

YOZGAT İLİ SORGUN İLÇESİ KARŞIYAKA VE YENİ MAHALLEDE SORGUN
BELEDİYESİNİN 25.11.2025 TARİH VE 1562 İLE 02.12.2025 TARİH 1605 SAYILI
ENCÜMEN KARARLARI İLE YAPILAN 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18.
MADDE UYGULAMASINA AİT EVRAKLAR TAMAMLANMIŞ OLUP
ASKIYA ÇIKIŞ TUTANAĞI

Belediye Encümeninin 25.11.2025 tarih ve 1562 sayılı kararı ile 02.12.2025 tarih ve 1605 sayılı kararlarına istinaden İlçenin Yenimahalle ve Karşıyaka Mahallerinde Güney-Doğu Y=432300-X=4407600 koordinatları, Kuzey-Doğu Y=432300-X=4408000 koordinatları, Güney-Batı Y=431700-X=4407600 koordinatları ile Kuzey-Batıda Y=431700-X=4408000 koordinatları ile Mekânsal Planlar Yönetmeliğinin 25. Maddesinin 1. fıkrası hükümlerince Sorgun genelinde yapılan imar revizyonunda 08.04.2025 tarih ve 34 sayılı meclis kararı ile onaylanan I34-A-20-D-4-C ve I34-A-20-D-4-D uygulama imar planı paftasında tamamı Tarım ve Hayvancılık (Sera) Alanı, Rekreasyon Alanı ve İmar Yolunda tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış bulunan yerde kalan; İlçenin Karşıyaka Mahallesi Kuzeyinde Dere, Doğusunda Yenimahalle 105 ada 8 parsel ile Dere, Güneyinde Karşıyaka Mahallesi 279 ada 3 nolu parsel ile Batısında Park ve Karşıyaka Mahallesi 289 ada 3 nolu parsel bulunan 1805 ada 1 nolu parsel olarak gösterilen 2533.51 m²'lik kısmın T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Dairesi Başkanlığı'nın 2025/4 sayılı genelgesi Parselasyon Haritaları 25. Madde Kontrole İlişkin Esaslar 6. Fıkrasına istinaden Maliye Hazinesi adına tesciline Tescil işleminden sonra Yenimahalle 105 ada 8 nolu parsel, Karşıyaka Mahallesi 279 ada 3 nolu parsel, 280 ada 1 ve 2 nolu parseller ile 1805 ada 1 nolu parselleri içine alan, ekli koordinatlı düzenleme sınırı krokisinde 23318.12 m²'lik alan içerisinde 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde çalışmaları tamamlanmış olup 10.12.2025 ile 10.01.2026 tarihleri arası 1 (bir) ay süreyle İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde Askıya Çıkarıldığından iş bu Askı tutanağı düzenlenmiştir.

Askıya Çıkış Tarihi : 10.12.2025

Esra BAĞDAT
Santral Mem.

Murat ERÇİYAS
Zabıta Memuru

Özkan TÜZÜN
Hrt. Müh..

Nizam DURU
İmar ve Şehr. Müd. V

Melih YILDIZ
Başkan Yardımcısı

SORGUN BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 02.12.2025

Karar Numarası:1605

**Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**

Belediye Encümeni; Belediye Başkanı Mustafa Erkut EKİNCİ' nin Başkanlığında Üyeler Yıldırım Bayezit BAŞER, Mustafa ÖNGÜN, Mali Hizmetler Müdür Vekili Ahmet DURMUŞ ve Yazı İşleri Müdür Vekili Salih YAKIN'ın iştirakiyle toplandı.

1605- PARSELASYON PLANLARININ ASKIYA ÇIKARILMASI VE ONAYI:

Belediye encümeninin 25.11.2025 Tarih ve 1562 sayılı encümen kararına istinaden İlçemiz Yenimahalle ve Karşıyaka Mahallesiinde yapılan 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde uyulması ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından tanzim edilen 02.12.2025 tarihli Parselasyon planlarının askıya çıkartılması ve onayı ile ilgili evraklar Belediye Başkanı tarafından encümene havale edilmekle gereği düşünüldü;

Belediye Encümenince; Belediye encümeninin 25.11.2025 Tarih ve 1562 sayılı encümen kararına istinaden İlçemiz Yenimahalle ve Karşıyaka Mahallesiinde yapılan 3194 sayılı imar kanunun 18. madde uygulaması 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtım Esasları 17. Madde d fıkrasındaki sorumluluklar tarafımızdan yerine getirilerek tamamlandığı için kroki ve hesapların askıya çıkarılarak 30 gün boyunca ilan edilmesine, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi

Mustafa Erkut EKİNCİ
Belediye Başkanı

Yıldırım Bayezit BAŞER
Üye

Mustafa ÖNGÜN
Üye

Ahmet DURMUŞ
Mali Hizmetler Müdür V.

