SORGUN (YOZGAT)

REVİZYON İLAVE NAZIM İMAR PLANI ÖLÇEK 1/5000

GÖSTERİM

SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI
İL SINIRI (KARA)
İLÇENİN MÜHÜR ALAN SINIRI
İLÇENİN İLİ MÜHÜRÜ SINIRLARI

KONUT YERLEŞME ALANLARI
MEVCUT KONUT ALANI (YOĞUNLUK (101-200 KİŞİ/HA))
MEVCUT KONUT ALANI (ORTA YOĞUNLUK (151-200 KİŞİ/HA))
MEVCUT KONUT ALANI (KÖRİ YOĞUNLUK (51-150 KİŞİ/HA))
İKİ KİŞİ KONUT ALANI (TÜMÜ YOĞUNLUK (51-200 kişi/ha))
İKİ KİŞİ KONUT ALANI (ORTA YOĞUNLUK (51-150 KİŞİ/HA))
İKİ KİŞİ KONUT ALANI (DÜŞÜK YOĞUNLUK (0-50 kişi/ha))

TİCARİ ÇALIŞMA ALANLARI
TİCARİ KONUT ALANI
İŞ VE TİCARET KONUT ALANI
TİCARİ ALANLAR
TİCARİ ALAN
İŞ VE TİCARET İÇİ TURİZM ALANI
TERMAL KAPLICA (KONAKLAMA TESİS ALANI)
TURİZM ALANI
TURİZM ALANI
TURİZM TESİS ALANI
TERMAL İÇİ KAPLICALAR TESİS ALANI
SAĞLIK ALANI
SAĞLIK ALANI

ÖZEL TESİS ALANLARI
ÖZEL TİCARİ ALANLAR
ÖZEL ÜRETİM ALANLARI
ÖZEL ÜRETİM ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
ÖĞRENCİ EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
İDARİ TESİSLİ ALAN
İDARİ TESİS ALANI
İŞ VE TİCARİ TESİS ALANI
SOSYAL TESİS ALANI
İBADET YERİ
İBADET YERİ
İBADET YERİ TESİSLERİ ALANI

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM
ÖZEDİK KONTROLLÜ KAVŞAK (LEVHALI)
KARAYOLU DEMİR YOLU
KARAYOLU DEMİR YOLU
KAMYON YOLU
ÖZEL OTOPARK
ÖZEL TİCARİ AMAÇLI OTOPARKLAR
OTOBÜS TERMİNALİ
OTOBÜS TERMİNALİ
TRANSPORT ALT YAPI İŞYATIYOLLARI
HELİKOPTER İNİŞ ALANI
ENERJİ
ENERJİ NAKİL HATTI VE KORİDORUNDA İLİŞKİLİ ALANLAR
ENERJİ İÇİ TESİS ALANLARI
ENERJİ İÇİ TESİS ALANLARI
ENERJİ İÇİNDEKİ ZAMANA İŞ İKİŞİNİ ALANLARI
GAZ - ERİŞİM

1. PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. İmar planı, plan notları ve plan açıklama raporu bir bütündür ayrılamaz.
2. İmar planlarında ve bu plan hükümlerinde yer almayan konularda konumu ve ilgisine göre; 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile diğer ilgili mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
3. İmar planlarının onandığı tarihten sonra bu yasa ve yönetmeliklerde değişiklik olmuşsa bu yasa ve yönetmelik ile ilgili olan hükümlerde yürürlük kazanacak olan yasa ve yönetmelikler bu planlar için de geçerli olacaktır
4. Planlama alanı içerisinde otopark, eğitim tesis alanları, sağlık tesis alanları, idari tesis alanları, sosyo-kültürel tesis alanları, resmi-idari tesis alanları, İbadet alanları amacı dışında kullanılamazlar.
5. 2872 sayılı çevre kanunu, 6831/3373 sayılı orman kanunu hükümleri geçerlidir.
6. Orman alanlarında orman kanunu hükümlerine uyulacaktır. İlgili kurumdan tahsis ve gerekli izinler alınmadan uygulama yapılamaz.
7. 25.01.2016, 22.03.2016 ve 05.05.2013 tarihlerinde çevre ve şehircilik bakanlığı nca yayınlanan genelgeler kapsamında; Kültür ve Tabiat Varlıkları Kanunu kapsamında şehircilik bakanlığı nca belirtilen hükümlere kesinlikle uyulması gereklidir.
8. Revizyon imar planına ait jeolojik - jeoteknik raporun yerleşime uygunluk değerlendirmesi ile sonuç ve öneriler bölümlerinde sunulan arazi kullanımı - planlama - ve yapılaşma kriterleri; imar planı çalışmaları için "plan notu" olarak kabul edilir.
9. Orman ve su işleri bakanlığı devlet su işleri genel müdürlüğü 23. Bölge müdürlüğünün 11.06.2018 tarih ve 420084 sayılı yazısında belirtilen aşağıdaki hususlara uyulacaktır.

