

SORGUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 01.07.2026

Karar Numarası:121

**Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Mustafa Erkut EKİNCİ' nin şehir dışında olması nedeniyle toplantıya katılmadı. Belediye Başkan Vekili Ergin GÜL'ün Başkanlığında Üyeler; Mesut KAYA, Yunus Emre KARAKAŞ, Lütfi ŞENER, Beşir KARSLIOĞLU, Yıldırım Bayezit BAŞER, Mustafa ÖNGÜN, İsmail YİĞİT, Murat BULUT, Salih GÜVEN, İlker GÖREN, Ayşe Nur TEKBIYIK, İsmail DOĞAN, Muhammed Enes TELLİ, Selim KOÇAK, Ertuğrul YÜCEL ve Seyit ALPASLAN'ın iştirakiyle toplandı. Üyeler; Orhan DEMİR, Mehmet LALE, Mesut TEMİR, Kerim BAĞIRAN, Çağrı BÜYÜKGÖZ, Hira Nur ATEŞ, Emre DAĞDEMİR ve İhsan ERTUĞRUL toplantıya katılmadı.

DÖNEM :2
BİRLEŞİM :1
OTURUM :1

Konu :

Karşıyaka Mahallesi 2694 Ada 4 Nolu Parseldeki Belediye Hissesinin Yozgat İl Sağlık Müdürlüğüne Tahsisinin Görüşülmesi,

Meclis Başkan Vekili, 2026 yılı Temmuz ayı meclis toplantısını yapmak üzere toplanmış bulunuyoruz, çoğunluğumuz vardır, toplantıya katılan üyelere teşekkür ediyorum diyerek birleşimi açtı, gündem maddelerinin görüşülmesine geçmeden önce, gündeme ilave edilecek 7 adet yeni konunun olduğunu belirterek, 1-Köylerin Belediyemize katılmasının görüşülmesi, 2-SORBEL A.Ş ile BOZOK SRG arasında adi ortaklığın görüşülmesi, 3-Atık toplama ünitelerinin yerleştirilmesinin görüşülmesi, 4-Kredi talebi izni alınmasının görüşülmesi, 5-Gelirler Müdürlüğü'nün fatura dönem değişikliğinin görüşülmesi, 6-Agustos ayında meclisin tatil edilmesi, 7- Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü şehir içi toplu taşıma ücret zammının görüşülmesi, gündeme ilave edilmesini teklif ediyorum dedi, yapılan oylama neticesinde 7 adet yeni konunun gündeme ilave edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkan Vekili; İlçemiz Karşıyaka Mahallesinde bulunan 2694 ada 4 nolu parsel için Yozgat İl Sağlık Müdürlüğü'nün tahsis talebiyle ilgili 05.06.2026 tarih ve E-72009441-952.07 sayılı yazılarına ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.06.2026 tarihli talebinin görüşülmesine geçildi.

Meclis Başkan Vekili; Yozgat Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün, mülkiyeti Belediyemize ait olan Karşıyaka Mahallesi 2694 ada 4 nolu parseldeki 3763/94845 (216,32 m²) hissenin tahsis talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporunun okunması için Komisyon Başkanına söz verdi. İmar Komisyonu Başkanı meclise hitaben; "Komisyonumuzca yapılan incelemelerde; söz konusu taşınmazın Sorgun Uygulama İmar Planı 134-A-19-C-3-D nolu paftasında 'Sağlık Tesisleri Alanı'nda kaldığı, 5.452,35 m² yüzölçümlü bu parselde Belediyemize ait olan 216,32 m²'lik hissenin üzerine 'Sorgun Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi' yapılmasının planlandığı görülmüştür. Taşınmazın imar planındaki fonksiyonu ile kullanım amacının tamamen örtüştüğü, kamu yararı taşıdığı ve ilçemizin sağlık altyapısına olumlu katkı sağlayacağı değerlendirilmiştir. Söz konusu belediye hissesinin tahsis edilmesi, ancak ilerleyen süreçte Maliye Hazinesi adına kayıtlı uygun parsellerle trampaya (takasa) konu edilmesi şartıyla komisyonumuzca uygun görülmüştür" şeklinde komisyon görüşünü belirtti.

...../.....

SORGUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 01.07.2026

Karar Numarası:121

Sayfa- 2

Meclis Başkan Vekili tarafından İmar Komisyonu raporu doğrultusunda konunun karara bağlanması için oylamaya geçildi. Yapılan oylama neticesinde; İlçemiz Karşıyaka Mahallesi, 2694 ada 4 nolu parselde yer alan ve imar planında "Sağlık Tesisleri Alanı"nda kalan, Belediyemize ait 3763/94845 (216,32 m²) oranındaki hissenin, üzerine Sorgun Ağız ve Dış Sağlığı Merkezi yapılmak amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi ve 75. maddesinin (d) bendi uyarınca T.C. Yozgat Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'ne tahsis edilmesine; söz konusu tahsis işlemine karşılık ilerleyen süreçte Maliye Hazinesi mülkiyetindeki uygun taşınmazlar ile trampa (takas) işlemlerinin başlatılmasına ve bu husustaki tüm iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, toplantıya iştirak eden meclis üyelerinin oybirliği ile karar verildi.