Salih YAKIN
Yazı İşleri Müdür V.

136
65



YOZGAT İLİ SORGUN İLÇESİ KARŞIYAKA-YENİMAHALLE MAH. 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN
18. MADDE UYGULAMASI DOP(DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI) HESABI

Toplam Tahsis	=	19619.89			
Toplam İmar Ada Alanı	=	19619.89			
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00			
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	19628.84			
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00			
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00			
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00			
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	68794.07			
Toplam Pay	=	68794.07			
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000			
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0004560			
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.0004560			
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı					
Kamuya Ayrılan Alan	=	19628.84	-	19619.89	= 8.95
Düzenleme Ortaklık Payı	=	8.95	/	19628.84	= 0.0004560

ÖZKAN TÜZÜN

HARİTA MÜH.

NİZAM DURU

İMAR VE ŞEH.MÜD.V.

TOPLAM ALAN TOPLAM PAY TOPLAM KAMULAŞTIRMA TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: TOP. DÜZENLEMeye GİREN:				K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ				SAYFA NO:1 İLİ :YOZGAT İLÇESİ :SORGUN KÖY/MAH. :KARŞIYAKA VE YENİMAHALLE		
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi		
1	30-27-T	105/8	38608.56	TAM	SORGUN BELEDİYESİ-(YOZGAT)	-	38608.56	ELMA BAHÇESİ...		
2	30-27-T	279/3	5715.00	TAM	YENİ ANADOLU MADENCİLİK VE TEK	-	5715.00	TARLA		
3	30-27-T	280/1	14742.00	TAM	YENİ ANADOLU MADENCİLİK VE TEK	-	14742.00	1 KATLI KARG...		
4	30-27-T	280/2	7195.00	TAM	YENİ ANADOLU MADENCİLİK VE TEK	-	7195.00	TARLA		
5	I34A20D4C	1805/1	2533.51	TAM	MALİYE HAZİNESİ	DOPTAN İHDAS	2533.51	TARLA		

ÖZKAN TÜZÜN

HARİTA MÜH.

NİZAM DURU

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD. V.

SAYFA NO:1

İLİ : YOZGAT
İLÇESİ : SORGUN
KÖYÜ/MAHALLESİ: KARŞIYAKA VE YENİMAHALLE
T.C. SORGUN BELEDİYESİ 1 NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	İ M A R	
									AdaNo	Alan
105/8	38608.56	-	-	32409.46	6199.10	-	2.82	6196.28	1805	19619.89
279/3	5715.00	-	-	-	5715.00	-	2.61	5712.39		
280/1	14742.00	-	-	14248.52	493.48	-	0.22	493.26		
280/2	7195.00	-	-	2507.25	4687.75	-	2.14	4685.61		
1805/1	2533.51	-	-	-	2533.51	-	1.16	2532.35		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	İ M A R	
									Toplam Alan	Toplam Tahsis
68794.07	68794.07	0.00	0.00	49165.23	19628.84	-	8.95	19619.89	19619.89	19619.89

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) =
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1) =
İmar Alanları (R2) =
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) =
DOP Alınmayan Alanlar (R3) =
Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.0004560
DOPO (OKO ile birlikte) = 8.95
Maksimum Dop Oranı = 0.45

ÖZKAN TÖZÜN

NİZAM DURU
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜH. V.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜH. V.
ÖZKAN TÖZÜN

