



**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU TARAFINDAN HAZIRLANAN
2026 YILINDA UYGULANACAK OLAN KİRA HARÇ VE TARİFELERLE İLGİLİ
KOMİSYON RAPORU**

2026 yılı içerisinde uygulanacak olan kiralar, tarifeler ve harçlarla ilgili gerekli çalışmaları yapmak üzere bir önceki meclis toplantısında konunun Plan ve Bütçe Komisyonun havale edildiğini, komisyonumuzca Mali Hizmetler Müdürü ile birlikte yapmış oldukları çalışmalarla ilgili 2026 yılında uygulanacak olan harçlar, tarifeler ve kiralarla ilgili gerek belediyemizin ilgili birim amirleri ve gerekse çevre belediyelerde yapmış oldukları araştırmalar sonucunda belediyemizce uygulanmakta olan harçların çevre belediyeler ile mukayese ettiğimizde çevre belediyelere göre çok düşük olduğunu, özellikle içme suyu ve jeotermalde kullanmış olduğumuz elektrik enerjisine yıl içerisinde gelen elektrik zamlarını göz önünde bulundurularak Plan ve Bütçe Komisyonunca 2026 yılı içerisinde uygulanacak olan harçlar, kiralar ve tarifelere makul bir artış yapıldığını belirterek aşağıda kalemler halinde yazıldığı şekilde hazırlamıştır.

6527 Sayılı Kanun'la 2464 Sayılı Kanun'a eklenen geçici 7. Maddede: ilan ve reklam vergisi, eğlence vergisi, işgal harcı, tatil günlerinde çalışma ruhsatı ve işyeri açma izni harcına ilişkin Bakanlar Kurulunca düzenlenecek yeni tarife yürürlüğe girinceye kadar, 2026 yılında uygulanmasına ve Belediyemize ait kira gelirlerinin resmi gazetede 2026 yılı için belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılmasına,



**SORGUN BELEDİYESİ
2026 YILI GELİR VE ÜCRET TARİFESİ**

7. BÖLÜM Temizlik İşleri Müdürlüğü	
GELİRLER / ÜCRETLERİ (Kdv Dahil)	
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Madde 97 – (Değişik: 4/12/1985 – 3239/125 md.)	
Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet (...) ^[39] için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir. (İkinci fıkra iptal: Anayasa Mahkemesinin 31/3/1987 tarihli ve E: 86/20, K.: 87/9 sayılı kararı ile)	
MADDE-47-HARFİYAT KALDIRMA ÜCRETLERİ	
Hafriyat izin belgesi 1 kamyon başına	300,00-TL (Kdv dahil)
MADDE-48-YIĞINTI KALDIRMA ÜCRETİ	
İnşaat Molozu kaldırma ücreti	2.250,00 TL (Kdv dahil)
Hayvan gübresi kaldırma ücreti	1.875,00 TL (Kdv dahil)
İnşaat molozunun hafriyat sahasına dökme (1 Kamyon için)	1.875,00 TL (Kdv dahil)
Bahçe atıkları kaldırma ücreti	1.250,00 TL (Kdv dahil)
Yol süpürme aracı saat ücreti	1.875,00 TL (Kdv dahil)

MADDE-49-KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ		
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Madde 97 – (Değişik: 4/12/1985 – 3239/125 md.)		
Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet (...) ^[39] için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir. (İkinci fıkra iptal: Anayasa Mahkemesinin 31/3/1987 tarihli ve E: 86/20, K.: 87/9 sayılı kararı ile)		
GELİR (yılı)		
ÇTV	Konutlar	1.683.464,60 TL
	İş Yerleri	1.084.486,93 TL
Ambalaj atığı kira bedeli		75.000 TL
Atık Elbise		155.000 TL
Toplam		2.997.951,53 TL

GİDERLER (yılı)	
Araç bakım onarım	1.297.705,74 TL
Personel giderleri (işçi memur)	15.056.528,40 TL
Birlik payı	2.334.871,39 TL
Yakıt	1.461.121,18 TL
Toplam	20.150.226,71 TL