Ergin GÜL
Meclis Başkan V.

Ayşe Nur TEKBIYIK
Katip

Yunus Emre KARAKAŞ
Katip

SORGUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 01.07.2026

Karar Numarası:122

**Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Mustafa Erkut EKİNCİ' nin şehir dışında olması nedeniyle toplantıya katılmadı. Belediye Başkan Vekili Ergin GÜL'ün Başkanlığında Üyeler; Mesut KAYA, Yunus Emre KARAKAŞ, Lütfi ŞENER, Beşir KARSLIOĞLU, Yıldırım Bayezit BAŞER, Mustafa ÖNGÜN, İsmail YİĞİT, Murat BULUT, Salih GÜVEN, İlker GÖREN, Ayşe Nur TEKBIYIK, İsmail DOĞAN, Muhammed Enes TELLİ, Selim KOÇAK, Ertuğrul YÜCEL ve Seyit ALPASLAN'ın iştirakiyle toplandı. Üyeler; Orhan DEMİR, Mehmet LALE, Mesut TEMİR, Kerim BAĞIRAN, Çağrı BÜYÜKGÖZ, Hira Nur ATEŞ, Emre DAĞDEMİR ve İhsan ERTUĞRUL toplantıya katılmadı.

DÖNEM :2
BİRLEŞİM :1
OTURUM :1

Konu :
Agahefendi Mahallesi 197 Ada 2 Parsel ve
Civarında İmar Planı Değişikliği (Sağlık Tesis Alanı
Genişletilmesi ve Eşdeğer Park Alanı Düzenlemesi),

Meclis Başkan Vekili; İlimiz, Sorgun İlçesi, Agahefendi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 197 ada 2 parsel taşınmaz üzerinde yer alan Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi (ADSM) ile 02 no.lu Aile Sağlığı Merkezi binasının batısında bulunan park alanının "Sağlık Tesis Alanına" dahil edilmesi ve kaldırılan yeşil alanın eşdeğer büyüklükte başka bir alanda karşılanması amacıyla parselin güney kısmında yer alan Konut Alanı'nın "Park Alanı" olarak düzenlenmesi talebini içeren İl Sağlık Müdürlüğü'nün başvurusu, T.C. Yozgat Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün (Milli Emlak Müdürlüğü) imar planı değişikliği muvafakatini içeren 22/05/2026 tarih ve 15762996 sayılı Olur'u ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.06.2026 tarihli talebinin görüşülmesine geçildi

Meclis Başkan Vekili; Agahefendi Mahallesi 197 ada 2 parsel ve civarına yönelik hazırlanan plan değişiklik talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporunun okunması için Komisyon Başkanına söz verdi. İmar Komisyonu Başkanı meclise hitaben; "Komisyonumuzca yapılan incelemelerde; bölgede artan nüfus ve sağlık hizmeti talepleri nedeniyle aynı parsel içinde ADSM binasının batısında bulunan park alanının 'Sağlık Tesis Alanına' dahil edilerek 4.076,99 m² sağlık alanı oluşturulması uygun görülmüştür. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26 ncı maddesi gereğince, kaldırılan yeşil alanın eşdeğer büyüklükte başka bir alanda karşılanması zorunlu olduğundan, parselin güney kısmında yer alan ve yolun altında kalan Konut Alanı'nın 1.526,58 m²'lik kısmının 'Park Alanı' olarak düzenlenmesi yönündeki imar planı değişikliği talebi 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde incelenmiştir. Yapılan değerlendirmede söz konusu kamu yatırımına yönelik olarak, T.C. Yozgat Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) Makamının 22/05/2026 tarih ve 15762996 sayılı Olur'u ile plan değişikliğine yönelik muvafakat verildiği görülmüş olup, talep komisyonumuzca incelenmiş ve uygun bulunmuştur. Söz konusu taşınmazın malikinin dilekçesindeki talebi hakkında komisyonumuzca yukarıda yazıldığı şekilde oy birliğiyle karar alınmıştır" şeklinde komisyon görüşünü belirtti.

...../.....

SORGUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 01.07.2026

Karar Numarası:122

Sayfa- 2

Meclis Başkan Vekili tarafından İmar Komisyonu raporu doğrultusunda konunun karara bağlanması için oylamaya geçildi. Yapılan oylama neticesinde; Bölgede artan nüfus ve sağlık hizmeti taleplerinin karşılanması amacıyla, T.C. Yozgat Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) Makamının 22/05/2026 tarih ve 15762996 sayılı Olur muvafakati doğrultusunda, Agahefendi Mahallesi 197 ada 2 parseldeki mevcut ADSM binasının batısındaki alanın da eklenmesiyle toplam 4.076,99 m²'lik "Sağlık Tesis Alanı" oluşturulmasına; mevzuat gereği kaldırılan yeşil alana eşdeğer olarak parselin güneyinde yolun altında kalan Konut Alanı'nın 1.526,58 m²'lik kısmının "Park Alanı" olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliğinin; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı I34-A-19-C ve I34-A-19-D paftaları ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı I34-A-19-C-1-D I34-A-19-D-2-C paftalarında imar planı değişikliğinin yapılmasına, imar planı değişikliği yapıldıktan sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesine istinaden 1 ay süreyle askıya çıkarılmasına, askı süresi sonunda gerekli yasal süreç tamamlandıktan sonra onaylanmasına, sunulan talep yapılan oylama neticesinde toplantıya iştirak eden üyelerin oybirliğiyle kabul edildi.

Ergin GÜL
Meclis Başkan V.

Ayşe Nur TEKBIYIK
Katip

Yunus Emre KARAKAŞ
Katip

SORGUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 01.07.2026

Karar Numarası:123

**Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Mustafa Erkut EKİNCİ' nin şehir dışında olması nedeniyle toplantıya katılmadı. Belediye Başkan Vekili Ergin GÜL'ün Başkanlığında Üyeler; Mesut KAYA, Yunus Emre KARAKAŞ, Lütfi ŞENER, Beşir KARSLIOĞLU, Yıldırım Bayezit BAŞER, Mustafa ÖNGÜN, İsmail YİĞİT, Murat BULUT, Salih GÜVEN, İlker GÖREN, Ayşe Nur TEKBIYIK, İsmail DOĞAN, Muhammed Enes TELLİ, Selim KOÇAK, Ertuğrul YÜCEL ve Seyit ALPASLAN'ın iştirakiyle toplandı. Üyeler; Orhan DEMİR, Mehmet LALE, Mesut TEMİR, Kerim BAĞIRAN, Çağrı BÜYÜKGÖZ, Hira Nur ATEŞ, Emre DAĞDEMİR ve İhsan ERTUĞRUL toplantıya katılmadı.

DÖNEM :2
BİRLEŞİM :1
OTURUM :1

Konu :

Çatmasöğüt Mahallesi 114 Ada 148 Parsel,
133 Ada 4 ve 6 Parseller ile 136 Ada 25 Parselde
İlave İmar Planına Esas Kamu Yararı Kararı Alınması

Meclis Başkan Vekili; İlçemiz Çatmasöğüt Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 114/148, 133/4, 133/6 ve 136/25 ada/parsel nolu taşınmazların plansız alan içerisinde kalması sebebiyle vatandaşların başta doğalgaz olmak üzere temel altyapı ve kamu hizmetlerinden yeterli düzeyde faydalanamadığının tespit edildiği, bu doğrultuda İlave (mevzi) İmar Planı yapılabilmesi ve tarım dışı amaçla kullanım izni alınmasına esas teşkil etmek üzere Belediye Meclisince "Kamu Yararı Kararı" alınması ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2026 tarihli talebinin görüşülmesine geçildi.

Meclis Başkan Vekili; Çatmasöğüt Mahallesi söz konusu ada ve parsellere yönelik Kamu Yararı Kararı alınması talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporunun okunması için Komisyon Başkanına söz verdi. İmar Komisyonu Başkanı meclise hitaben; "Komisyonumuzca yapılan incelemelerde; İlçemiz Çatmasöğüt Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 114/148, 133/4, 133/6 ve 136/25 ada/parsellerin I34-A-25-B-1-A ve I34-A-25-B-1-B paftalarında yer aldığı, mevcut durumda plansız alan içerisinde kalması sebebiyle vatandaşlarımızın başta doğalgaz olmak üzere temel altyapı ve kamu hizmetlerinden yeterli düzeyde faydalanamadığı tespit edilmiştir. Bölgenin mer'i imar planı sınırları dışında kalması nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği gereğince bu alanda İlave (mevzi) İmar Planı yapılması gerekmektedir. İl Toprak Koruma Kurulu'nun 10.03.2026 tarihli ve 2026/2 no.lu kararında; toplam Tapu Alanı 53.792,25 m², Talep Alanı ise 53.786,07 m² olarak belirtilen alanın 'Kuru Özel Ürün Tarım Arazisi (KOT)' niteliğinde olduğu belirlenmiştir. Bu sebeple 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesinin (d) bendi uyarınca tarım dışı amaçla kullanım izni alınması zorunludur. Bu doğrultuda, bakan imzalı 'Kamu Yararı Kararı' alınması ve tarım dışı amaçlı kullanım uygunluğunun talep edilebilmesi için Belediye Meclisimizce 'Kamu Yararı Kararı' alınması gerekmekte olup, söz konusu talep komisyonumuzca incelenmiş ve oybirliği ile uygun görülmüştür" şeklinde komisyon görüşünü belirtti

...../.....

SORGUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 01.07.2026

Karar Numarası:123

Sayfa- 2

Meclis Başkan Vekili tarafından İmar Komisyonu raporu doğrultusunda konunun karara bağlanması için oylamaya geçildi. Yapılan oylama neticesinde; Çatmasöğüt Mahallesi sınırları içerisinde yer alan I34-A-25-B-1-A ve I34-A-25-B-1-B imar paftalarındaki 114/148, 133/4, 133/6 ve 136/25 ada/parsel nolu taşınmazların bulunduğu bölgeye temel altyapı ve kamu hizmetlerinin ulaştırılması amacıyla; İl Toprak Koruma Kurulu'nun 10.03.2026 tarih ve 2026/2 no.lu kararına konu olan toplam 53.786,07 m²'lik talep alanında İmar Planı yapılabilmesi, ayrıca 5403 sayılı Kanun'un 13/d maddesi gereğince tarım dışı amaçla kullanım izni sürecinin tamamlanabilmesi amacıyla, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri uyarınca "KAMU YARARI KARARI" alınmasına; bakanlık düzeyindeki kamu yararı onay süreçleri ile tarım dışı kullanım izinlerinin takibi için gerekli yasal işlemlerin yürütülmesine, sunulan talep yapılan oylama neticesinde toplantıya iştirak eden üyelerin oybirliğiyle kabul edildi.

Ergin GÜL
Meclis Başkan V.

Ayşe Nur TEKBIYIK
Katip

Yunus Emre KARAKAŞ
Katip

SORGUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 01.07.2026

Karar Numarası:124

**Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Mustafa Erkut EKİNCİ' nin şehir dışında olması nedeniyle toplantıya katılmadı. Belediye Başkan Vekili Ergin GÜL'ün Başkanlığında Üyeler; Mesut KAYA, Yunus Emre KARAKAŞ, Lütfi ŞENER, Beşir KARSLIOĞLU, Yıldırım Bayezit BAŞER, Mustafa ÖNGÜN, İsmail YİĞİT, Murat BULUT, Salih GÜVEN, İlker GÖREN, Ayşe Nur TEKBIYIK, İsmail DOĞAN, Muhammed Enes TELLİ, Selim KOÇAK, Ertuğrul YÜCEL ve Seyit ALPASLAN'ın iştirakiyle toplandı. Üyeler; Orhan DEMİR, Mehmet LALE, Mesut TEMİR, Kerim BAĞIRAN, Çağrı BÜYÜKGÖZ, Hira Nur ATEŞ, Emre DAĞDEMİR ve İhsan ERTUĞRUL toplantıya katılmadı.

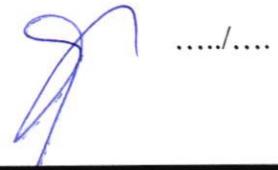
DÖNEM :2
BİRLEŞİM :1
OTURUM :1

Konu :

Maliye Hazinesine Ait Çatmasöğüt Mahallesi 115 Ada 33 Parsel
Taşınmaz ile Belediyemize Ait/Hisseli 11 Adet Taşınmazın Trampa Edilmesi

Meclis Başkan Vekili; Belediyemize ait ve Maliye Hazinesinde hisseleri bulunan 11 adet taşınmaz ile Maliye Hazinesine ait olup Belediyemize tahsisli bulunan Çatmasöğüt Mahallesi 115 ada 33 parsel numaralı taşınmazın karşılıklı olarak trampa edilmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2026 tarihli talebinin görüşülmesine geçildi.

