

SORGUN BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 14.07.2026

Karar Numarası:588

**Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**

Belediye Encümeni; Belediye Başkanı Mustafa Erkut EKİNCİ'nin Başkanlığında Üyeler Salih GÜVEN, Kerim BAĞIRAN, Mali Hizmetler Müdür V. Ahmet DURMUŞ ve Yazı İşleri Müdür V. Şevket BAŞAL'ın iştirakiyle toplandı.

588- PARSELASYON PLANLARININ ASKIYA ÇIKARILMASI VE ONAYI:

Belediye encümeninin 07.07.2026 Tarih ve 556 sayılı encümen kararına istinaden İlçemiz Karşıyaka Mahallesiinde yapılan 3194 sayılı imar kanunun 18. Madde uygulaması ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından tanzim edilen 13.07.2026 tarihli Parselasyon planlarının askıya çıkartılması ve onayı ile ilgili evraklar Belediye Başkanı tarafından encümene havale edilmekle gereği düşünüldü;

Belediye encümeninin 07.07.2026 Tarih ve 556 sayılı encümen kararına istinaden İlçemiz Karşıyaka Mahallesiinde yapılan 3194 sayılı imar kanunun 18. madde uygulaması 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtım Esasları 17. Maddeye göre tamamlandığı için kroki ve hesapların askıya çıkarılarak 30 gün boyunca ilan edilmesine, kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Erkut EKİNCİ
Belediye Başkanı

Salih GÜVEN
Üye

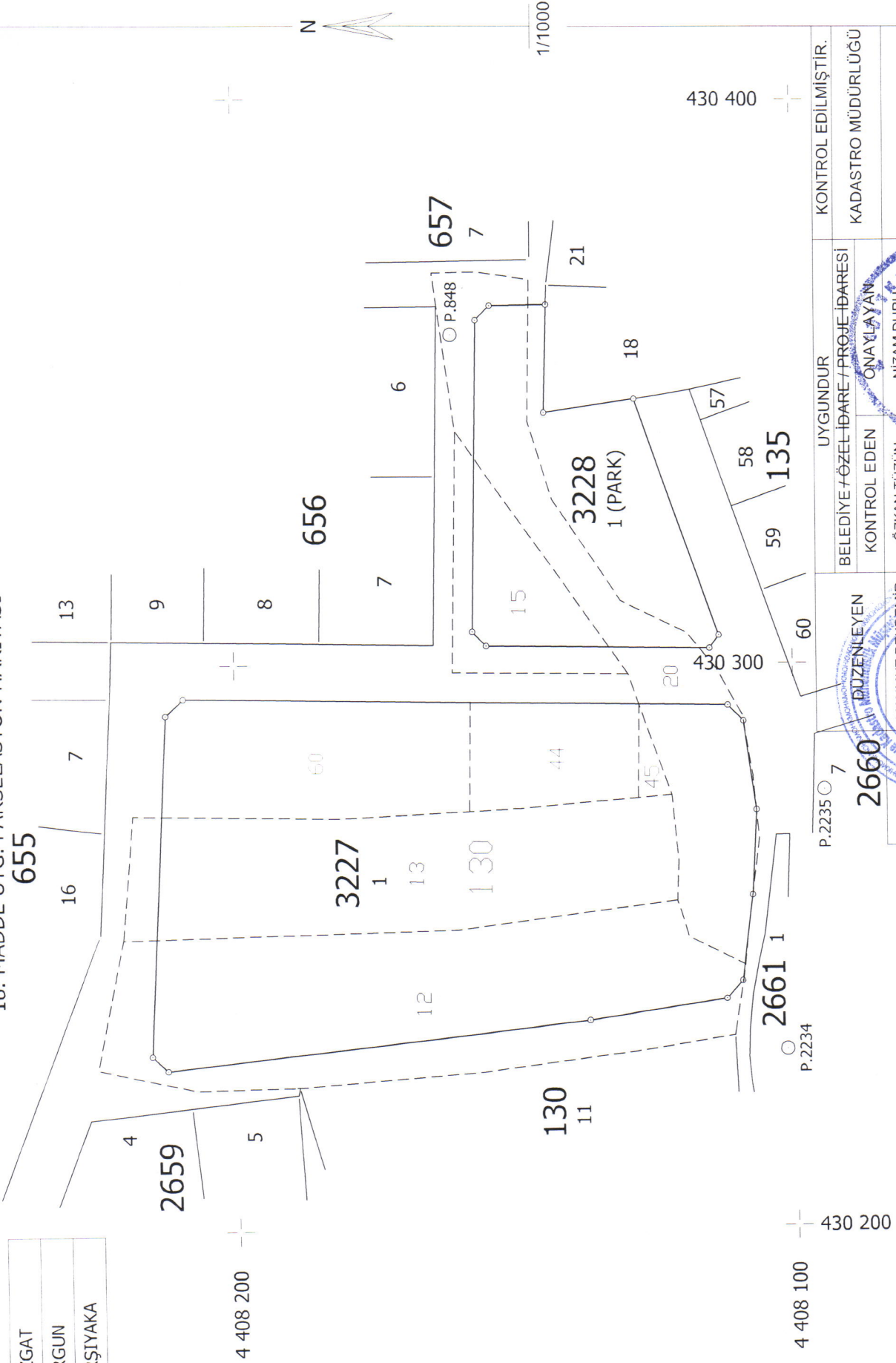
Kerim BAĞIRAN
Üye

Ahmet DURMUŞ
Mali Hizmetler Müdür V.

Şevket BAŞAL
Yazı İşleri Müdür V.