TOPLAM ALAN TOPLAM PAY TOPLAM KAMULAŞTIRMA TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: TOP. DÜZENLEMeye GİREN:				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)				S A Y F A N O : 1 TOPLAM ADA ALANI : 19619.89 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0004560			
K A D A S T R O				İ M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	I34A20D4C I34A20D4D	105/8	38608.56	TAM 38608.56	SORGUN BELEDİYESİ-(YOZGAT)	-	2.82 6196.28	1805/2	6196.28	TAM	6196.28
2	I34A20D4C I34A20D4D	279/3	5715.00	TAM 5715.00	YENİ ANADOLU MADENCİLİK VE TEK	-	2.61 5712.39	1805/3	10891.26	571239/1089126	5712.39
3		280/1	14742.00	TAM 14742.00	YENİ ANADOLU MADENCİLİK VE TEK	-	0.22 493.26			49326/1089126	493.26
4		280/2	7195.00	TAM 7195.00	YENİ ANADOLU MADENCİLİK VE TEK	-	2.14 4685.61			468561/1089126	4685.61
5	I34A20D4D	1805/1	2533.51	TAM 2533.51	MALİYE HAZİNESİ DOPTAN İHDAS	-	1.16 2532.35	1805/4	2532.35	TAM	2532.35

ÖZKAN TÜZÜN

MARİTA MUH.

NİZAM DURU

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD. V.

SORGUN BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 25.11.2025

Karar Numarası:1562

**Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**

Belediye Encümeni; Belediye Başkanı Mustafa Erku EKİNCİ' nin Başkanlığında Üyeler Yıldırım Bayezit BAŞER, Mustafa ÖNGÜN, Mali Hizmetler Müdür Vekili Ahmet DURMUŞ ve Yazı İşleri Müdür Vekili Salih YAKIN'ın iştirakiyle toplandı.

1562-18. MADDE:

İlçenin Yenimahalle ve Karşıyaka Mahallerinde Güney-Doğu Y=432300-X=4407600 koordinatları, Kuzey-Doğu Y=432300-X=4408000 koordinatları, Güney-Batı Y=431700-X=4407600 koordinatları ile Kuzey-Batıda Y=431700-X=4408000 koordinatları ile Mekânsal Planlar Yönetmeliğinin 25. Maddesinin 1. fıkrası hükümlerince Sorgun genelinde yapılan imar revizyonunda 08.04.2025 tarih ve 34 sayılı meclis kararı ile onaylanan I34-A-20-D-4-C ve I34-A-20-D-4-D uygulama imar planı paftasında tamamı Tarım ve Hayvancılık(Sera) Alanı, Rekreasyon Alanı ve İmar Yolunda tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış bulunan yerde kalan; İlçenin Karşıyaka Mahallesi Kuzeyinde Dere, Doğusunda Yenimahalle 105 ada 8 parsel ile Dere, Güneyinde Karşıyaka Mahallesi 279 ada 3 nolu parsel ile Batısında Park ve Karşıyaka Mahallesi 289 ada 3 nolu parsel bulunan 1805 ada 1 nolu parsel olarak gösterilen 2533.51 m²'lik kısmın T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Dairesi Başkanlığı'nın 2025/4 sayılı genelgesi Parselasyon Haritaları 25. Madde Kontrole İlişkin Esaslar 6. Fıkrasına istinaden Maliye Hazinesi adına tescili ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 25.11.2025 tarihli yazıları ve ekleri gereği görüşülmek üzere Encümen Başkanlığınca encümene havale edildi.