Meclis Başkan Vekili; Söz konusu mülkiyet takas ve trampa işlemlerine ilişkin İmar Komisyonu Raporunun okunması için Komisyon Başkanına söz verdi. İmar Komisyonu Başkanı meclise hitaben; "Komisyonumuzca yapılan incelemelerde; Belediyemize ait veya hisseleri bulunan taşınmazların; Karşıyaka Mahallesi 646 ada 6 parsel kain 1/1 hisseye tekabül eden 1796.10 m2 kısmı, Karşıyaka Mahallesi 129 ada 5 parsel kain 1/1 hisseye tekabül eden 778.00 m2 kısmı, Karşıyaka Mahallesi 129 ada 37 parsel kain 1/1 hisseye tekabül eden 340.01 m2 kısmı, Karşıyaka Mahallesi 646 ada 23 parsel kain 202371/1846795 hisseye tekabül eden 220.78 m2 kısmı, Karşıyaka Mahallesi 2694 ada 4 parsel kain 3763/94845 hisseye tekabül eden 216.32 m2 kısmı, Agahefendi Mahallesi 2028 ada 2 parsel kain 1/1 hisseye tekabül eden 1800.04 m2 kısmı, Agahefendi Mahallesi 2027 ada 3 parsel kain 1/1 hisseye tekabül eden 2694.35 m2 kısmı, Yeni Mahalle 646 ada 4 parselde kain 70/2400 hisseye tekabül eden 94.22 m2 kısmı, Aydınlikevler Mahallesi 2550 ada 1 parsel kain 1/1 hisseye tekabül eden 1785.40 m2 kısmı, Aydınlikevler Mahallesi 681 ada 1 parsel kain 130/2400 hisseye tekabül eden 368.54 m2 kısmı, Aydınlikevler Mahallesi 64 ada 65 parsel kain 58322/179411 hisseye tekabül eden 583.22 m2 kısmı olan toplam 10.676,98 m2 olan 11 adet taşınmaz ile Maliye Hazinesine ait olup Belediyemize tahsisli bulunan Çatmasöğüt Mahallesi 115 ada 33 parsel numaralı toplam 14.403,41 m2 alan olan taşınmazın belediye hissesinin karşılıklı olarak trampa edilmesi planlanmaktadır. Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda; kamu hizmetlerinin daha etkin ve verimli şekilde yürütülmesi, taşınmazların mülkiyet durumlarının düzenlenmesi ve kamu yararının sağlanması amacıyla, Belediyemize tahsisli bulunan Maliye Hazinesine ait Çatmasöğüt Mahallesi 115 ada 33 parsel numaralı taşınmaz ile yukarıda bahsedilen söz konusu taşınmazlardaki hisseleri karşılığında ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde trampa edilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Söz konusu taşınmazın malikinin dilekçesindeki talebi hakkında komisyonumuzca yukarıda yazıldığı şekilde oy birliğiyle karar alınmıştır" şeklinde komisyon görüşünü belirtti.



SORGUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 01.07.2026

Karar Numarası:124

Sayfa- 2

Meclis Başkan Vekili tarafından İmar Komisyonu raporu doğrultusunda konunun karara bağlanması için oylamaya geçildi. Yapılan oylama neticesinde; Kamu hizmetlerinin daha etkin ve verimli şekilde yürütülmesi, taşınmazların mülkiyet durumlarının düzenlenmesi ve kamu yararının sağlanması amacıyla; mülkiyeti belediyemize ait veya hissesi bulunan Karşıyaka Mahallesi 646 ada 6 parsel (1796.10 m2), Karşıyaka Mahallesi 129 ada 5 parsel (778.00 m2), Karşıyaka Mahallesi 129 ada 37 parsel (340.01 m2), Karşıyaka Mahallesi 646 ada 23 parsel (220.78 m2), Karşıyaka Mahallesi 2694 ada 4 parsel (216.32 m2), Agahefendi Mahallesi 2028 ada 2 parsel (1800.04 m2), Agahefendi Mahallesi 2027 ada 3 parsel (2694.35 m2), Yeni Mahalle 646 ada 4 parsel (94.22 m2), Aydınlikevler Mahallesi 2550 ada 1 parsel (1785.40 m2), Aydınlikevler Mahallesi 681 ada 1 parsel (368.54 m2) ve Aydınlikevler Mahallesi 64 ada 65 parseldeki (583.22 m2) toplam 10.676,98 m2 yüzölçümlü 11 adet taşınmazın, Maliye Hazinesine ait ve Belediyemize tahsisli bulunan Çatmasöğüt Mahallesi 115 ada 33 parsel numaralı 14.403,41 m2 alanlı taşınmaz ile karşılıklı olarak trampa edilmesine; söz konusu taşınmaz trampasının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (e) bendi uyarınca aynen kabul edilmesine, trampa işlemlerine ilişkin gerekli yasal süreçlerin yürütülmesi ve tapu tescil işlemlerinin tamamlanması için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesine, sunulan talep yapılan oylama neticesinde toplantıya iştirak eden üyelerin oybirliğiyle kabul edildi.

Ergin GÜL
Meclis Başkan V.



Ayşe Nur TEKBIYIK
Katip

Yunus Emre KARAKAŞ
Katip

SORGUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 01.07.2026

Karar Numarası:125

**Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Mustafa Erkut EKİNCİ' nin şehir dışında olması nedeniyle toplantıya katılmadı. Belediye Başkan Vekili Ergin GÜL'ün Başkanlığında Üyeler; Mesut KAYA, Yunus Emre KARAKAŞ, Lütfi ŞENER, Beşir KARSLIOĞLU, Yıldırım Bayezit BAŞER, Mustafa ÖNGÜN, İsmail YİĞİT, Murat BULUT, Salih GÜVEN, İlker GÖREN, Ayşe Nur TEKBIYIK, İsmail DOĞAN, Muhammed Enes TELLİ, Selim KOÇAK, Ertuğrul YÜCEL ve Seyit ALPASLAN'ın iştirakiyle toplandı. Üyeler; Orhan DEMİR, Mehmet LALE, Mesut TEMİR, Kerim BAĞIRAN, Çağrı BÜYÜKGÖZ, Hira Nur ATEŞ, Emre DAĞDEMİR ve İhsan ERTUĞRUL toplantıya katılmadı.

