

SORGUN BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 16.06.2026

Karar Numarası:494

**Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**

Belediye Encümeni; Belediye Başkanı Mustafa Erku EKİNCİ'nin Başkanlığında Üyeler Salih GÜVEN, Kerim BAĞIRAN, Mali Hizmetler Müdür V. Ahmet DURMUŞ ve Yazı İşleri Müdür V. Salih YAKIN'ın iştirakiyle toplandı.

494- PARSELASYON PLANLARININ ASKIYA ÇIKARILMASI VE ONAYI:

Belediye encümeninin 09.06.2026 Tarih ve 459 sayılı encümen kararına istinaden İlçemiz Yeni Mahallesinde yapılan 3194 sayılı imar kanunun 18. Madde uygulaması ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından tanzim edilen 12.02.2026 tarihli Parselasyon planlarının askıya çıkartılması ve onayı ile ilgili evraklar Belediye Başkanı tarafından encümene havale edilmekle gereği düşünüldü;

Belediye Encümenince; Belediye encümeninin 09.06.2026 Tarih ve 459 sayılı encümen kararına istinaden İlçemiz Yeni Mahallesinde yapılan 3194 sayılı imar kanunun 18. madde uygulaması 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtım Esasları 17. Madde 1-) d fıkrasındaki sorumluluklar tarafımızdan yerine getirilerek bütün maliklerin muvafakatı alınarak tamamlandığı için kroki ve hesapların askıya çıkarılarak 30 gün boyunca ilan edilmesine, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Erku EKİNCİ
Belediye Başkanı

Salih GÜVEN
Üye

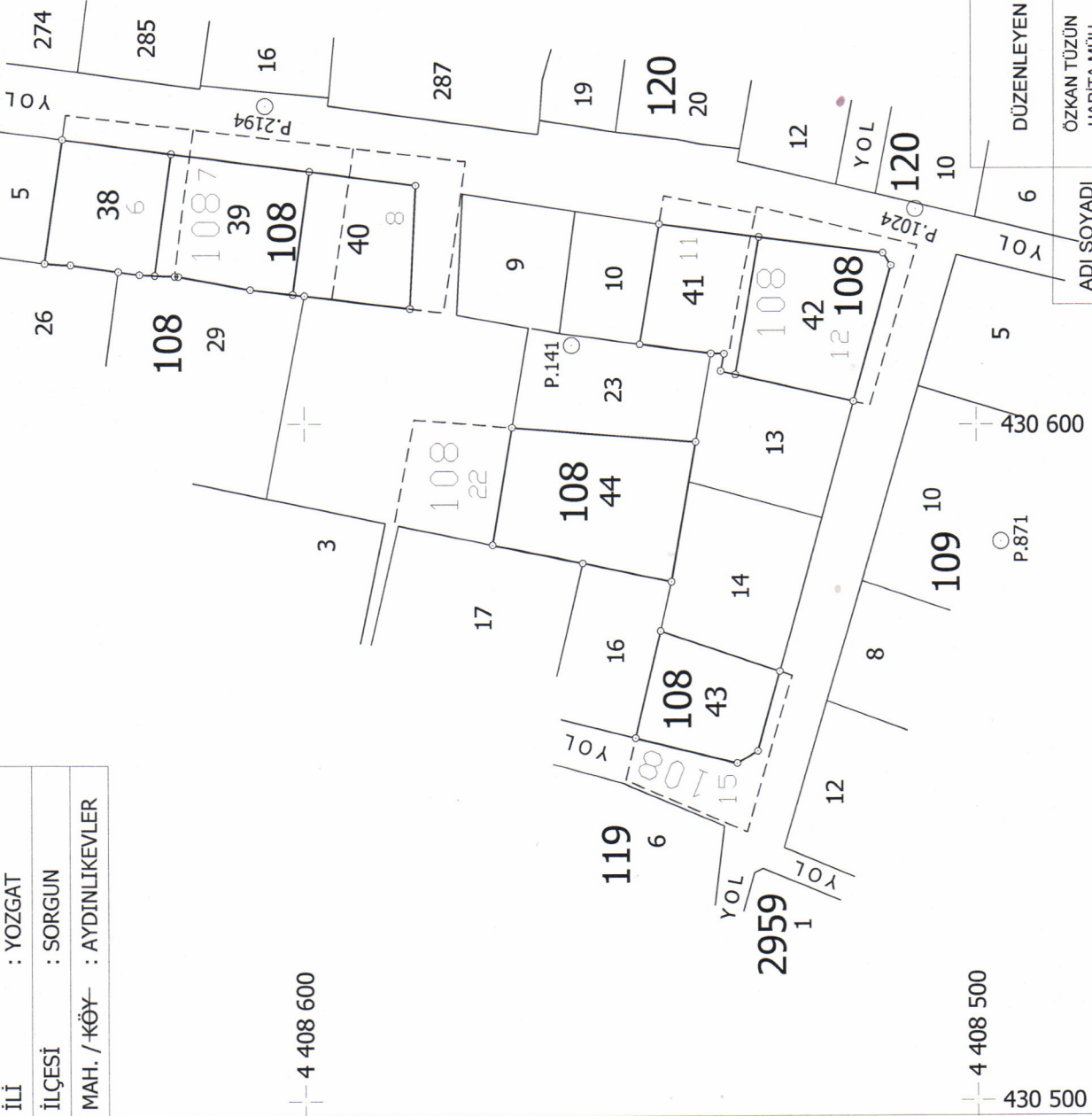
Kerim BAĞIRAN
Üye

Ahmet DURMUŞ
Mali Hizmetler Müdür. V.

