

SORGUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.03.2025

Karar Numarası:21

**Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Mustafa Erkut EKİNCİ' nin Başkanlığında Üyeler Ergin GÜL, Orhan DEMİR, Mesut KAYA, Yunus Emre KARAKAŞ, Mehmet LALE, Lütfi ŞENER, Beşir KARSLIOĞLU, Yıldırım Bayezit BAŞER, Mustafa ÖNGÜN, Kazım ERGÜN, Murat BULUT, Salih GÜVEN, İlker GÖREN, Mesut TEMİR, Kerim BAĞIRAN, Ayşe Nur TEKBIYIK, İsmail DOĞAN, Emre DAĞDEMİR, Selim KOÇAK, Ertuğrul YÜCEL ve İhsan ERTUĞRUL'un iştirakiyle toplandı. Üyeler Çağrı BÜYÜKGÖZ, Hira Nur ATEŞ, Muhammed Enes TELLİ ve Seyit ALPARSLAN toplantıya katılmadı.

DÖNEM :2
BİRLEŞİM :1
OTURUM :1

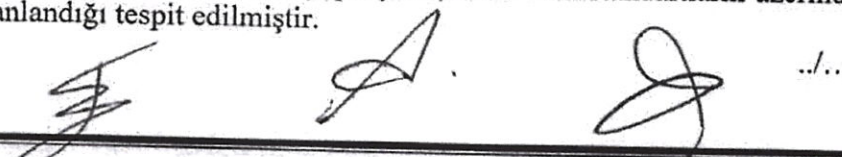
Konu :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün revizyon imar Planının onaylanması ile ilgili talebinin görüşülmesi,

Meclis Başkanı; İlçemiz sınırlarında, termal turizm planlama sahası dışında kalan diğer planlı alanların tamamını kapsayacak şekilde Plan müellifi Gürkan Coşkun tarafından hazırlanan Sorgun revizyon imar planı 05.02.2025 tarih ve 17 sayılı belediye meclis kararı ile imar komisyonuna havale edilmiş olup, yapılan çalışmalar sonucunda 1/ 5000 ölçekli revizyon Nazım imar planı ve 1 /1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı ve açıklama raporları imar komisyonunca incelenmesi neticesinde alınan imar komisyon raporu doğrultusunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.02.2025 tarihli yazıları ve ekindeki yer alan paftalarının onaylanması için konu meclisin gündemine sunuldu;

Başkan; Sorgun revizyon imar planı Belediye Meclisinin 05.02.2025 tarih ve 17 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, Komisyon tarafından yapılan incelemeler hakkında meclisi bilgilendirmek üzere İmar Komisyon Başkanına söz verdi, Komisyon Başkanı; komisyon üyelerimizle birlikte revizyon imar planı talebi değerlendirmek üzere imar paftaları ve açıklama raporları üzerinde yapmış oldukları çalışmalar sonucunda konuyu, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelediklerini yapılan değerlendirmede;

Sorgun revizyon imar planlarıyla ilgili Plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve açıklama raporları incelenerek, planlama alanında 2050 yılı projeksiyon nüfus kabulüne göre Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği EK-2 tablosunda belirtilen asgari sosyal ve teknik altyapı alanlarının ayrılıp ayrılmadığı kontrol edilmiş olup, uygulama imar planında kişi başı ayrılması gereken anaokulu için 0,50 m² iken, standartların üzerinde kişi başı 0,52 m² olarak, uygulama imar planında kişi başı ayrılması gereken ilkökul için 2 m² iken, standartların üzerinde kişi başı 2,04 m² olarak, uygulama imar planında kişi başı ayrılması gereken ortaokul için 2 m² iken, standartların üzerinde kişi başı 2,03 m² olarak, uygulama imar planında kişi başı ayrılması gereken lise-teknik öğretim için 2 m² iken, standartların üzerinde kişi başı 2,11 m² olarak, uygulama imar planında kişi başı ayrılması gereken yeşil alan için 10 m² iken, standartların üzerinde kişi başı 17,25 m² olarak, uygulama imar planında kişi başı ayrılması gereken sosyal-kültürel tesis alanı için 1 m² iken, standartların üzerinde kişi başı 1,08 m² olarak, uygulama imar planında kişi başı ayrılması gereken sağlık alanı için 1,50 m² iken, standartların üzerinde kişi başı 1,52 m² olarak, uygulama imar planında kişi başı ayrılması gereken Cami (ibadet alanı) için 0,5 m² iken, standartların üzerinde kişi başı 0,75 m² olarak, uygulama imar planında kişi başı ayrılması gereken teknik-altyapı için 1,25 m² iken standartların üzerinde kişi başı 1,27 m² olarak planlandığı tespit edilmiştir.