DÖNEM :2
BİRLEŞİM :1
OTURUM :1

Konu :

Yeşilöz Mahallesi 2313 Ada 1 ila 12 Numaralı Parsellerde Ön Bahçe Mesafesinin Düzenlenmesi Talebi

Meclis Başkan Vekili; Yeşilöz Mahallesi 2313 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 numaralı parsellerin bulunduğu alanda yürütülen imar uygulamaları kapsamında, 10 metre olan ön bahçe mesafesinin parsellerin geometrik yapısı nedeniyle yapılaşabilir alanı daralttığı gerekçesiyle 5 metreye düşürülmesi talebini içeren 23.06.2026 tarihli ve 4048 havale no.lu dilekçe ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2026 tarihli talebinin meclis gündemine geldiğini belirtti.

Meclis Başkan Vekili, söz konusu plan değişiklik talebinin; parsellerin mevcut derinlikleri, sanayi alanlarındaki yapılaşma koşulları ve revizyon imar planı notları ile sundurma hükümlerinin plan bütünlüğü açısından teknik ve hukuki yönden daha detaylı araştırılması gerektiğini ifade etti.

Bu doğrultuda, konu üzerinde meclisçe herhangi bir oylama ve esastan görüşme yapılmaksızın; gerekli arazi ve teknik incelemelerin yapılarak rapora bağlanması amacıyla dosyanın İmar Komisyonuna tekrar havale edilmesine ve Eylül Meclisinde görüşülmesine karar verildi.

Ergin GÜL
Meclis Başkan V.

Ayşe Nur TEKBIYIK
Katip

Yunus Emre KARAKAŞ
Katip

SORGUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 01.07.2026

Karar Numarası:128

**Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Mustafa Erkut EKİNCİ' nin şehir dışında olması nedeniyle toplantıya katılmadı. Belediye Başkan Vekili Ergin GÜL'ün Başkanlığında Üyeler; Mesut KAYA, Yunus Emre KARAKAŞ, Lütfi ŞENER, Beşir KARSLIOĞLU, Yıldırım Bayezit BAŞER, Mustafa ÖNGÜN, İsmail YİĞİT, Murat BULUT, Salih GÜVEN, İlker GÖREN, Ayşe Nur TEKBIYIK, İsmail DOĞAN, Muhammed Enes TELLİ, Selim KOÇAK, Ertuğrul YÜCEL ve Seyit ALPASLAN'ın iştirakiyle toplandı. Üyeler; Orhan DEMİR, Mehmet LALE, Mesut TEMİR, Kerim BAĞIRAN, Çağrı BÜYÜKGÖZ, Hira Nur ATEŞ, Emre DAĞDEMİR ve İhsan ERTUĞRUL toplantıya katılmadı.

DÖNEM :2
BİRLEŞİM :1
OTURUM :1

Konu :

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 11. Maddesi Kapsamında
Sınır Merkeze 5.000 Metreden Yakın Olan Köylerin
Belediye Sınırlarına Dahil Edilmesi

Meclis Başkan Vekili; Belediyemizin nüfusunun 50.000'in üzerinde olması ve genel imar düzeni ile temel altyapı hizmetlerinin bütüncül olarak planlanıp yürütülebilmesi amacıyla, belediye sınırlarına karayolu mesafesi 5.000 metre ve altında kalan Aşağıcumafakılı, Ayırđam, Bağlarbaşı, Büyükkışla, Cihanşarlı, Akoluk, Dişli, İkikara, Karabalı, Küçükköhne ve Mehmetbeyli köylerinin belediye sınırlarına katılması ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2026 tarihli talebinin görüşülmesine geçildi

Meclis Başkan Vekili; Söz konusu köylerin katılım işlemlerine ilişkin İmar Komisyonu raporunun okunması için Komisyon Başkanına söz verdi. İmar Komisyonu Başkanı meclise hitaben; "Belediye Meclisimizin 03.09.2025 tarih ve 104 sayılı kararı ile 5.000 metrenin altında kalan köyler hakkında daha önce karar alınmış, ancak Bakanlık tarafından iletilen yazıda mesafe tespitlerinin kuş uçuşu yerine karayolu mesafesi esas alınarak yapılması gerektiği bildirilmiştir. Bu kapsamda yeniden hazırlanan dosyalar üzerinde komisyonumuzca yapılan incelemelerde; Aşağıcumafakılı, Ayırđam, Bağlarbaşı, Büyükkışla, Cihanşarlı, Akoluk, Dişli, İkikara, Karabalı, Küçükköhne ve Mehmetbeyli köylerinin belediyemiz sınırlarına olan karayolu mesafelerinin yasal sınır olan 5.000 metrenin altında olduğu tespit edilmiştir. Hazırlanan teknik raporlar, mesafe ölçüm cetvelleri ve birleşecek alanları gösteren haritaların mevzuata uygun olduğu görülmüştür. Katılım işleminin; kaçak yapılaşmanın önlenmesi, imar bütünlüğünün sağlanması, planlama süreçlerinin daha etkin yürütülmesi ve kentsel altyapı hizmetlerinin koordineli sunulması genel imar düzeni ve temel altyapı hizmetlerinin gerekli kılması durumu kamu yararı taşıdığı değerlendirilerek komisyonumuzca uygun (olumlu) görülmüş ve Yüce Meclis'in onayına arz edilmiştir" şeklinde komisyon görüşünü belirtti.