Salih YAKIN
Yazı İşleri Müdür V.

YOZGAT İLİ SORGUN İLÇESİ AYDINLIKEVLER MAHALLESİ
18. MADDE UYG. PARSELASYON HARİTASI

İLİ	: YOZGAT
İLÇESİ	: SORGUN
MAH. / KÖY-	: AYDINLIKEVLER



UYGUNDUR		BELEDİYE / ÖZEL İDARE / PROJE İDARESİ		KONTROL EDİLMİŞTİR.	
KONTROL EDEN		KONTROL EDEN		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	
ÖZKAN TÜZÜN HARİTA MÜH.		ÖZKAN TÜZÜN HARİTA MÜH.		KONTROL EDİLMİŞTİR.	
08.06.2026		08.06.2026		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	
Tarih		Tarih		KONTROL EDİLMİŞTİR.	
İmza		İmza		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	

YOZGAT İLİ SORGUN İLÇESİ YENİMAHALLE 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN
18. MADDE UYGULAMASI DOP (DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI) HESABI

Toplam Tahsis	=	2464.27		
Toplam İmar Ada Alanı	=	2464.27		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	3516.20		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	3502.17		
Toplam Pay	=	3502.17		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2991667		
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.2991667		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	3516.20	-	2464.27
Düzenleme Ortaklık Payı	=	1051.93	/	3516.20
				= 1051.93
				= 0.2991667

ÖZKAN TÜZÜN

HARİTA MÜH.



TOPLAM ALAN : 3502.17 TOPLAM PAY : 3502.17 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 3516.20				K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ				İ L İ : YOZGAT İ L Ç E S İ : SORGUN K Ö Y / M A H . : YENİMAHALLE			SAYFA NO: 1
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi			
1	26.27.PB	108/6	431.71	TAM	MUSTAFA AYĞÜN	HALİL	431.71	BAHÇELİ KARG			
2	26.27.PB	108/7	533.64	TAM	FEYZULLAH ÖKTEN	EMİN	533.64	BAHÇELİ KAER			
3	26.27.PB	108/8	381.74	1/3	SİNAN BOZKURT	LATİF	127.24	ARSA			
4	26.27.PB	108/8	381.74	1/3	SİNAN BOZKURT	LATİF	127.25	ARSA			
5	26.27.PB	108/8	381.74	1/3	SİNAN BOZKURT	LATİF	127.25	ARSA			
6	26.27.PC	108/11	299.11	1/2	LÜTFİ ŞİMŞEK	MUSTAFA	149.56	BAHÇELİ KARG			
7	26.27.PC	108/11	299.11	1/2	MUSTAFA ŞİMŞEK	MUSTAFA	149.56	BAHÇELİ KARG			
8	26.27.PC	108/12	581.25	TAM	MURAT AKCAN VE MÜŞ.	MEHMET ALİ	581.25	BAHÇELİ KARG			
9	26.27.PC	108/15	468.09	1/3	GAZİ SELÇUK	HACI MEHME	156.03	ÜÇ KATLI BET			
10	26.27.PC	108/15	468.09	1/3	GAZİ SELÇUK	HACI MEHME	156.03	ÜÇ KATLI BET			
11	26.27.PC	108/15	468.09	1/3	GAZİ SELÇUK	HACI MEHME	156.03	ÜÇ KATLI BET			
12	26.27.PC	108/22	806.63	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	806.63	ARSA			

ÖZKAN TÜZÜN

HARİTA MÜH.



İLİ	:	YOZGAT	SAYFA NO: 1
İLÇESİ	:	SORGUN	
KÖYÜ/MAHALLESİ:	YENİMAHALLE	1 NOLU UYGULAMA SAHASI	
T.C. SORGUN	BELEDİYESİ		

Ö Z E T									
K A D A S T R O									
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	İ M A R
108/6	431.71	-	-	-	431.71	-	129.15	302.56	108
108/7	533.64	-	-	-	533.64	-	159.65	373.99	
108/8	381.74	-	-	-	381.74	-	114.20	267.54	
108/11	299.11	-	-	-	313.14	-	93.68	219.46	
108/12	581.25	-	-	-	581.25	-	173.89	407.36	
108/15	468.09	-	-	-	468.09	-	140.04	328.05	
108/22	806.63	-	-	-	806.63	-	241.32	565.31	

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dopalma	GirenÄÄ Dop	Toplam Tahsis	İ M A R
3502.17	3502.17	0.00	-	0.00	3516.20	-	1051.93	2464.27	
									Toplam Alan
									2464.27

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 3516.20 - 2464.27 = 1051.93
 Düzenleme Ortaklık Payı = 1051.93 / 3516.20 = 0.2991667

ÖZKAN TÜZÜN

HARİTA MÜH.