Yılı Gider (Gelirler Düşükten Sonra)		17.152.275,18 TL	
sabit tarife göre atık miktarı (evsel katı atık .tar. bel yön. klavuz sayfa 71)	toplam ton/yıl	toplam tl (klavuza göre hesaplanan)	toplamyüzde (klavuza göre hesaplanan)
konutlar (kişi) (ton/yıl)	17259,2075	5429195,235	31,65291589
okullar(öğrenci) (ton/yıl)	543,2158734	170878,3576	0,996243098
hastaneler(yatak sayısı) (ton/yıl)	359,0148114	112934,5889	0,658423374
kamu binaları(personel sayısı) (ton/yıl)	553,5607445	174132,5235	1,015215309
bürolar(personel sayısı) (ton/yıl)	84,06666667	26444,68734	0,154175974
restaurant, market, Pazar, düğün salonu diğer eğlence yerleri alan m2 (ton/yıl)	23664,04062	7443951,097	43,39920517
diğer ticarethaneler	6149,180165	1934335,609	11,27742873

otel(yatak sayısı)	2059,254004	647775,5151	3,776615687
diğer ticari olmayan kurumlar (dernek)personel	15,0974359	4749,170959	0,027688286
sanayi (personel sayısı) (ton/yıl)	3839,8	1207878,396	7,042088486
genel toplam(klavuza göre hesaplan)	54526,43782	17152275,2	100

Konutlar (Evsel katı atık .tar. bel yön. Klavuz sayfa 71)				
(bölge kod 2e)	kg/kişi/gün			
kişi	0,85			
KONUT SAYISI	24567			
NÜFUS (KİŞİ)	55630			
(ÇÖP MİK (KG/KİŞİ/GÜN	0,85			
toplam çöp(ton/yıl) hesaplanan	17259,2075			
	klavuza göre hesaplanan çöp miktarı	genel toplamdaki oranı (%)	yıllık ücret=toplam gider*yüzde	konut başı
genel toplam	54526,43782	31,65291589	5429195,235	220,995451
konut başı yıllık	220,9954506			
konut başı aylık	18,41628755			

Okullar (Evsel katı atık .tar. bel yön. Klavuz sayfa 71)					
	öğrenci sayısı		atık miktrı ton/yıl		ton/kişi/yıl)
1	751	den büyük	48,7	den büyük	0,064846871
2	750	500	48,6	32,4	0,0648
3	499	250	32,3	16,2	0,064658635
4	249	100	16,1	6,5	0,06442953
5	99	50	6,4	3,2	0,065306122
6	49	20	3,2	1,3	0,065517241
7	20	0	1,3	0	0,065

			genel toplam çöp miktarı	54526,43782		
	okul	öğrenci sayısı	atık mik (hesaplanan	genel toplam daki oran(%)	yıllık ücret=toplam gider*yüzde	öğrenci başına tl
1	1. grup	1591	103,1713715	0,189213482	32454,41707	20,39875
2	2. grup	4812	311,8176	0,571864975	98087,85416	20,38401
3	3. grup	1154	74,61606426	0,136843827	23471,82978	20,33954
4	4. grupta	470	30,28187919	0,055536141	9525,711667	20,26747
5	5. grupta	214	13,9755102	0,025630705	4396,248982	20,54322
6	6. grupta	113	7,403448276	0,013577722	2328,888282	20,60963
7	7. grupta	30	1,95	0,003576247	613,4076961	20,44692
	toplam	8384	543,2158734	0,996243098	170878,3576	

Toplam 51 okul için öğrenci sayılarına göre hesaplanan katı atık bedeli 170878,3576

7 gurup okul için öğrenci başına	20,4469232 tl
6 gurup okul için öğrenci başına	20,60963081 tl
5 gurup okul için öğrenci başına	20,54321954 tl
4 gurup okul için öğrenci başına	20,26747163 tl
3 gurup okul için öğrenci başına	20,33954054 tl
2 gurup okul için öğrenci başına	20,38400959 tl
1 gurup okul için öğrenci başına	20,39875366 tl

Hastaneler (Evsel katı atık .tar. bel yön. Klavuz sayfa 71)						Yıllık Gider: 17152275,18
Yatak sayısı	Atık miktarı ton/yıl			ton/yatak/yıl		yıllık %yüzde çöp mik
751	den büyük	959,4	ten büyük	1,277496671	1. grup	0,002342894
750	500	958,1	638,8	1,2772	2. grup	0,00234235
499	300	637,5	383,3	1,277386935	3.grup	0,002342693
299	150	382	191,6	1,277852349	4.grup	0,002343546
149	50	190,3	63,9	1,276767677	5.grup	0,002341557
49	20	62,6	25,6	1,275862069	6.grup	0,002339896
19	0	24,3	0	1,278947368	7.grup	0,002345555

		genel toplam çöp miktarı				
			54526,4378			
		yatak sayısı	çöp miktarı	genel toplamdaki oranı (%)	yıllık ücret=toplam gider*yüzde	yatak başına tl
DEVLET HASTANESİ		250	319,463087	0,58588659	100492,8802	401,9715207
ÖZEL HASTANE	31	39,5517241	0,072536783	12441,70871	401,3454422	333,4581237
toplam ton/yıl			359,014811	0,658423374	112934,5889	

