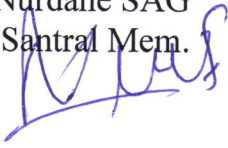


**YOZGAT İLİ SORGUN İLÇESİ KARŞIYAKA MAHALLESİNDE 143  
ADA 39 PARSEL SAYILI TAŞINMAZDA 3194 SAYILI İMAR  
KANUNUNUN 18. MADDE UYGULAMASINA AİT ÇALIŞMA  
EVRAKLARININ ASKIYA ÇIKIŞ TUTANAĞI**

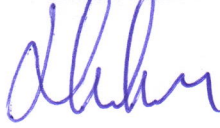
Belediye Encümeninin 31.05.2022 tarih ve 278 sayılı kararı ile 07.06.2022 tarih ve 306 sayılı kararlarına istinaden, İlçenin Karşıyaka Mahallesinde 143 Ada 39 Parsel sayılı taşınmazın bulunduğu bölgede 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Çalışmalarının Tamamlanması Neticesinde yazımız ekindeki **Parselasyon Planları ile ilgili metnin 15.06.2022 ile 15.07.2022 tarihleri arası 1 ( bir ) ay süreyle İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde Askıya Çıkarıldığından iş bu Askı tutanağı düzenlenmiştir.**

**Askıya çıkış tarihi : 15.06.2022**

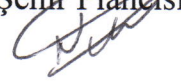
Nurdane SAĞ  
Santral Mem.



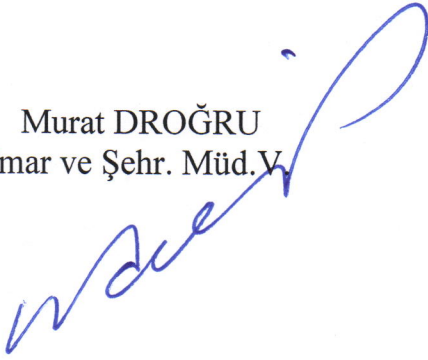
Haluk KILIÇ  
Zabıta Memuru



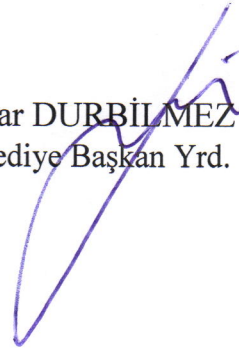
Nizam DURU  
Şehir Plançısı



Murat DROĞRU  
İmar ve Şehr. Müd.V.



Yaşar DURBİLMEZ  
Belediye Başkan Yrd.



# SORGUN BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 07.06.2022

Karar Numarası: 306

Belediye  
Encümenini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Belediye Encümeni; Belediye Başkanı Mustafa Erkut EKİNCİ Başkanlığında Üyeler; Murat BULUT, Orhan DEMİR, Mali Hizmetler Müdür Vekili Salih YAKIN ve Yazı İşleri Müdürü Oral KÜNBETLİ'nin iştirakiyle toplandı.

## 306- PARSELASYON PLANLARININ ASKIYA ÇIKARILMASI VE ONAYI:

Belediye encümeninin 31.05.2022 Tarih ve 278 sayılı encümen kararına istinaden İlçemiz Karşıyaka Mahallesi'nde yapılan 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulaması 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtım Esasları 17. Madde d fıkrasındaki sorumluluklar tarafımızdan yerine getirilerek tamamlandığı için kroki ve hesapların askıya çıkarılarak 30 gün boyunca ilan edilmesiyle ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.06.2022 tarihli yazısı görüşülmek üzere encümen Başkanlığınca encümene havale edilmekle gereği düşünüldü;

Belediye Encümenince; Belediye encümeninin 31.05.2022 Tarih ve 278 sayılı encümen kararına istinaden İlçemiz Karşıyaka Mahallesi'nde yapılan 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulaması 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtım Esasları 17. Madde d fıkrasındaki sorumluluklar tarafımızdan yerine getirilerek tamamlandığı için kroki ve hesapların askıya çıkarılarak 30 gün boyunca ilan edilmesine, Ayrıca Karşıyaka Mahallesi 143 ada 39 nolu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesinde yazılı bulunan "Bu parsel malikinin tasarruf krokisinde belirtilen (A) harfli yere tecavüzü vardır." ifadesi T.C. Sorgun Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 1984/51 esas ve 1986/591 sayılı kararı ile 143 ada 39 nolu parsel ile birleştiğinden söz konusu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesindeki "Bu parsel malikinin tasarruf krokisinde belirtilen (A) harfli yere tecavüzü vardır." ifadesinin kaldırılmasına, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mustafa Erkut EKİNCİ  
Belediye Başkanı