TOPLAM ALAN : 3502.17 TOPLAM PAY : 3502.17 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 3516.20				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNE SIRALI)				SAYFA NO: 1 TOPLAM ADA ALANI : 2464.27 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.2991667			
K A D A S T R O				İ M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	I34A19C3A	108/6	431.71	TAM 431.71	MUSTAFA AYĞÜN HALİL	-	129.15 302.56	108/38	302.56	TAM	302.56
2	I34A19C3A	108/7	533.64	TAM 533.64	FEYZULLAH ÖKTEN EMİN	-	159.65 373.99	108/39	373.99	TAM	373.99
3	I34A19C3A	108/8	381.74	1/3 127.24	SİNAN BOZKURT LATİF	-	38.06 89.18	108/40	303.04	8918/30304	89.18
4	108/8	381.74	381.74	1/3 127.25	SİNAN BOZKURT LATİF	-	38.07 89.18			8918/30304	89.18
5	108/8	381.74	381.74	1/3 127.25	SİNAN BOZKURT LATİF	-	38.07 89.18			8918/30304	89.18
12	108/22	806.63	806.63	TAM 806.63	MALİYE HAZİNESİ	-	241.32 565.31			3550/30304	35.50
6	I34A19C3A	108/11	299.11	1/2 149.56	LÜTFİ ŞİMŞEK MUSTAFA	-	46.84 109.73	108/41	271.65	10973/27165	109.73
7	108/11	299.11	299.11	1/2 149.56	MUSTAFA ŞİMŞEK MUSTAFA	-	46.84 109.73			10973/27165	109.73
9	108/15	468.09	468.09	1/3 156.03	GAZİ SELÇUK HACI MEHMET	-	46.68 109.35			1527/27165	15.27
10	108/15	468.09	468.09	1/3 156.03	GAZİ SELÇUK HACI MEHMET	-	46.68 109.35			1527/27165	15.27
11	108/15	468.09	468.09	1/3 156.03	GAZİ SELÇUK HACI MEHMET	-	46.68 109.35			1527/27165	15.27
12	108/22	806.63	806.63	TAM 806.63	MALİYE HAZİNESİ	-	241.32 565.31			638/27165	6.38
8	I34A19C3A	108/12	581.25	TAM 581.25	MURAT AKCAN VE MÜŞ. MEHMET ALİ	-	173.89 407.36	108/42	407.36	TAM	407.36
9	I34A19C3A	108/15	468.09	1/3 156.03	GAZİ SELÇUK HACI MEHMET	-	46.68 109.35	108/43	282.24	1/3	94.08
10	108/15	468.09	468.09	1/3 156.03	GAZİ SELÇUK HACI MEHMET	-	46.68 109.35			1/3	94.08
11	108/15	468.09	468.09	1/3 156.03	GAZİ SELÇUK HACI MEHMET	-	46.68 109.35			1/3	94.08
12	I34A19C3A	108/22	806.63	TAM 806.63	MALİYE HAZİNESİ	-	241.32 565.31	108/44	523.43	TAM	523.43

ÖZKAN TÜZÜN

HARİTA MÜH.



YOZGAT İLİ SORGUN İLÇESİ YENİMAHALLE
18. MADDE UYGULAMASI DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

İLİ	: YOZGAT
İLÇESİ	: SORGUN
MAH. / KÖY	: YENİMAHALLE



— Ada Sınırları
- - - Uygulamaya Tabi Parsel Sınırları
..... Düzenleme Sınırı

KROKİ

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR.
	BELEDİYE + ÖZEL İDARE / PROJE İDARESİ	KONTROL EDEN	
ADI SOYADI	ÖZKAN TÜZÜN HARİTA MÜH.	ONAYLAYAN NİZAMİ DİRÜ İMAR VE ŞEHİRCİLİK	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih	02.06.2026	02.06.2026	
İmza	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	

YENİMAHALLE 18 UYGULAMA SINIRI

İli	YOZGAT
İlçesi	SORGUN
Mahallesi	YENİMAHALLE
Ada/Parsel	108/6+7+8+11+12+15+22

Nokta no	Y	X	MK*	Y	X	MK*
P.141	29116.17	27889.63		430611.68	4408560.19	
P.871	29087.89	27825.52		430582.81	4408496.35	
P.1024	29136.75	27838.74		430631.78	4408509.12	
P.2194	29151.08	27935.52		430647.01	4408605.75	
108/1	29084.10	27887.70		430579.60	4408558.56	
108/2	29089.72	27917.17		430585.49	4408587.97	
108/38	29120.55	27906.78		430616.22	4408577.30	
108/39	29138.33	27906.12		430633.99	4408576.47	
108/59	29127.45	27968.25		430623.69	4408638.69	
108/60	29125.97	27953.93		430622.08	4408624.39	
108/61	29125.77	27948.16		430621.83	4408618.62	
108/62	29123.95	27937.45		430619.91	4408607.93	
108/65	29081.48	27874.42		430576.85	4408545.31	
108/80	29112.56	27867.33		430607.86	4408537.92	
108/81	29115.13	27868.81		430610.44	4408539.38	
108/83	29116.44	27879.42		430611.85	4408549.98	
108/91	29074.16	27875.99		430569.55	4408546.95	
108/93	29115.11	27866.86		430610.41	4408537.43	
108/94	29134.10	27876.71		430629.49	4408547.10	
108/97	29149.43	27965.24		430645.64	4408635.48	
108/103	29125.79	27948.68		430621.85	4408619.14	
108/110	29089.46	27915.84		430585.22	4408586.65	
108/112	29102.08	27870.96		430597.42	4408541.65	
108/122	29127.25	27964.33		430623.46	4408634.77	
108/123	29126.36	27957.11		430622.50	4408627.56	
108/124	29123.11	27929.44		430618.99	4408599.93	
108/126	29093.16	27934.80		430589.09	4408605.57	
108/135	29108.28	27847.58		430603.40	4408518.22	
108/136	29103.96	27898.40		430599.55	4408569.07	
108/137	29118.76	27896.05		430614.33	4408566.58	
109/1	29042.25	27857.33		430537.47	4408528.59	
109/2	29130.04	27832.52		430625.02	4408502.96	
119/16	29051.52	27881.31		430546.97	4408552.47	
119/24	29045.37	27866.27		430540.67	4408537.50	
120/288	29143.61	27865.14		430638.89	4408535.45	
120/292	29135.62	27829.84		430630.57	4408500.23	
120/293	29138.98	27844.66		430634.06	4408515.02	
120/294	29140.30	27850.51		430635.44	4408520.86	
120/340	29155.86	27963.49		430652.06	4408633.66	
120/1041	29153.58	27945.14		430649.60	4408615.34	
108/173	29058.19	27879.58		430553.61	4408550.68	
108/190	29145.77	27965.74		430641.98	4408636.01	
120/1198	29147.32	27894.94		430642.88	4408565.21	
120/1199	29151.22	27926.24		430647.07	4408596.47	
108/195	29068.25	27858.21		430563.47	4408529.22	