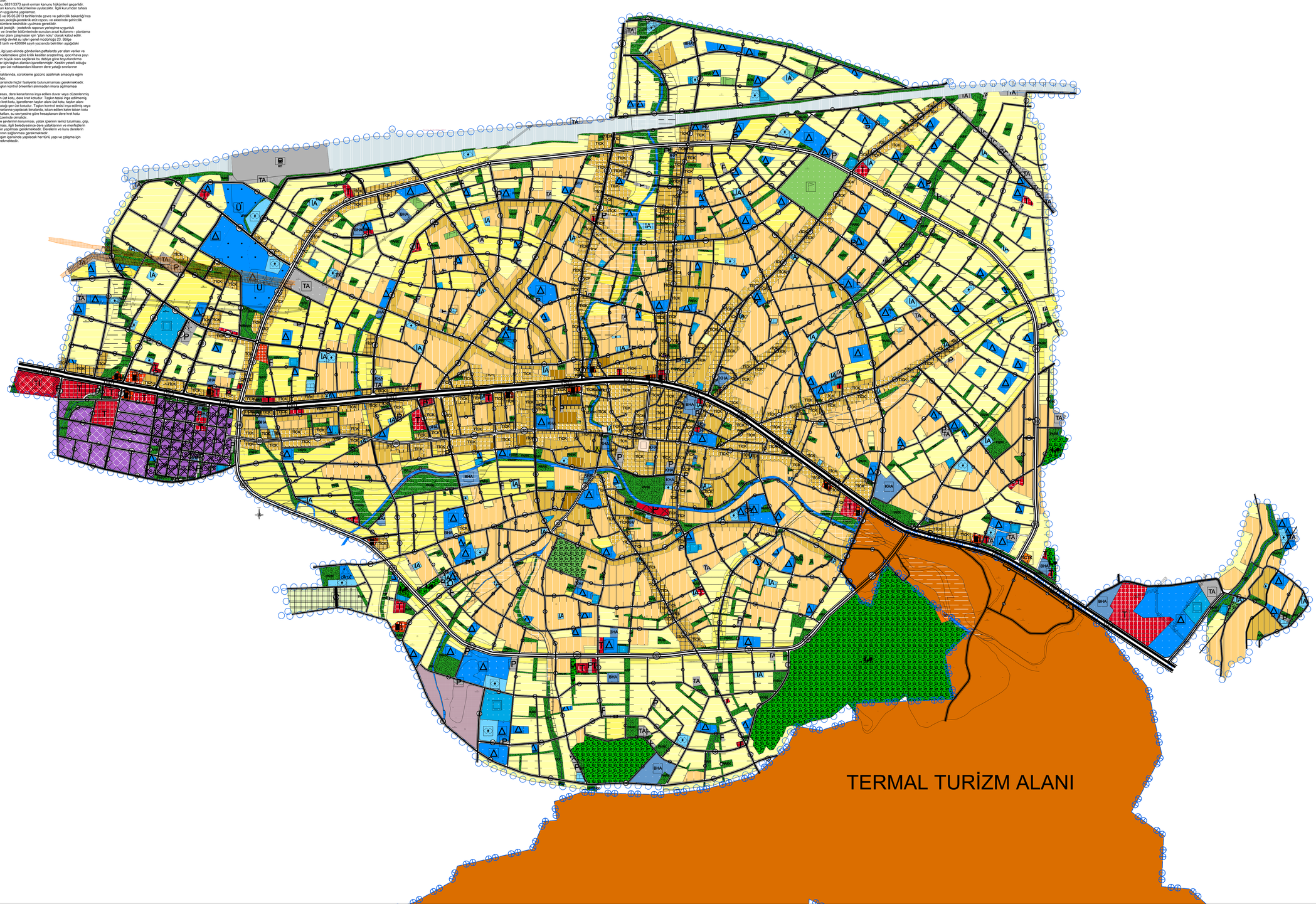
9.1. Yapıdan çalışmalarda, ilgi yazı ekinde yönderilen paftalarda yer alan veriler ve bilgiler esas alınarak, dere yatağı ve taşkın alanı dışında kalan alanlar esas alınarak pay; ve oyon taşkın debilerinden büyük olanı seçilerek bu debiye göre boyutlandırma yapılmış ve yetersiz kesitler için taşkın alanları işaretlenmiştir. Kesitin yeterli olduğu dere yataklarında mevcut şev üst noktasından itibaren dere yatağı sınırlarının korunması gerekmektedir.

9.2. Eğimi yüksek dere yataklarında, sürükleme gücünü azaltmak amacıyla eğim düşürücü tesisler yapılmalıdır.

9.3. Dere yatağı sınırları içerisinde hiçbir faaliyette bulunulmaması gerekmektedir.

9.4. Taşkın sahalarında taşkın kontrol önlemleri alınmadan imara açılmaması gerekmektedir.

9.5. Su taşkın seviyesine esas, dere kenarlarına inşa edilen duvar veya düzenlenmiş ya da yükseltilmiş zeminin üst kotu, dere kret kotudur. Taşkın tesisi inşa edilmemiş dere yataklarında ise dere kret kotu, işaretlenen taşkın alanı üst kotu, taşkın alanı işaretlenmemiş ise dere yatağı şev üst kotudur. Taşkın kontrol tesisi inşa edilmiş veya edilmemiş dere yatağı kenarlarına yapılacak binalarda, akan edilen kuten taban kotu ile bina, otopark gibi giriş katları, su seviyesine göre hesaplanan dere kret kotu seviyesinin en az 1,50 m üzerinde olmalıdır.

9.6. dere yatağı kesitleri ve şevlerinin korunması; yatak içlerinin temiz tutulması, çöp, moloz, ve benzeri atıkların dere yatağına atılmaması, dere yatağının temizlenmesinin periyodik olarak temizliğinin yapılması gerekmektedir. Derelerin ve kuru derelerin mansap ve drenaj koşullarının sağlanması gerekmektedir.

9.7 dere yatakları ile etkileşim içerisinde yapılacak her türlü yapı ve çalışma için dsi'den görüş alınması gerekmektedir.