Murat BULUT  
Üye

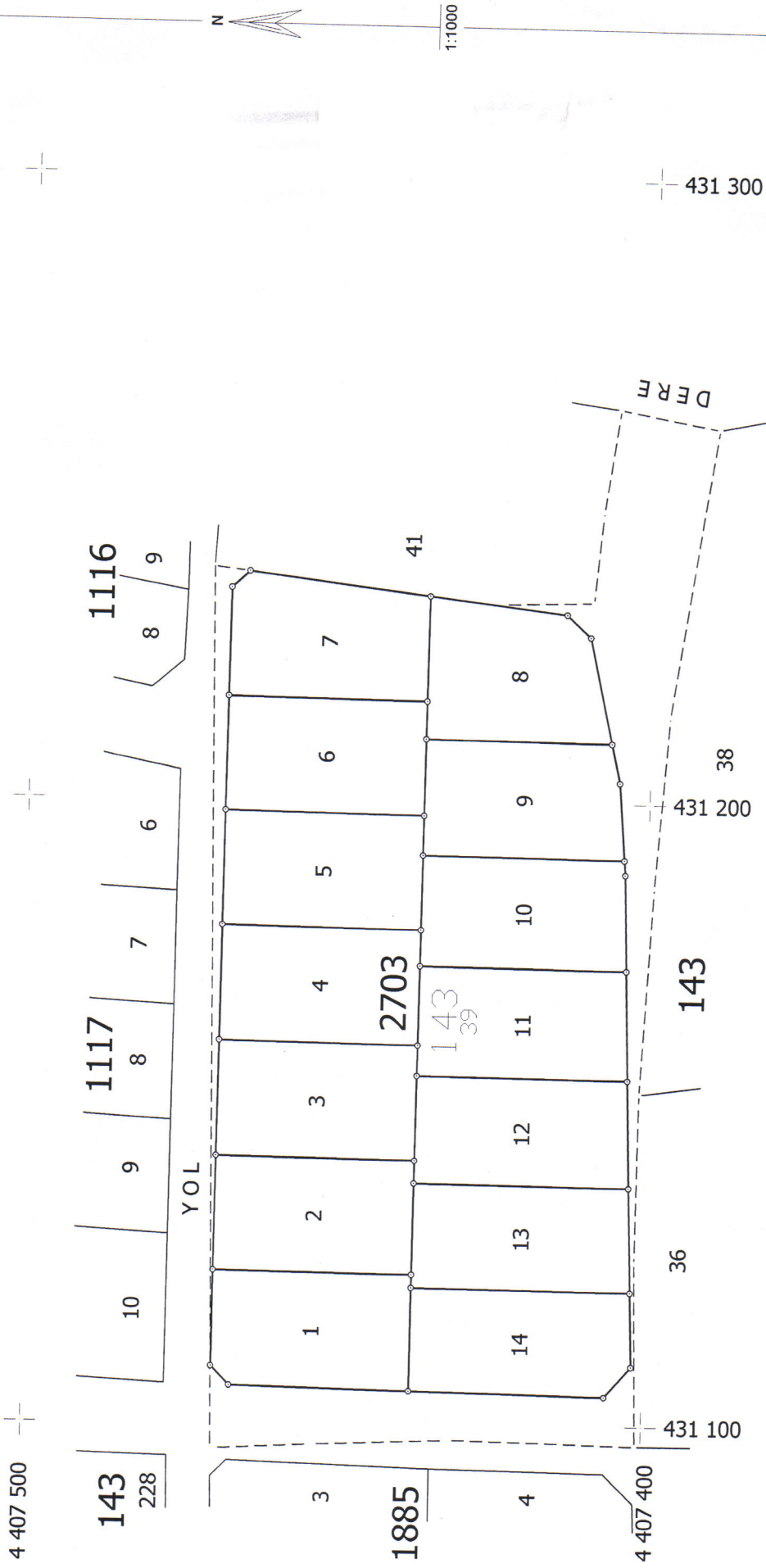
Orhan DEMİR  
Üye

Salih YAKIN  
Mali Hizmetler Md.V.