YEREL KOORDİNATLAR

Elipsoid :GRS80
Datum :ITRF 96
Başlangıç Epoğu :2005.00
Projeksiyon :UTM - 3
Dilim Orta Meridyeni :36

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
DÜZENLEME	SINIRI	108/1,108/2,108/38, 108/39,108/59,108/60, 108/61,108/62,108/65, 108/80,108/81,108/83, 108/91,108/93,108/94, 108/97,108/103,108/110, 108/112,108/122,108/123, 108/124,108/126,108/135, 108/136,108/137,108/173, 108/190,108/195,109/1, 109/2,119/16,119/24, 120/288,120/292,120/293, 120/294,120/340, 120/1041,120/1198, 120/1199	5899.12 m²

ÖZKAN TÖZÜN

HARİTA MÜH.



YERELDEN-ITRF96 KOORDİNAT SİSTEMİNE DÖNÜŞÜM

DÖNÜŞÜM ORTAK NOKTALARI				
	I.SİSTEM	<KOORDİNATLAR>		II.SİSTEM
NOKTA NO	Y	X	Y	X
N.17	26942.52	27826.56	428437.83	4408517.39
N.27	30864.01	27944.74	432359.75	4408598.89
N.40	29621.62	29504.02	431132.16	4410169.63
N.60	24520.96	30183.24	426038.63	4410896.26
N.80	28018.75	26391.89	429500.43	4407073.05
N.99	28459.75	30222.49	429977.13	4410898.80
ÖLÇEK KATSAYISI	= 0.999875229			
DÖNÜKLÜK	= 0.594312887			
ORTALAMA HATA	= 0.057190003			

ORTAK NOKTALARIN DÖNÜŞÜM SONRASI KOORDİNATLARI				
	II.SİSTEM	<KOORDİNATLAR>		HATALAR
NOKTA NO	Y	X	Vy	Vx
N.17	428437.81	4408517.42	-0.02	0.03
N.27	432359.74	4408598.98	-0.01	0.08
N.40	431132.11	4410169.59	-0.04	-0.04
N.60	426038.65	4410896.31	0.03	0.04
N.80	429500.46	4407072.94	0.03	-0.10
N.99	429977.15	4410898.78	0.02	-0.01