Belediye Encümenince; İlçenin Yenimahalle ve Karşıyaka Mahallerinde Güney-Doğu Y=432300-X=4407600 koordinatları, Kuzey-Doğu Y=432300-X=4408000 koordinatları, Güney-Batı Y=431700-X=4407600 koordinatları ile Kuzey-Batıda Y=431700-X=4408000 koordinatları ile Mekânsal Planlar Yönetmeliğinin 25. Maddesinin 1. fıkrası hükümlerince Sorgun genelinde yapılan imar revizyonunda 08.04.2025 tarih ve 34 sayılı meclis kararı ile onaylanan I34-A-20-D-4-C ve I34-A-20-D-4-D uygulama imar planı paftasında tamamı Tarım ve Hayvancılık(Sera) Alanı, Rekreasyon Alanı ve İmar Yolunda tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış bulunan yerde kalan; İlçenin Karşıyaka Mahallesi Kuzeyinde Dere, Doğusunda Yenimahalle 105 ada 8 parsel ile Dere, Güneyinde Karşıyaka Mahallesi 279 ada 3 nolu parsel ile Batısında Park ve Karşıyaka Mahallesi 289 ada 3 nolu parsel bulunan 1805 ada 1 nolu parsel olarak gösterilen 2533.51 m²'lik kısmın T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Dairesi Başkanlığı'nın 2025/4 sayılı genelgesi Parselasyon Haritaları 25. Madde Kontrole İlişkin Esaslar 6. Fıkrasına istinaden Maliye Hazinesi adına tesciline Tescil işleminden sonra Yenimahalle 105 ada 8 nolu parsel, Karşıyaka Mahallesi 279 ada 3 nolu parsel, 280 ada 1 ve 2 nolu parseller ile 1805 ada 1 nolu parselleri içine alan, ekli koordinatlı düzenleme sınırı krokisinde 23318.12 m²'lik alan içerisinde 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulaması yapılması ve bu konuda belediyemiz personeli 48880821414 T.C. nolu Harita Mühendisi Özkan TÜZÜN'e yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Erku EKİNCİ
Belediye Başkanı

Yıldırım Bayezit BAŞER
Üye

Mustafa ÖNGÜN
Üye

Ahmet DURMUŞ
Mali Hizmetler Müdür V.

Salih YAKIN
Yazı İşleri Müdür V.

136
65

İLİ : YOZGAT

İLÇESİ : SORGUN

MAH. / KÖY : YENİMAHALLE-KARŞIYAKA

P.1966

YOZGAT İLİ SORGUN İLÇESİ YENİMAHALLE-KARŞIYAKA MAH
18. MADDE UYGULAMASI DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

P.3157

○

2727

140
30

YOL

EĞRİÖZ DERESİ

2

1

P.2558

PARK

105
8

280

P.1965

HARK

3

2564

3

280

279
3

HARK

10

273

2

2713

YOL

4 281

UYGUNDUR

Ada Sınırları

Uygulamaya Tabi Parsel Sınırları

Düzenleme Sınırı

BELEDİYE / ÖZEL İDARE / PROJE İDARESİ

KONTROL EDEN

ÖZKAN TUZUN
HARİTA MÜH.

25.11.2025

274

ÖZKAN TUZUN
HARİTA MÜH.

25.11.2025

274

DÜZENLEYEN 1

ÖZKAN TUZUN
HARİTA MÜH.

25.11.2025

274

ÖZKAN TUZUN
HARİTA MÜH.

25.11.2025

274

KONTROL EDİLMİŞTİR.

KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

ONAYLAYAN

NİZAM DURU
İMAR VE ŞEH. MÜD. V.

25.11.2025

274

274

YERELDEN-ITRF96 KOORDİNAT SİSTEMİNE DÖNÜŞÜM

DÖNÜŞÜM ORTAK NOKTALARI					
I.SİSTEM			<KOORDİNATLAR>		
NOKTA NO	Y	X	Y	X	
N.17	26942.52	27826.56	428437.83		4408517.39
N.27	30864.01	27944.74	432359.75		4408598.89
N.40	29621.62	29504.02	431132.16		4410169.63
N.60	24520.96	30183.24	426038.63		4410896.26
N.80	28018.75	26391.89	429500.43		4407073.05
N.99	28459.75	30222.49	429977.13		4410898.80

ÖLÇEK KATSAYISI = 0.999875229
DÖNÜKLÜK = 0.594312887
ORTALAMA HATA = 0.057190003

ORTAK NOKTALARIN DÖNÜŞÜM SONRASI KOORDİNATLARI					
II.SİSTEM			<KOORDİNATLAR>		
NOKTA NO	Y	X	Y _v	V _x	
N.17	428437.81	4408517.42	-0.02		0.03
N.27	432359.74	4408598.98	-0.01		0.08
N.40	431132.11	4410169.59	-0.04		-0.04
N.60	426038.65	4410896.31	0.03		0.04
N.80	429500.46	4407072.94	0.03		-0.10
N.99	429977.15	4410898.78	0.02		-0.01