...../.....

SORGUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

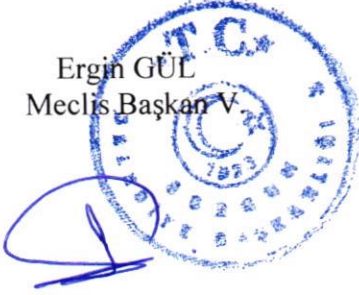
Karar Tarihi: 01.07.2026

Karar Numarası:128

Sayfa- 2

Meclis Başkan Vekili tarafından İmar Komisyonu raporu ve ekli krokiler, mesafe cetveli doğrultusunda konunun karara bağlanması için oylamaya geçildi. Yapılan oylama neticesinde; Bölgede genel imar düzeni sağlanması, kaçak yapılaşmanın önüne geçilmesi ve temel altyapı hizmetlerinin etkin şekilde ulaştırılması amacıyla; mesafe ölçüm cetvelleri ve teknik haritalarla karayolu mesafesi 5.000 metrenin altında kaldığı sabit olan Aşağıcumafakılı, Ayırdam, Bağlarbaşı, Büyükkışla, Cihanşarlı, Akoluk, Dişli, İkikara, Karabalı, Küçükköhne ve Mehmetbeyli köylerinin mülki sınırlarının tüzel kişiliklerinin kaldırılarak belediyemiz sınırlarına dahil edilmesine; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 11'inci maddesi uyarınca aynen kabul edilmesine, katılım işlemlerine ilişkin hazırlanan teknik dosyaların, raporların ve meclis kararının valilik kanalıyla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına gönderilmesi dahil tüm yasal süreçlerin yürütülmesine, sunulan talep yapılan oylama neticesinde toplantıya iştirak eden üyelerin oybirliğiyle kabul edildi.

Ergin GÜL
Meclis Başkan V.



Ayşe Nur TEKBIYIK
Katip

Yunus Emre KARAKAŞ
Katip

SORGUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 01.07.2026

Karar Numarası:129

**Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Mustafa Erkut EKİNCİ' nin şehir dışında olması nedeniyle toplantıya katılmadı. Belediye Başkan Vekili Ergin GÜL'ün Başkanlığında Üyeler; Mesut KAYA, Yunus Emre KARAKAŞ, Lütfi ŞENER, Beşir KARSLIOĞLU, Yıldırım Bayezit BAŞER, Mustafa ÖNGÜN, İsmail YİĞİT, Murat BULUT, Salih GÜVEN, İlker GÖREN, Ayşe Nur TEKBIYIK, İsmail DOĞAN, Muhammed Enes TELLİ, Selim KOÇAK, Ertuğrul YÜCEL ve Seyit ALPASLAN'ın iştirakiyle toplandı. Üyeler; Orhan DEMİR, Mehmet LALE, Mesut TEMİR, Kerim BAĞIRAN, Çağrı BÜYÜKGÖZ, Hira Nur ATEŞ, Emre DAĞDEMİR ve İhsan ERTUĞRUL toplantıya katılmadı.

DÖNEM :2
BİRLEŞİM :1
OTURUM :1

Konu :

SORBEL A.Ş.'nin BOZOK SRG adi ortaklığı yapma izninin görüşülmesi,

Meclis Başkan Vekilinin, SORBEL İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. faaliyet alanlarını geliştirmek, özel sektörde gerçekleştirilecek projelere daha etkin katılım sağlayabilmek, teknik ve mali kapasitesini artırmak amacıyla, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde BOZOK SRG adi ortaklığı adı altında bir adi ortaklığa katılmak için SORBEL İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 29.06.2026 tarihli yazıları görüşülmesini meclis gündemine sundu;

Meclis Başkan Vekilinin, SORBEL İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. faaliyet alanlarını geliştirmek, özel sektörde gerçekleştirilecek projelere daha etkin katılım sağlayabilmek, teknik ve mali kapasitesini artırmak amacıyla, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde BOZOK SRG adi ortaklığı adı altında bir adi ortaklığa katılmak için Belediye Şirketlerinin denetimi kapsamında 5393 Sayılı Belediye Kanunu ile şirket ana sözleşmesi ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda, şirketin söz konusu adi ortaklığa katılabilmesi için adi ortaklık sözleşmesini imzalaması, ortaklık kapsamında gerekli iş ve işlemleri yürütmesi ile bu hususlarda şirket yönetimine yetki verilmesi meclis üyelerinin oyuna sunuldu, yapılan oylama neticesinde talep oybirliğiyle kabul edildi.