A=	0.99983166	C=	0.00933414	CY=	401240.09
B=	-0.00933414	D=	0.99983166	CX=	4380947.03
		Dönüşecek <koordınatlar>		Dönüşmüş	
Nokta	no	Y	X	Y	X
P.141		29116.17	27889.63	430611.68	4408560.19
P.871		29087.89	27825.52	430582.81	4408496.35
P.1024		29136.75	27838.74	430631.78	4408509.12
P.2194		29151.08	27935.52	430647.01	4408605.75
108/1		29084.10	27887.70	430579.60	4408558.56
108/2		29089.72	27917.17	430585.49	4408587.97
108/38		29120.55	27906.78	430616.22	4408577.30
108/39		29138.33	27906.12	430633.99	4408576.47
108/59		29127.45	27968.25	430623.69	4408638.69
108/60		29125.97	27953.93	430622.08	4408624.39
108/61		29125.77	27948.16	430621.83	4408618.62
108/62		29123.95	27937.45	430619.91	4408607.93
108/65		29081.48	27874.42	430576.85	4408545.31
108/80		29112.56	27867.33	430607.86	4408537.92
108/81		29115.13	27868.81	430610.44	4408539.38
108/83		29116.44	27879.42	430611.85	4408549.98
108/91		29074.16	27875.99	430569.55	4408546.95
108/93		29115.11	27866.86	430610.41	4408537.43
108/94		29134.10	27876.71	430629.49	4408547.10
108/97		29149.43	27965.24	430645.64	4408635.48
108/103		29125.79	27948.68	430621.85	4408619.14
108/110		29089.46	27915.84	430585.22	4408586.65
108/112		29102.08	27870.96	430597.42	4408541.65
108/122		29127.25	27964.33	430623.46	4408634.77
108/123		29126.36	27957.11	430622.50	4408627.56
108/124		29123.11	27929.44	430618.99	4408599.93
108/126		29093.16	27934.80	430589.09	4408605.57
108/135		29108.28	27847.58	430603.40	4408518.22
108/136		29103.96	27898.40	430599.55	4408569.07
108/137		29118.76	27896.05	430614.33	4408566.58
109/1		29042.25	27857.33	430537.47	4408528.59
109/2		29130.04	27832.52	430625.02	4408502.96
119/16		29051.52	27881.31	430546.97	4408552.47
119/24		29045.37	27866.27	430540.67	4408537.50
120/288		29143.61	27865.14	430638.89	4408535.45
120/292		29135.62	27829.84	430630.57	4408500.23
120/293		29138.98	27844.66	430634.06	4408515.02
120/294		29140.30	27850.51	430635.44	4408520.86
120/340		29155.86	27963.49	430652.06	4408633.66
120/1041		29153.58	27945.14	430649.60	4408615.34
108/173		29058.19	27879.58	430553.61	4408550.68
108/190		29145.77	27965.74	430641.98	4408636.01
120/1198		29147.32	27894.94	430642.88	4408565.21
120/1199		29151.22	27926.24	430647.07	4408596.47
108/195		29068.25	27858.21	430563.47	4408529.22
YEREL KOORDİNATLAR				Elipsoid :GRS80 Datum :ITRF 96 Başlangıç Epoğu :2005.00 Projeksiyon :UTM - 3 Dilim Orta Meridyeni :36	

SORGUN BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 09.06.2026

Karar Numarası:459

**Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**

Belediye Encümeni; Belediye Başkanı Mustafa Erku EKİNCİ'nin Başkanlığında Üyeler Salih GÜVEN, Kerim BAĞIRAN, Mali Hizmetler Müdür V. Ahmet DURMUŞ ve Yazı İşleri Müdür V. Salih YAKIN'ın iştirakiyle toplandı.

459- 18. MADDE:

İlçenin Yenimahalle Güney-Doğu Y=430700-X=4408500 koordinatları, Kuzey-Doğu Y=430700-X=4408700 koordinatları, Güney-Batı Y=430500-X=4408500 koordinatları, Kuzey-Batıda Y=430500-X=4408700 koordinatları ile Mekânsal Planlar Yönetmeliğinin 25. Maddesinin 1. fıkrası hükümlerince Sorgun genelinde yapılan imar revizyonunda **08.04.2025** tarih ve **34** sayılı meclis kararı ile onaylanan **I34-A-19-C-3-A** uygulama imar planı paftasında tamamı Konut Alanında ve İmar Yolunda kalan; **108** ada 6, 7, 8, 11, 12, 15 ve 22 nolu parselleri içine alan, ekli koordinatlı düzenleme sınırı krokisinde uygulama yapılacak **108** ada 6, 7, 8, 11, 12, 15 ve 22 nolu parsellerin etrafındaki parseller uygulama imar planına göre oluştuğundan (nakis parsel olmadığından) ve kamuya terki yapıldığından Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin Dördüncü Bölüm Parselasyon Planları Düzenleme Sahalarının Tespiti Esasları 9. Madde "5. fıkra "Ancak, imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir." maddesine istinaden düzenleme sınırı kamuya terki olan **108** ada 6, 7, 8, 11, 12, 15 ve 22 nolu parselleri kapsayacak şekilde geçirilmiş olup ekli koordinatlı düzenleme sınırı krokisinde 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulaması yapılması ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 02.06.2026 tarihli yazıları ve ekleri gereği görüşülmek üzere Encümen Başkanlığınca encümene havale edildi.

Belediye Encümenince; İlçenin Yenimahalle Güney-Doğu Y=430700-X=4408500 koordinatları, Kuzey-Doğu Y=430700-X=4408700 koordinatları, Güney-Batı Y=430500-X=4408500 koordinatları, Kuzey-Batıda Y=430500-X=4408700 koordinatları ile Mekânsal Planlar Yönetmeliğinin 25. Maddesinin 1. fıkrası hükümlerince Sorgun genelinde yapılan imar revizyonunda **08.04.2025** tarih ve **34** sayılı meclis kararı ile onaylanan **I34-A-19-C-3-A** uygulama imar planı paftasında tamamı Konut Alanında ve İmar Yolunda kalan; **108** ada 6, 7, 8, 11, 12, 15 ve 22 nolu parselleri içine alan, ekli koordinatlı düzenleme sınırı krokisinde uygulama yapılacak **108** ada 6, 7, 8, 11, 12, 15 ve 22 nolu parsellerin etrafındaki parseller uygulama imar planına göre oluştuğundan (nakis parsel olmadığından) ve kamuya terki yapıldığından Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin Dördüncü Bölüm Parselasyon Planları Düzenleme Sahalarının Tespiti Esasları 9. Madde "5. fıkra "Ancak, imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir." maddesine istinaden düzenleme sınırı kamuya terki olan **108** ada 6, 7, 8, 11, 12, 15 ve 22 nolu parselleri kapsayacak şekilde geçirilmiş olup ekli koordinatlı düzenleme sınırı krokisinde 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulaması yapılması ve bu konuda belediyemiz personeli **48880821414** T.C. nolu Harita Mühendisi **Özkan TÜZÜN**'e yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Erku EKİNCİ
Belediye Başkanı

Salih GÜVEN
Üye

Kerim BAĞIRAN
Üye

Ahmet DURMUŞ
Mali Hizmetler Müdür V.