7 gurup	402,315979
6 gurup özel hastane	401,345442
5 gurup	401,630317
4 gurup devlet hastanesi	401,971521
3 gurup	401,825116
2 gurup	401,766313
1 gurup	401,859636

Kamu Binaları

(Evsel katı atık .tar. bel yön. Klavuz sayfa 71)

Personel sayısı	Atık miktarı ton/yıl			ton/kişi/yıl)
501	den büyük	295,6	den büyük	0,59001996
500	250	295	147,5	0,59

249	100	146,9	59	0,589932886
99	50	58,4	29,5	0,589795918
49	20	28,9	11,8	0,589655172
19	5	11,2	3	0,585714286
4	0	6,4	0	0,585714

	yıllık %yüzde çöp mik(kişi)
1 gurup	0,001082081
2 gurup	0,001082044
3 gurup	0,001081921
4 gurup	0,00108167
5 gurup	0,001081412
6 gurup	0,001074184
7 gurup	0,001074184

			genel toplam çöp miktarı	54526,43782		yıllık gider	17152275,18
kamu binaları	personel sayısı	atık mik (hesaplanan)	genel toplamdaki oranı (%)	yıllık ücret=toplam gider*yüzde	kişi başı tl		
3 gurup	125	73,74161074	0,135240103	23196,75464	185,574		
2 gurup							
4 gurup	227	133,8836735	0,245539006	42115,52599	185,531		
5. gurup	241	142,1068966	0,260620173	44702,28924	185,4867		
6 gurup	321	188,0142857	0,344813073	59143,28709	184,247		
7 gurup	27	15,814278	0,029002955	4974,666581	184,2469		
toplam	941	553,5607445	1,015215309	174132,5235			

Yıllık % Çöp Miktarı (Kişi Başı)	
7 gurup kamu için kişi başına	184,2469104
6 gurup kamu için kişi başına	184,2470003
5 gurup kamu için kişi başına	185,4866773
4 gurup kamu için kişi başına	185,5309515
3 gurup kamu için kişi başına	185,5740371
2 gurup kamu için kişi başına	185,5951491
1 gurup kamu için kişi başına	185,6014279

Bürolar					
(Evsel katı atık .tar. bel yön. Klavuz sayfa 71)					
Personel sayısı	Atık miktarı ton/yıl		ton/kişi/yıl)		kişi başı yuzde
701	den büyük	174	den büyük	0,248216833	0,000455223
700	250	173,7	62,1	0,248	0,000454825
249	150	61,8	37,2	0,248484848	0,000455714
149	100	37	24,8	0,248979592	0,000456622
99	50	24,6	12,4	0,248979592	0,000456622
49	10	12,2	2,5	0,248717949	0,000456142
9	0	0	0		0,000456142

				genel toplam çöp miktarı	54526,43782
Bürolar	Personel Sayısı	Atık miktarı (hesaplanan)	Genel toplamdaki oranı (%)	Yıllık ücret=toplam gider*üzde	Kişi Başı TL
150 adet 1 kişi çalışan	150	37,30769231	0,06842129	11735,80799	78,23871995
57 adet 2 kişi çalışan	114	28,35384615	0,052000181	8919,214074	78,23871995
4 adet 3 kişi çalışan	12	2,984615385	0,005473703	938,8646394	78,23871995
2 adet 5 kişi çalışan	10	2,487179487	0,004561419	782,3871995	78,23871995
2 adet 7 kişi çalışan	14	3,482051282	0,006385987	1095,342079	78,23871995
1 adet 8 kişi çalışan	8	1,98974359	0,003649135	625,9097596	78,23871995
1 adet 30 kişi çalışan	30	7,461538462	0,013684258	2347,161598	78,23871995
Toplam	338	84,06666667	0,154175974	26444,68734	