Oral KÜNBETLİ  
Yazı İşleri Müdürü

ASLİNIN KOPYASIDIR  
Oral KÜNBETLİ  
Yazı İşleri Müdürü

DURUM HARİTASI



UYGUNDUR	
BELEDİYE / ÖZEL İDARE	ONAYLAYAN
KONTROL EDEN	MURAT DOĞRU
İMARAT DOĞRU	İMAR VE ŞEHR.M.V.
06.06.2022	06.06.2022
06.06.2022	06.06.2022
YAZAR DURBİLMEZ	BAŞKAN YRD.
BAŞKAN YRD.	

DÜZENLEYEN	ADI SOYADI
ÖZKAN TÖZÜN	
HARİTA MÜH.	
06.06.2022	
06.06.2022	
İmza	

YOZGAT İLİ SORGUN İLÇESİ KARŞIYAKA MAHALLESİ 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN  
18. MADDE UYGULAMASI DOP(DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI) HESABI

Toplam Tahsis	=	8251.41				
Toplam İmar Ada Alanı	=	8251.41				
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00				
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	10000.00				
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00				
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00				
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00				
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	10000.00				
Toplam Pay	=	10000.00				
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000				
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1748590				
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.1748590				
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı						
Kamuya Ayrılan Alan	=	10000.00	-	8251.41	=	1748.59
Düzenleme Ortaklık Payı	=	1748.59	/	10000.00	=	0.1748590

ÖZKAN TÜZÜN

HARİTA MÜHENDİSİ



MURAT DOĞRU

İMAR VE ŞEHR.MÜD.V.



M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U ( K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I )		S A Y F A N O : 1									
TOPLAM ALAN : 10000.00 TOPLAM PAY : 10000.00 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 10000.00		TOPLAM ADA ALANI : 8251.41 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.1748590									
K A D A S T R O		İ M A R									
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/iTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	26-24-II	143/39	10000.0 5000.00	1 2	HALİL BOLAT MAHMUT	-	874.29 4125.71	2703/1 2703/3 2703/5 2703/8 2703/9 2703/11 2703/13	589.39 589.39 589.38 589.39 589.39 589.38 589.39	TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM	589.39 589.39 589.38 589.39 589.39 589.38 589.39
2	26-24-II	143/39	10000.0 5000.00	1 2	MUZAFFER BOLAT MAHMUT	-	874.30 4125.70	2703/2 2703/4 2703/6 2703/7 2703/10 2703/12 2703/14	589.39 589.38 589.38 589.39 589.38 589.39 589.39	TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM	589.39 589.38 589.38 589.39 589.38 589.39 589.39

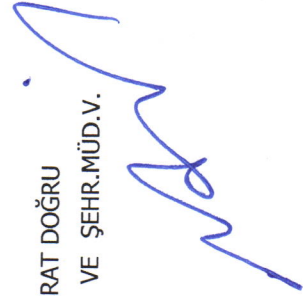
ÖZKAN TUZÜN

HARİTA MÜHENDİSİ



MURAT DOĞRU

İMAR VE ŞEHR.MÜD.V.



TOPLAM ALAN : 10000.00  
TOPLAM PAY : 10000.00  
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00  
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00  
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 10000.00

T E S C İ L E E S A S  
D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ  
( İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I )