Salih YAKIN
Yazı İşleri Müdür V.

YOZGAT İLİ SORGUN İLÇESİ YENİMAHALLE
18. MADDE UYGULAMASI DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

İLİ	: YOZGAT
İLÇESİ	: SORGUN
MAH. / KÖY-	: YENİMAHALLE



— Ada Sınırları
 - - - - - Uygulamaya Tabi Parsel Sınırları
 Düzenleme Sınırı

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR. KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	BELEDİYE + ÖZEL İDARE / PROJE İDARESİ	ONAYLAYAN	
ÖZKAN TUZUN HARİTA MÜH.	KONTROL EDEN	ÖZKAN TUZUN HARİTA MÜH.	
ADI SOYADI	Tarih	02.06.2026	
İmza	İmza	02.06.2026	

YENİMAHALLE 18 UYGULAMA SINIRI

İli	YOZGAT
İlçesi	SORGUN
Mahallesi	YENİMAHALLE
Ada/Parsel	108/6+7+8+11+12+15+22

Nokta no	Y	X	MK*	Y	X	MK*
P.141	29116.17	27889.63		430611.68	4408560.19	
P.871	29087.89	27825.52		430582.81	4408496.35	
P.1024	29136.75	27838.74		430631.78	4408509.12	
P.2194	29151.08	27935.52		430647.01	4408605.75	
108/1	29084.10	27887.70		430579.60	4408558.56	
108/2	29089.72	27917.17		430585.49	4408587.97	
108/38	29120.55	27906.78		430616.22	4408577.30	
108/39	29138.33	27906.12		430633.99	4408576.47	
108/59	29127.45	27968.25		430623.69	4408638.69	
108/60	29125.97	27953.93		430622.08	4408624.39	
108/61	29125.77	27948.16		430621.83	4408618.62	
108/62	29123.95	27937.45		430619.91	4408607.93	
108/65	29081.48	27874.42		430576.85	4408545.31	
108/80	29112.56	27867.33		430607.86	4408537.92	
108/81	29115.13	27868.81		430610.44	4408539.38	
108/83	29116.44	27879.42		430611.85	4408549.98	
108/91	29074.16	27875.99		430569.55	4408546.95	
108/93	29115.11	27866.86		430610.41	4408537.43	
108/94	29134.10	27876.71		430629.49	4408547.10	
108/97	29149.43	27965.24		430645.64	4408635.48	
108/103	29125.79	27948.68		430621.85	4408619.14	
108/110	29089.46	27915.84		430585.22	4408586.65	
108/112	29102.08	27870.96		430597.42	4408541.65	
108/122	29127.25	27964.33		430623.46	4408634.77	
108/123	29126.36	27957.11		430622.50	4408627.56	
108/124	29123.11	27929.44		430618.99	4408599.93	
108/126	29093.16	27934.80		430589.09	4408605.57	
108/135	29108.28	27847.58		430603.40	4408518.22	
108/136	29103.96	27898.40		430599.55	4408569.07	
108/137	29118.76	27896.05		430614.33	4408566.58	
109/1	29042.25	27857.33		430537.47	4408528.59	
109/2	29130.04	27832.52		430625.02	4408502.96	
119/16	29051.52	27881.31		430546.97	4408552.47	
119/24	29045.37	27866.27		430540.67	4408537.50	
120/288	29143.61	27865.14		430638.89	4408535.45	
120/292	29135.62	27829.84		430630.57	4408500.23	
120/293	29138.98	27844.66		430634.06	4408515.02	
120/294	29140.30	27850.51		430635.44	4408520.86	
120/340	29155.86	27963.49		430652.06	4408633.66	
120/1041	29153.58	27945.14		430649.60	4408615.34	
108/173	29058.19	27879.58		430553.61	4408550.68	
108/190	29145.77	27965.74		430641.98	4408636.01	
120/1198	29147.32	27894.94		430642.88	4408565.21	
120/1199	29151.22	27926.24		430647.07	4408596.47	
108/195	29068.25	27858.21		430563.47	4408529.22	

YEREL KOORDİNATLAR

Elipsoid :GRS80
Datum :ITRF 96
Başlangıç Epoğu :2005.00
Projeksiyon :UTM - 3
Dilim Orta Meridyeni :36

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
DÜZENLEME	SINIRI	108/1,108/2,108/38, 108/39,108/59,108/60, 108/61,108/62,108/65, 108/80,108/81,108/83, 108/91,108/93,108/94, 108/97,108/103,108/110, 108/112,108/122,108/123, 108/124,108/126,108/135, 108/136,108/137,108/173, 108/190,108/195,109/1, 109/2,119/16,119/24, 120/288,120/292,120/293, 120/294,120/340, 120/1041,120/1198, 120/1199	5899.12 m²

ÖZKAN TÜZÜN
HARİTA MÜH.