Kişi başı düşen TL (yıllık) 78,2387199

7. Grup kamu için kişi başına	78,2387199
6. Grup kamu için kişi başına	78,2387199
5. Grup kamu için kişi başına	78,3210245
4. Grup kamu için kişi başına	78,3210245
3. Grup kamu için kişi başına	78,1653941
2. Grup kamu için kişi başına	78,0128762
1. Grup kamu için kişi başına	78,081085

Restaurant , market, pazarlar ve her türlü eğlence yerleri

	alan (m2)		atık miktarı ton/yıl		ton/m2/yıl
1	1001	den büyük	611,6	dan büyük	0,610989011
2	1000	750	611	458,3	0,6108
3	749	500	457,6	305,5	0,610843373
4	499	250	304,9	152,8	0,610843373
5	249	100	152,1	61,1	0,610738255
6	99	50	60,5	30,6	0,610204082
7	49	0	29,9	0	0,610204082

				genel toplam çöp miktarı	54526,43782	
	restaurant market ve diğer eğlence yerleri	alan m2	atık mik (hesaplanan)	genel toplamdaki oranı (%)	yıllık ücret=toplam gider*üzde	m2 kare tl
1	4148	2534,382418	4,64798824	797235,7332	192,1976213	4148
2	1552	947,9616	1,738535723	298198,4313	192,1381645	1552
3	2820	1722,578313	3,159161651	541868,0997	192,1518084	2820
4	17327	10584,08313	19,41091983	3329414,384	192,1518084	17327
5	7512	4587,865772	8,414020712	1443195,986	192,1187415	7512
6	1527	931,7816327	1,708862104	293108,7305	191,9507076	1527
7	3860	2355,387755	4,31971691	740929,7314	191,9507076	3860
			0	0	0	
	Toplam	38746	23664,04062	43,39920517	7443951,097	

7 gurup için m2 başına yıllık tl	191,9507076
----------------------------------	--------------------

6 gurup için m2 başına yıllık tl	191,9507076
5 gurup için m2 başına yıllık tl	192,1187415
4 gurup için m2 başına yıllık tl	192,1518084
3 gurup için m2 başına yıllık tl	192,1518084
2 gurup için m2 başına yıllık tl	192,1381645
1 gurup için m2 başına yıllık tl	192,1976213

Oteller (Evsel katı atık .tar. bel yön. Klavuz sayfa 71)					
Yatak sayısı		Atık miktarı ton/yıl		ton/yatak/yıl	17152275
500	den büyük	492	den büyük	0,984	0,001805
499	300	491,8	295,7	0,985427136	0,001807
299	200	294,7	197,1	0,985858586	0,001808
199	100	196,1	98,6	0,984848485	0,001806
99	50	97,6	49,3	0,985714286	0,001808
49	20	48,3	19,7	0,986206897	0,001809
19	0	18,7	0	0,984210526	0,001805

Oteller, yurtlar pansiyon vb. (Evsel katı atık .tar. bel yön. Klavuz sayfa 71)				genel toplam çöp miktarı	54526,43782	
Oteller, yurtlar (Yatak sayısına göre)	Yatak sayısı	Atık miktarı (hesaplanan)	Genel toplamdaki oranı (%)	Yıllık ücret=toplam gider*yüzde	yatak başına tl	
1. gurup	583	573,672	1,052098804	180458,882	309,535	
2. gurupta	300	295,6281407	0,542173948	92995,16753		
3 gurupta	800	788,6868687	1,446430209	248095,6898	310,1196	
4 gurup		0	0	0		
5. gurup	242	238,5428571	0,437481095	75037,96124	310,0742	
6. gurup	165	162,7241379	0,298431631	51187,81464	310,2292	
7. gurup		0	0	0		
	2090	2059,254004	3,776615687	647775,5151		

7 gurup için yatak başına yıllık tl	310,2291796
6 gurup için yatak başına yıllık tl	310,07422
5 gurup için yatak başına yıllık tl	310,2291796
4 gurup için yatak başına yıllık tl	309,8018667
3 gurup için yatak başına yıllık tl	310,1196122
2 gurup için yatak başına yıllık tl	309,9838918
1 gurup için yatak başına yıllık tl	309,5349605

Sanayi (Evsel katı atık .tar. bel yön. Klavuz sayfa 71)					
Personel sayısı		Atık miktarı ton/yıl		ton/kişi/yıl)	17152275,18
1001	den büyük	3653,7	den büyük	3,65004995	0,006694092
1000	500	3650	1825	3,65	0,006694
499	200	1821,4	730	3,650167224	0,006694307