ASLIM KAYNUR
Oral KUNBELE
Yazı İşleri Müdürü

SORGUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi:05.03.2025

sayfa-2

Standartların üzerinde planlanan sosyal ve teknik altyapı alanlarına göre uygun olan revizyon imar planına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve açıklama raporları imar komisyonumuzca yukarıda incelendiği şekilde 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygun olduğu görülerek İmar komisyonumuzca tanzim edilen imar komisyon raporu oy çokluğu ile kabul edilerek olumlu rapor tuttuklarını belirtti.

Meclis Başkanı İmar Komisyon Başkanının açıklamalardan sonra şehrimizde yapılan revizyon imar planı ilgili termal turizm planlama sahası dışında kalan diğer planlı alanların tamamını kapsayacak şekilde hazırlanan ve İmar Komisyonu ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından incelenip gerekli düzenlemeler yapılarak son şekli verilen aşağıda yer alan revizyon imar planına ait paftalar;

1/5000 ölçekli:

I34-A-19-C	I34-A-20-D	I34-A-20-C	I34-A-19-D	I34-A-18-C	I34-A-19-B	I34-A-20-A
I34-A-19-A	I34-A-18-B	I34-A-24-B	I34-A-25-A	I34-A-25-B	I34-A-24-A	

1/1000 ölçekli:

I34-A-18-B-3-C	I34-A-18-C-1-C	I34-A-18-C-2-A	I34-A-18-C-2-B	I34-A-18-C-2-C
I34-A-18-C-2-D	I34-A-18-C-3-A	I34-A-18-C-3-B	I34-A-19-A-2-B	I34-A-19-A-2-C
I34-A-19-A-3-C	I34-A-19-A-3-D	I34-A-19-A-4-C	I34-A-19-A-4-D	I34-A-19-B-1-A
I34-A-19-B-1-B	I34-A-19-B-1-C	I34-A-19-B-1-D	I34-A-19-B-3-A	I34-A-19-B-3-B
I34-A-19-B-3-C	I34-A-19-B-3-D	I34-A-19-B-4-B	I34-A-19-B-4-C	I34-A-19-B-4-D
I34-A-19-C-1-A	I34-A-19-C-1-B	I34-A-19-C-1-C	I34-A-19-C-1-D	I34-A-19-C-2-A
I34-A-19-C-2-B	I34-A-19-C-2-C	I34-A-19-C-2-D	I34-A-19-C-3-A	I34-A-19-C-3-B
I34-A-19-C-3-C	I34-A-19-C-3-D	I34-A-19-C-4-A	I34-A-19-C-4-B	I34-A-19-C-4-C
I34-A-19-C-4-D	I34-A-19-D-1-A	I34-A-19-D-1-B	I34-A-19-D-1-C	I34-A-19-D-1-D
I34-A-19-D-2-A	I34-A-19-D-2-B	I34-A-19-D-2-C	I34-A-19-D-2-D	I34-A-19-D-3-A
I34-A-19-D-3-B	I34-A-19-D-3-C	I34-A-19-D-3-D	I34-A-19-D-4-A	I34-A-19-D-4-B
I34-A-19-D-4-C	I34-A-19-D-4-D	I34-A-20-A-3-A	I34-A-20-A-3-D	I34-A-20-A-4-A
I34-A-20-A-4-B	I34-A-20-A-4-C	I34-A-20-A-4-D	I34-A-20-C-4-B	I34-A-20-C-4-C
I34-A-20-C-4-D	I34-A-20-D-1-A	I34-A-20-D-1-B	I34-A-20-D-1-C	I34-A-20-D-1-D
I34-A-20-D-2-A	I34-A-20-D-2-D	I34-A-20-D-3-A	I34-A-20-D-3-C	I34-A-20-D-3-D
I34-A-20-D-4-A	I34-A-20-D-4-B	I34-A-20-D-4-C	I34-A-20-D-4-D	I34-A-24-A-1-B
I34-A-24-A-2-A	I34-A-24-A-2-B	I34-A-24-A-2-C	I34-A-24-B-1-A	I34-A-24-B-1-B
I34-A-24-B-1-C	I34-A-24-B-1-D	I34-A-24-B-2-A	I34-A-24-B-2-B	I34-A-24-B-2-C
I34-A-24-B-2-D	I34-A-25-A-1-A	I34-A-25-A-1-B	I34-A-25-A-2-B	I34-A-25-B-1-A
I34-A-25-B-1-B				

İmar plan paftaları, plan açıklama raporu ve plan hükümleri bir bütün olarak meclisin oyuna sunuldu yapılan oylama neticesinde; 15.11.2023 tarih ve 66 sayılı belediye meclis kararı ile onaylanan revizyon imar planının geri alınmasına,05.02.2025 tarih ve 17 sayılı belediye meclis kararı ile imar komisyonuna havale edilen ve komisyonca 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine, plan notlarına göre incelenerek yukarıda yazıldığı şekliyle tanzim edilen revizyon imar planının onaylanmasına, revizyon imar planının 30 gün süre ile askıya çıkarılmasına 5 ret (İsmail DOĞAN, Emre DAĞDEMİR, Selim KOÇAK, Ertuğrul YÜCEL, İhsan ERTUĞRUL) oya karşılık toplantıya iştirak eden diğer üyelerin oyçokluğu ile kabul edildi.