(Signature)

YERELDEN-ITRF96 KOORDİNAT SİSTEMİNE DÖNÜŞÜM

DÖNÜŞÜM ORTAK NOKTALARI					
	I.SİSTEM		<KOORDİNATLAR>		II.SİSTEM
NOKTA NO	Y	X		Y	X
N.17	26942.52	27826.56		428437.83	4408517.39
N.27	30864.01	27944.74		432359.75	4408598.89
N.40	29621.62	29504.02		431132.16	4410169.63
N.60	24520.96	30183.24		426038.63	4410896.26
N.80	28018.75	26391.89		429500.43	4407073.05
N.99	28459.75	30222.49		429977.13	4410898.80
ÖLÇEK KATSAYISI = 0.999875229					
DÖNÜKLÜK = 0.594312887					
ORTALAMA HATA = 0.057190003					

ORTAK NOKTALARIN DÖNÜŞÜM SONRASI KOORDİNATLARI				
	II.SİSTEM		<KOORDİNATLAR>	HATALAR
NOKTA NO	Y	X	Vy	Vx
N.17	428437.81	4408517.42	-0.02	0.03
N.27	432359.74	4408598.98	-0.01	0.08
N.40	431132.11	4410169.59	-0.04	-0.04
N.60	426038.65	4410896.31	0.03	0.04
N.80	429500.46	4407072.94	0.03	-0.10
N.99	429977.15	4410898.78	0.02	-0.01

A=	0.99983166	C=	0.00933414	CY=	401240.09
B=	-0.00933414	D=	0.99983166	CX=	4380947.03
		Dönüşecek	<koordinatlar>	Dönüşmüş	
Nokta no		Y	X	Y	X
P.141		29116.17	27889.63	430611.68	4408560.19
P.871		29087.89	27825.52	430582.81	4408496.35
P.1024		29136.75	27838.74	430631.78	4408509.12
P.2194		29151.08	27935.52	430647.01	4408605.75
108/1		29084.10	27887.70	430579.60	4408558.56
108/2		29089.72	27917.17	430585.49	4408587.97
108/38		29120.55	27906.78	430616.22	4408577.30
108/39		29138.33	27906.12	430633.99	4408576.47
108/59		29127.45	27968.25	430623.69	4408638.69
108/60		29125.97	27953.93	430622.08	4408624.39
108/61		29125.77	27948.16	430621.83	4408618.62
108/62		29123.95	27937.45	430619.91	4408607.93
108/65		29081.48	27874.42	430576.85	4408545.31
108/80		29112.56	27867.33	430607.86	4408537.92
108/81		29115.13	27868.81	430610.44	4408539.38
108/83		29116.44	27879.42	430611.85	4408549.98
108/91		29074.16	27875.99	430569.55	4408546.95
108/93		29115.11	27866.86	430610.41	4408537.43
108/94		29134.10	27876.71	430629.49	4408547.10
108/97		29149.43	27965.24	430645.64	4408635.48
108/103		29125.79	27948.68	430621.85	4408619.14
108/110		29089.46	27915.84	430585.22	4408586.65
108/112		29102.08	27870.96	430597.42	4408541.65
108/122		29127.25	27964.33	430623.46	4408634.77
108/123		29126.36	27957.11	430622.50	4408627.56
108/124		29123.11	27929.44	430618.99	4408599.93
108/126		29093.16	27934.80	430589.09	4408605.57
108/135		29108.28	27847.58	430603.40	4408518.22
108/136		29103.96	27898.40	430599.55	4408569.07
108/137		29118.76	27896.05	430614.33	4408566.58
109/1		29042.25	27857.33	430537.47	4408528.59
109/2		29130.04	27832.52	430625.02	4408502.96
119/16		29051.52	27881.31	430546.97	4408552.47
119/24		29045.37	27866.27	430540.67	4408537.50
120/288		29143.61	27865.14	430638.89	4408535.45
120/292		29135.62	27829.84	430630.57	4408500.23
120/293		29138.98	27844.66	430634.06	4408515.02
120/294		29140.30	27850.51	430635.44	4408520.86
120/340		29155.86	27963.49	430652.06	4408633.66
120/1041		29153.58	27945.14	430649.60	4408615.34
108/173		29058.19	27879.58	430553.61	4408550.68
108/190		29145.77	27965.74	430641.98	4408636.01
120/1198		29147.32	27894.94	430642.88	4408565.21
120/1199		29151.22	27926.24	430647.07	4408596.47
108/195		29068.25	27858.21	430563.47	4408529.22
YEREL KOORDİNATLAR				Elipsoid :GRS80 Datum :ITRF 96 Başlangıç Epoğu :2005.00 Projeksiyon :UTM - 3 Dilim Orta Meridyeni :36	

SORGUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.02.2026

Karar Numarası:34

**Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Mustafa Erku EKİNCİ Başkanlığında, Üyeler; Ergin GÜL, Orhan DEMİR, Mesut KAYA, Yunus Emre KARAKAŞ, Mehmet LALE, Lütfi ŞENER, Beşir KARSLIOĞLU, Yıldırım Bayezit BAŞER, Mustafa ÖNGÜN, İsmail YİĞİT, Salih GÜVEN, İlker GÖREN, Mesut TEMİR, Kerim BAĞIRAN, Ayşe Nur TEKBIYIK, Çağrı BÜYÜKGÖZ, Hira Nur ATEŞ, Emre DAĞDEMİR, Muhammed Enes TELLİ, Ertuğrul YÜCEL, Seyit ALPASLAN ve İhsan ERTUĞRUL'un iştirakiyle toplandı. Üyeler; Murat BULUT, İsmail DOĞAN ve Selim KOÇAK, toplantıya katılmadı.