199	100	726,4	365	3,650505051	0,006694927
99	50	361,4	182,5	3,651020408	0,006695872
49	25	178,9	91,3	3,65	0,006694
24	0	87,6	0	3,65	0,006694

genel toplam çöp miktarı	54526,43782
-----------------------------	-------------

Sanayi	Personel sayısı	Atık miktarı (hesaplanan)	Genel toplamdaki oranı (%)	Yıllık ücret=toplam gider*yüzde	kişi başı tl
7 gurup	1052	3839,8	7,04208849	1207878,396	1148,173
		3839,8	7,04208849	1207878,396	

7 gurup için kişi başına yıllık tl	1148,17338
6 gurup için kişi başına yıllık tl	1148,17338
5 gurup için kişi başına yıllık tl	1148,494368
4 gurup için kişi başına yıllık tl	1148,332253
3 gurup için kişi başına yıllık tl	1148,225983
2 gurup için kişi başına yıllık tl	1148,17338
1 gurup için kişi başına yıllık tl	1148,189093

Diğer Ticarethaneler (Evsel katı atık .tar. bel yön. Klavuz sayfa 71)					
Personel sayısı		Atık miktarı ton/yıl		ton/kişi/yıl)	17152275
701	den büyük	954,4	den büyük	1,361483595	0,002496924
700	250	953	340,4	1,361333333	0,002496648
249	150	339	204,2	1,361616162	0,002497167
149	100	202,9	136,1	1,363265306	0,002500191
99	50	134,8	68,1	1,36122449	0,002496449
49	10	66,7	13,6	1,361538462	0,002497024
9	0	0	0	1,36	0,002494203

			genel toplam çöp miktarı	54526,43782	
diğer ticaret haneler	personel sayısı	atık mik (hesaplanan)	genel toplamdaki oranı (%)	yıllık ücret=toplam gider*yüzde	kişi başı tl
1 gurup	0	0	0	0	0
2 gurup	0	0	0	0	0
3 gurup	0	0	0	0	0
3 gurup	525	714,8485	1,311012627	224868,4934	428,3209
4 gurup	136	185,4041	0,34002603	58322,20029	428,8397
5 gurup	260	353,9184	0,649076634	111331,4104	428,1977
6 gurup	240	326,7692	0,599285858	102791,1595	428,2965
	4520				
toplam		6149,18	11,27742873	1934335,609	

7 gurup için kişi başına yıllık tl	427,81255
------------------------------------	-----------

6 gurup için kişi başına yıllık tl	428,2965
5 gurup için kişi başına yıllık tl	428,19773
4 gurup için kişi başına yıllık tl	428,83971
3 gurup için kişi başına yıllık tl	428,32094
2 gurup için kişi başına yıllık tl	0
1 gurup için kişi başına yıllık tl	0

Diğer ticari olmayan kurumlar (Evsel katı atık .tar. bel yön. Klavuz sayfa 71)						
personel sayısı		atık miktarı ton/yıl		ton/kişi/yıl)		17152275,18
701	den büyük	460,6	dan büyük	0,657061341		0,001205033
700	250	459,9	164,3	0,656888889		0,001204716
249	150	163,6	98,6	0,656565657		0,001204124
149	100	97,9	65,7	0,657142857		0,001205182
99	50	65	32,9	0,655102041		0,001201439
49	10	32,2	6,6	0,656410256		0,001203839
9	0	0	0	0		0

			Genel toplam çöp miktarı	54526,43782	
Diğer ticari olmayan kurumlar (dernek vb)	Personel sayısı	Atık mik (hesaplanan	Genel toplamdaki oranı (%)	Yıllık ücret=toplam gider*yüzde	Kişi başi tl
20 adet aktif dernek 7 gurup	23	15,09744	0,027688286	4749,170959	206,4856939
toplam		15,09744	0,027688286	4749,170959	

7 grup için kişi başına yıllık	206,4856939
6 grup için kişi başına yıllık	206,4856939
5 gurup için kişi başına yıllık	206,0741711
4 gurup için kişi başına yıllık	206,7161467
3 gurup için kişi başına yıllık	206,5345778
2 gurup için kişi başına yıllık	206,6362564
1 gurup için kişi başına yıllık	206,6905043

MADDE-75-ATIK SU BEDELİ

Atık su ücreti beher her ton için **10,70 TL+ KDV**