SAYFA NO: 1  
TOPLAM ADA ALANI : 8251.41  
O.KATILIM ORANI : 0.0000000  
D.O.PAYI ORANI : 0.1748590

K A D A S T R O				İ M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	I34-A-24-B-2-B143/39		10000.0	1/2 5000.00	HALİL BOLAT MAHMUT	-	874.29 4125.71	2703/1	589.39	TAM	589.39
2	I34-A-24-B-2-B143/39		10000.0	1/2 5000.00	MUZAFFER BOLAT MAHMUT	-	874.30 4125.70	2703/2	589.39	TAM	589.39
1	I34-A-24-B-2-B143/39		10000.0	1/2 5000.00	HALİL BOLAT MAHMUT	-	874.29 4125.71	2703/3	589.39	TAM	589.39
2	I34-A-24-B-2-B143/39		10000.0	1/2 5000.00	MUZAFFER BOLAT MAHMUT	-	874.30 4125.70	2703/4	589.38	TAM	589.38
1	I34-A-24-B-2-B143/39		10000.0	1/2 5000.00	HALİL BOLAT MAHMUT	-	874.29 4125.71	2703/5	589.38	TAM	589.38
2	I34-A-24-B-2-B143/39		10000.0	1/2 5000.00	MUZAFFER BOLAT MAHMUT	-	874.30 4125.70	2703/6	589.38	TAM	589.38
2	I34-A-24-B-2-B143/39		10000.0	1/2 5000.00	MUZAFFER BOLAT MAHMUT	-	874.30 4125.70	2703/7	589.39	TAM	589.39
1	I34-A-24-B-2-B143/39		10000.0	1/2 5000.00	HALİL BOLAT MAHMUT	-	874.29 4125.71	2703/8	589.39	TAM	589.39
1	I34-A-24-B-2-B143/39		10000.0	1/2 5000.00	HALİL BOLAT MAHMUT	-	874.29 4125.71	2703/9	589.39	TAM	589.39
2	I34-A-24-B-2-B143/39		10000.0	1/2 5000.00	MUZAFFER BOLAT MAHMUT	-	874.30 4125.70	2703/10	589.38	TAM	589.38
1	I34-A-24-B-2-B143/39		10000.0	1/2 5000.00	HALİL BOLAT MAHMUT	-	874.29 4125.71	2703/11	589.38	TAM	589.38
2	I34-A-24-B-2-B143/39		10000.0	1/2 5000.00	MUZAFFER BOLAT MAHMUT	-	874.30 4125.70	2703/12	589.39	TAM	589.39
1	I34-A-24-B-2-B143/39		10000.0	1/2 5000.00	HALİL BOLAT MAHMUT	-	874.29 4125.71	2703/13	589.39	TAM	589.39
2	I34-A-24-B-2-B143/39		10000.0	1/2 5000.00	MUZAFFER BOLAT MAHMUT	-	874.30 4125.70	2703/14	589.39	TAM	589.39

ÖZKAN TÜRÜN  
HARİTA MÜHENDİSİ

MURAT DOĞRU  
İMAR VE ŞEHR.MÜD.V.

# SORGUN BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 31.05.2022

Karar Numarası: 278

Belediye  
Encümenini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Belediye Encümeni; Belediye Başkanı Mustafa Erkut EKİNCİ Başkanlığında Üyeler; Murat BULUT, Orhan DEMİR, Mali Hizmetler Müdür Vekili Salih YAKIN ve Yazı İşleri Müdürü Oral KÜNBETLİ'nin iştirakiyle toplandı.

## 278- 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18.MADDE UYGULAMASI:

İlçemiz Karşıyaka Mahallesi Güney-Doğu Y=431300-X=4407400 koordinatları, Kuzey-Doğu Y=431300-X=4407500 koordinatları, Güney-Batı Y=431100-X=4407400 koordinatları ile Kuzey-Batıda Y=431100-X=4407500 koordinatları ile I34-A-24-B-2-B uygulama imar planı paftasında Konut Alanında ve imar Yolunda ve tamamı tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış bulunan yerde kalan; kalan 143 ada 39 nolu parseli içine alan, ekli koordinatlı düzenleme sınırı krokisindeki yaklaşık 1.12 hektar alan içerisinde 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulaması ile ilgili parsel malikleri Halil BOLAT ve Muzaffer BOLAT'ın 26.05.2022 tarihli dilekçesine istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.05.2022 tarihli Lüzum Müzakeresi encümen Başkanlığınca encümenine havale edildi.

Belediye Encümenince; İlçemiz Karşıyaka Mahallesi Güney-Doğu Y=431300-X=4407400 koordinatları, Kuzey-Doğu Y=431300-X=4407500 koordinatları, Güney-Batı Y=431100-X=4407400 koordinatları ile Kuzey-Batıda Y=431100-X=4407500 koordinatları ile I34-A-24-B-2-B uygulama imar planı paftasında Konut Alanında ve imar Yolunda ve tamamı tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış bulunan yerde kalan; kalan 143 ada 39 nolu parseli içine alan, ekli koordinatlı düzenleme sınırı krokisindeki yaklaşık 1.12 hektar alan içerisinde parsel maliklerinin 26.05.2022 tarihli vermiş olduğu dilekçeye istinaden söz konusu alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulaması yapılmasına, bu konuda belediyemiz personeli Harita Mühendisi 48880821414 T.C. Kimlik Numaralı Özkan TÜZÜN'e yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mustafa Erkut EKİNCİ  
Belediye Başkanı

Murat BULUT  
Üye

Orhan DEMİR  
Üye

Salih YAKIN  
Mali Hizmetler Müd. V.

Oral KÜNBETLİ  
Yazı İşleri Müdürü