A= 0.99983166 C= 0.00933414 CY= 401240.09
B= -0.00933414 D= 0.99983166 CX= 4380947.03

Dönüşüm					
Dönüşecek			<koordinatlar>		
Nokta no	Y	X	Y	X	
P.1965	30284.39	27140.00	431772.71		4407799.78
P.1966	30339.80	27284.85	431829.46		4407944.09
273/60	30488.55	27019.00	431975.70		4407676.90
273/61	30540.60	27016.00	432027.72		4407673.41
279/14	30630.00	27035.10	432117.28		4407691.67
280/5	30489.75	27023.00	431976.94		4407680.88
281/5	30580.50	27022.50	432067.67		4407679.54
P.2558	30327.64	27195.26	431816.46		4407854.63
P.3157	30611.19	27295.77	432100.91		4407952.47
2727/9	30468.95	27186.38	431957.66		4407844.43
2727/10	30501.21	27217.13	431990.21		4407874.87
1	30520.40	27221.27	432009.43		4407878.84
2	30555.83	27216.40	432044.81		4407873.63
3	30564.54	27214.24	432053.51		4407871.40
4	30573.42	27209.30	432062.33		4407866.37
5	30580.43	27202.37	432069.27		4407859.38
6	30585.14	27194.37	432073.91		4407851.33
7	30587.51	27186.34	432076.21		4407843.28
9	30608.59	27063.01	432096.13		4407719.78
12	30472.23	27175.69	432092.42		4407742.79
8	30477.82	27126.94	431965.98		4407742.79
10	30473.07	27168.33	431961.62		4407784.92
11					4407826.34

Elipsoid :GRS80
Datum :ITRF 96
Başlangıç Epoğu :2005.00
Projeksiyon :UTM - 3
Dilim Orta Meridyeni :36

YEREL KOORDİNATLAR

YENİMAHALLE-KARŞIYAKA MAHALLESİ 18 UYGULAMA SINIRI

İli	YOZGAT
İlçesi	SORGUN
Mahallesi	YENİMAHALLE - KARŞIYAKA
Ada/Parsel	105/8 - 279/3 - 280/1-2 - 1805/1

Nokta no	Y	X	MK*	Y	X	MK*
P.1965	30284.39	27140.00		431772.71	4407799.78	
P.1966	30339.80	27284.85		431829.46	4407944.09	
273/60	30488.55	27019.00		431975.70	4407676.90	
273/61	30540.60	27016.00		432027.72	4407673.41	
279/14	30630.00	27035.10		432117.28	4407691.67	
280/5	30489.75	27023.00		431976.94	4407680.88	
281/5	30580.50	27022.50		432067.67	4407679.54	
P.2558	30327.64	27195.26		431816.46	4407854.63	
P.3157	30611.19	27295.77		432100.91	4407952.47	
2727/9	30468.95	27186.38		431957.66	4407844.43	
2727/10	30501.21	27217.13		431990.21	4407874.87	
1	30520.40	27221.27	0.09	432009.43	4407878.84	0.09
2	30555.83	27216.40	0.09	432044.81	4407873.63	0.09
3	30564.54	27214.24	0.09	432053.51	4407871.40	0.09
4	30573.42	27209.30	0.09	432062.33	4407866.37	0.09
5	30580.43	27202.37	0.09	432069.27	4407859.38	0.09
6	30585.14	27194.37	0.09	432073.91	4407851.33	0.09
7	30587.51	27186.34	0.09	432076.21	4407843.28	0.09
9	30608.59	27063.01	0.09	432096.13	4407719.78	0.09
12	30472.23	27175.69	0.09	432092.42	4407742.79	0.09
8	30477.82	27126.94	0.09	431965.98	4407784.92	0.09
10	30473.07	27168.33	0.09	431961.62	4407826.34	0.09
11						

YEREL KOORDİNATLAR		:GRS80	
		:ITRF 96	
		Başlangıç Epoğu :2005.00	
		Projeksiyon :UTM - 3	
		Dilim Orta Meridyeni :36	

Ada	Parsel	Noktalar	Tapu Alan
DÜZENLEME SINIRI		1,2,3,4,5,6,7,8,9, 279/14,281/5,273/61, 273/60,280/5,10,11,12, 2727/9,2727/10	23318.12 m ²

ÖZKAN TÜZÜN
MİMARİT MÜH.

NİZAM DÖRÜ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