DÖNEM :2
BİRLEŞİM :1
OTURUM :1

Konu :

Agahefendi mahallesi 32 ada 54 nolu parselin maliklerinin ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün talebinin görüşülmesi

Meclis Başkanı, İlçemiz sınırları Agahefendi mahallesinde 32 ada 54 nolu parselin batısında bulunan 12 metre genişliğindeki taşıt yolunun 7 metrelik yaya yolu ile kesişiminden sonra devam etmediği görülmekte ve bu durum Planlama ilkeleri ve yol kademelenmesi esaslarına aykırı olmaktadır. 12 metre genişliğindeki yolun Ankara-Sivas Karayoluna kadar devam ettirilmesi ve 32 ada 54 nolu parselin ortasında bulunan 7 metre genişliğindeki yaya yolunun kuzeyde tekrar oluşturularak hazırlanan Plan değişikliğinin incelenerek İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.02.2026 tarihli yazılarındaki talebin görüşülmesine geçildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün talebi İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, Başkan konu hakkında meclisi bilgilendirmek üzere İmar Komisyonu başkanına söz verdi, Komisyon başkanı komisyon üyelerimizle birlikte talebi değerlendirmek üzere taşınmazın bulunduğu mahalde ve ayrıca imar paftaları üzerinde yapmış oldukları çalışmalar sonucunda konuyu 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelediklerini yapılan değerlendirme sonucunda; İlçemiz sınırları Agahefendi mahallesinde bulunan 32 ada 54 nolu parselin batısında bulunan 12 metre genişliğinde taşıt yolunun devamlılığının sağlanması ve 32 ada 54 nolu parselin ortasından geçmekte olan 7 metre genişliğindeki yolun kuzeyde 3490,15 m² imar adası oluşturacak şekilde tekrar düzenlenmesi yönünde komisyon üyelerimizce olumlu rapor tuttuklarını belirtti.

Meclis Başkanı; İlçemiz Agahefendi mahallesi 32 ada 54 nolu parselin maliklerinin ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.02.2026 tarihli yazılarındaki ve İmar komisyonunun almış olduğu komisyon raporu meclis üyelerinin görüşüne sunuldu, meclis üyeleri tarafından yapılan müzakereler neticesinde İmar komisyonunun yukarıda yazılı görüşü doğrultusunda; İlçemiz sınırları Agahefendi mahallesinde bulunan 32 ada 54 nolu parselin batısında bulunan 12 metre genişliğinde taşıt yolunun devamlılığının sağlanması ve 32 ada 54 nolu parselin ortasından geçmekte olan 7 metre genişliğindeki yolun kuzeyde 3490,15 m² imar adası oluşturacak şekilde tekrar düzenlenmesi meclis üyelerinin oyun 1/5000 Ölçekli Nazım imar planı I34-A-18-C paftası ve 1/1000 Ölçekli I34-A-18-C-2-D, Uygulama imar planı paftasında imar planı değişikliğinin yapılmasına, imar planı değişikliği yapıldıktan sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesine istinaden 1 ay süreyle askıya çıkarılmasına askı süresi sonunda gerekli yasal süreç tamamlandıktan sonra onaylanmasına yapılan oylama neticesinde talep oy birliği ile kabul edildi sunuldu yapılan oylama neticesinde talep oybirliğiyle kabul edildi.

Mustafa Erku EKİNCİ
Meclis Başkanı

Ayşe Nur TEKBIYIK
Katip

Yunus Emre KARAKAŞ
Katip

T.C.
YOZGAT VİLAYETİ
SORGUN İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Servisi: İmar ve Şehircilik Müd.
Sayı : M.66.6.SOR.13/2026/
Konu : Encümen Evrakları Hk.

SORGUN
09/06/2026

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE
SORGUN

Sorgun Belediyesi Encümen toplantısında görüşülmek ve karara bağlanması amacı ile 5 adet evrak ekte gönderilmiştir.

4591- İlçemiz Yenimahalle'de 108 nolu ada 6, 7, 8, 11, 12, 15 ve 22 nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması yapılması için gerekli encümen kararının alınması,

İptal 4602- İlçemiz Agahefendi Mahallesiinde 563 ada 4 nolu parselin ihdas ve birleştirme işlemi için gerekli encümen kararının alınması,

4613- İlçemiz Aydınlikevler Mahallesiinde 63 ada 80 nolu parselin yola terk, ihdas ve birleştirme işlemi için gerekli encümen kararının alınması,

4624- İlçemiz Aydınlikevler Mahallesiinde 36 ada 6 nolu parselin yola terk ve ayırma işlemi için gerekli encümen kararının alınması,

4635- İlçemiz Aydınlikevler Mahallesiinde 02.06.2026 tarih ve 423 sayılı Encümen Kararına istinaden yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulamasının askıya çıkarılması için gerekli kararın alınması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Ek _____:
5 Adet Dosya.

Nizam DURU
İmar ve Şeh.Müd.V.

09 / 06 / 2026
OLUR
Encümene
M. Erkut EKİNCİ
Belediye Başkanı