Mustafa Erkin EKİNCİ
Belediye Başkanı

Ayşe Nur TEKBYIK
Katip

Yunus Emre KARAKAŞ
Katip

ASLIMIN AYKINOĞR
Oral KUNBEZLİ
Yazı İşleri Müdürü



T.C.
SORGUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı :E-40102198-754-25177
Konu : 2025-21 Sayılı Belediye Meclis Kararı
Gereğince Revizyon İmar Planı Askı Hk.

07.03.2025

İLAN MEMURLUĞUNA

Aşağıda yer alan metnin 07/03/2025 ve 05/04/2025 tarihleri arasında (başlama ve bitiş tarihleri dahil) mesai bitimine kadar Belediyemiz internet sitesinde , ilan tahtasında yayınlanmasını ve anons edilerek duyurulmasını sağlanması ayrıca 30 (otuz) günün sonunda yayımlandığına dair evrakların tarafımıza gönderilmesi hususunda;

"Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarih ve 21 sayılı kararına istinaden NİP:661084844, UİP-661084849 Plan işlem numarası ile Sorgun Belediyesi sınırları içerisinde termal turizm planlama sahası dışında kalan diğer planlı alanların tamamını kapsayacak şekilde 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ait Kroki ve ekleri 07/03/2025 ve 05/04/2025 tarihleri arasında (başlama ve bitiş tarihleri dahil) mesai bitimine kadar Belediyemiz internet sitesinde, ilan tahtasında ve E-plan otomasyon siteminde 30 (otuz) gün süreyle Askıya çıkarılmıştır."

Bilgilerinizi rica ederim.

Cengiz ERKILIÇOĞLU
Başkan A.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: f6722930-11a6-4420-96f7-f1afad76e943

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: -
Telefon No: - Faks No: -
e-Posta: - İnternet Adresi: -
Kep Adresi: sorgunbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nizam DURU
Şehir Plancısı
Telefon No: -





T.C.
SORGUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı :E-40102198-754-25156
Konu : 2025-21 Sayılı Belediye Meclis Kararı
Gereğince Revizyon İmar Planı Askı Hk.

07.03.2025

ÖZEL KALEM BİRİMİNE

Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarih ve 21 sayılı kararına istinaden NİP:661084844, UİP-661084849 Plan işlem numarası ile Sorgun Belediyesi sınırları içerisinde termal turizm planlama sahası dışında kalan diğer planlı alanların tamamını kapsayacak şekilde 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ait Kroki ve ekleri 07/03/2025 ve 05/04/2025 tarihleri arasında (başlama ve bitiş tarihleri dahil) mesai bitimine kadar Belediyemiz internet sitesinde, ilan tahtasında ve E-plan otomasyon siteminde 30 (otuz) gün süreyle Askıya çıkarılmıştır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Cengiz ERKILIÇOĞLU
Başkan A.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 27f9948c-de01-4ae0-abf1-df4584b3a9fd

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: -
Telefon No: - Faks No: -
e-Posta: - İnternet Adresi: -
Kep Adresi: sorgunbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nizam DURU
Şehir Plancısı
Telefon No: -





T.C.
SORGUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-40102198-754-25157
Konu : Sorgun Revizyon İmar Planı Askı Hk

07.03.2025

Sorgun Mahalle Muhtarlıklarına

Aşağıda yer alan yazımızı; 07/03/2025 ve 05/04/2025 tarihleri arasında (başlama ve bitiş tarihleri dâhil) mesai bitimine kadar muhtarlığınızın ilan panosuna asılması hususunda:

Bilgilerinizi rica ederim.

"Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarih ve 21 sayılı kararına istinaden NİP:661084844, UİP-661084849 Plan işlem numarası ile Sorgun Belediyesi sınırları içerisinde termal turizm planlama sahası dışında kalan diğer planlı alanların tamamını kapsayacak şekilde 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ait Kroki ve ekleri 07/03/2025 ve 05/04/2025 tarihleri arasında (başlama ve bitiş tarihleri dâhil) mesai bitimine kadar Belediyemiz internet sitesinde, ilan tahtasında ve E-plan otomasyon siteminde 30 (otuz) gün süreyle Askıya Çıkarılmıştır. "

Cengiz ERKILIÇOĞLU
Başkan A.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: f84621b7-9ec2-4e9e-bb6d-08ca876fbe63

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: -
Telefon No: - Faks No: -
e-Posta: - İnternet Adresi: -
Kep Adresi: sorgunbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nizam DURU
Şehir Plancısı
Telefon No: -

