2939.65	499/2939	SEZGİN AKBOLAT	-	76.28	2705/8	602.51	42283/60251	422.83
74		131/57	2939.65	499.11	FAHRETTİN	-	422.83			42283/60251	422.83
75		131/168	298.73	TAM	MUSTAFA BÜYÜKGÖZ	-	0.00			17968/60251	179.68
76		131/168	298.73	298.73	KEMAL	-	298.73			17968/60251	179.68

ÖZKAN TÜZÜN
HARİTA MÜHENDİSİ



MURAT DOĞRU
İMAR VE ŞEHR.MÜD.V.