Ergin GÜL
Meclis Başkan V.

Ayşe Nur TEKBIYIK
Katip

Yunus Emre KARAKAŞ
Katip

SORGUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 01.07.2026

Karar Numarası:132

**Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Mustafa Erkut EKİNCİ' nin şehir dışında olması nedeniyle toplantıya katılmadı. Belediye Başkan Vekili Ergin GÜL'ün Başkanlığında Üyeler; Mesut KAYA, Yunus Emre KARAKAŞ, Lütfi ŞENER, Beşir KARSLIOĞLU, Yıldırım Bayezit BAŞER, Mustafa ÖNGÜN, İsmail YİĞİT, Murat BULUT, Salih GÜVEN, İlker GÖREN, Ayşe Nur TEKBIYIK, İsmail DOĞAN, Muhammed Enes TELLİ, Selim KOÇAK, Ertuğrul YÜCEL ve Seyit ALPASLAN'ın iştirakiyle toplandı. Üyeler; Orhan DEMİR, Mehmet LALE, Mesut TEMİR, Kerim BAĞIRAN, Çağrı BÜYÜKGÖZ, Hira Nur ATEŞ, Emre DAĞDEMİR ve İhsan ERTUĞRUL toplantıya katılmadı.

DÖNEM :2
BİRLEŞİM :1
OTURUM :1

Konu _____ :

Gelirler Müdürlüğünün fatura dönem değişikliğinin görüşülmesi;

Meclis Başkan Vekilinin, Sayaç okuma dönemlerinin 2'şer aylık dönemlerden birer aylık döneme çevrilmesi ile ilgili Gelirler Müdürlüğünün 30.06.2026 tarih ve 38964 sayılı yazıları görüşülmesini meclis gündemine sundu;

Meclis Başkan Vekilinin, Sayaç okuma dönemlerinin 1'er aylık döneme çevrilmesine, bundan kaynaklı olarak 2'şer aylık dönemlerde alınan sabit bedellerin aylık olarak düzenlenmesine, sisteme yeni dahil olan uzaktan okuma ve müdahale sağlayan GSM alt yapılı sayaçlarda 'GSM operatörünün uygulamış olduğu güncel fiyat üzerinden kullanım bedeli' (güncel fiyat 5 TL) tarifesinin eklenmesi meclis üyelerinin oyuna sunuldu, yapılan oylama neticesinde talep oybirliğiyle kabul edildi.

Ergin GÜL
Meclis Başkan V.

Ayşe Nur TEKBIYIK
Katip

Yunus Emre KARAKAŞ
Katip

SORGUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 01.07.2026

Karar Numarası:134

**Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Mustafa Erkut EKİNCİ' nin şehir dışında olması nedeniyle toplantıya katılmadı. Belediye Başkan Vekili Ergin GÜL'ün Başkanlığında Üyeler; Mesut KAYA, Yunus Emre KARAKAŞ, Lütfi ŞENER, Beşir KARSLIOĞLU, Yıldırım Bayezit BAŞER, Mustafa ÖNGÜN, İsmail YİĞİT, Murat BULUT, Salih GÜVEN, İlker GÖREN, Ayşe Nur TEKBIYIK, İsmail DOĞAN, Muhammed Enes TELLİ, Selim KOÇAK, Ertuğrul YÜCEL ve Seyit ALPASLAN'ın iştirakiyle toplandı. Üyeler; Orhan DEMİR, Mehmet LALE, Mesut TEMİR, Kerim BAĞIRAN, Çağrı BÜYÜKGÖZ, Hira Nur ATEŞ, Emre DAĞDEMİR ve İhsan ERTUĞRUL toplantıya katılmadı.

DÖNEM :2
BİRLEŞİM :1
OTURUM :1

Konu :

Şehir İçi Toplu Ulaşım Fiyatlarının Güncellenmesinin Görüşülmesi,

Meclis Başkan Vekilinin, Halime AKDEMİR'e vekaleten Zekeriya AKDEMİR'in 01.07.2026 ilgi tarihli dilekçesindeki talebinde bahsi geçen Şehir içi toplu taşıma kartlı sistem ücretlerinde güncellenmesi talebini Meclis gündemine sundu.

Meclis oturumunda üyelerin görüş ve önerilerine göre şehir içi toplu taşıma kartlı sistem ve kartsız biniş ücretleri aşağıdaki gibi güncellenmiştir.

Öğrenci:	Normal:
Kartlı 25-TL	Kartlı 30-TL
Kartsız 30-TL	Kartsız 35-TL

Müzakereler sonucu yapılan oylama neticesinde talep, oy birliği ile kabul edildi;

Ergin GÜL
Meclis Başkanı



Ayşe Nur TEKBIYIK
Katip

Yunus Emre KARAKAŞ
Katip