YOZGAT İLİ SORGUN İLÇESİ KARŞIYAKA MAHALLESİ
18. MADDE UYG. PARSELASYON HARİTASI

İLİ	: YOZGAT
İLÇESİ	: SORGUN
MAH. / KÖY	: KARŞIYAKA



UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR.	
BELEDİYE+ÖZEL İDARE / PROJE İDARESİ	ONAYLAYAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	
KONTROL EDEN	ÖZKAN TUZUN HARİTA MÜH.		
ADİ SOYAD	MAHMUT PEKDEMİR HARİTA MÜH.		
Tarih	13.07.2026		
İmza			

YOZGAT İLİ SORGUN İLÇESİ KARŞIYAKA MAHALLESİ 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN
18. MADDE UYGULAMASI DOP (DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI) HESABI

Toplam Tahsis	=	6237.56
Toplam İmar Ada Alanı	=	6237.56
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	9473.22
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	8848.96
Toplam Pay	=	8848.96

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3415583
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.3415583

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan	=	9473.22	-	6237.56	=	3235.66
Düzenleme Ortaklık Payı	=	3235.66	/	9473.22	=	0.3415583

MAHMUT PEKDEMİR

ÖZKAN TÜZÜN
HARİTA MÜH.



SAYFA NO:1

İLİ :YOZGAT
İLÇESİ :SORGUN
KÖY/MAH. :KARŞIYAKA
T.C. SORGUN

BELEDİYESİ 1 NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ
K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
130/12	2823.00	-	-	-	-	302.47	-	103.32	199.15
130/12	2823.00	-	-	-	-	302.47	-	103.32	199.15
130/12	2823.00	-	-	-	-	302.47	-	103.32	199.15
130/12	2823.00	-	-	-	-	302.46	-	103.30	199.16
130/12	2823.00	-	-	-	-	302.46	-	103.30	199.16
130/12	2823.00	-	-	-	-	302.46	-	103.30	199.16
130/12	2823.00	-	-	-	-	302.46	-	103.30	199.16
130/12	2823.00	-	-	-	-	302.46	-	103.30	199.16
130/12	2823.00	-	-	-	-	705.75	-	241.05	464.70
130/13	2019.00	-	-	-	-	108.17	-	36.95	71.22
130/13	2019.00	-	-	-	-	108.16	-	36.95	71.21
130/13	2019.00	-	-	-	-	108.16	-	36.95	71.21
130/13	2019.00	-	-	-	-	108.16	-	36.94	71.22
130/13	2019.00	-	-	-	-	108.16	-	36.94	71.22
130/13	2019.00	-	-	-	-	108.16	-	36.94	71.22
130/13	2019.00	-	-	-	-	757.12	-	258.60	498.52
130/13	2019.00	-	-	-	-	612.91	-	209.34	403.57
130/15	672.39	-	-	-	-	168.09	-	57.41	110.68
130/15	672.39	-	-	-	-	168.10	-	57.41	110.69
130/15	672.39	-	-	-	-	168.10	-	57.42	110.68
130/15	672.39	-	-	-	-	168.10	-	57.42	110.68
130/20	1615.00	-	-	-	-	1615.00	-	551.62	1063.38
130/44	548.27	0.2686022	-	-	-	749.62	-	256.04	493.58
130/45	50.31	0.2686022	-	-	-	68.79	-	23.50	45.29
130/60	1120.99	0.2651270	-	-	-	35.15	-	12.00	23.15
130/60	1120.99	0.2651270	-	-	-	1490.27	-	509.02	981.25



MAHİMUT PEKDEMİR
HARİTA MÜH.

ÖZKAN TÜZÜN
HARİTA MÜH.

TOPLAM ALAN : 8848.96 TOPLAM PAY : 8848.96 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 9473.22				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)				SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 6237.56 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3415583			
K A D A S T R O				İ M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
1	134A19C4C	130/12	2823.00	3/28 302.47	VASFİYE AKTOKLU REMZİ	-	3227/1	6237.56	2845/89108	199.15	
2		130/12	2823.00	3/28 302.47	HALİL İBRAHİM YÜCEL REMZİ	-			2845/89108	199.15	
3		130/12	2823.00	3/28 302.47	RAFET YÜCEL REMZİ	-			2845/89108	199.15	
4		130/12	2823.00	3/28 302.47	YASİN YÜCEL REMZİ	-			4979/155939	199.16	
5		130/12	2823.00	3/28 302.46	NAZİFE ALTAN REMZİ	-			4979/155939	199.16	
6		130/12	2823.00	3/28 302.46	SALİH METİN YÜCEL REMZİ	-			4979/155939	199.16	
7		130/12	2823.00	3/28 302.46	MUSTAFA CEYLAN VE MÜŞ. HASAN	-			4979/155939	199.16	
8		130/12	2823.00	7/28 705.75	RAFET YÜCEL VE MÜŞ. HASAN	-			23235/311878	464.70	
9		130/13	2019.00	3/56 108.17	NAZİFE ALTAN REMZİ	-			3561/311878	71.22	
10		130/13	2019.00	3/56 108.16	SALİH METİN YÜCEL REMZİ	-			7121/623756	71.21	
11		130/13	2019.00	3/56 108.16	VASFİYE AKTOKLU REMZİ	-			7121/623756	71.21	
12		130/13	2019.00	3/56 108.16	HALİL İBRAHİM YÜCEL REMZİ	-			3561/311878	71.22	
13		130/13	2019.00	3/56 108.16	RAFET YÜCEL REMZİ	-			3561/311878	71.22	
14		130/13	2019.00	3/56 108.16	YASİN YÜCEL REMZİ	-			3561/311878	71.22	
15		130/13	2019.00	21/56 757.12	KENAN YÜCEL VE MÜŞ. YUSUF	-			12463/155939	498.52	
16		130/13	2019.00	17/56 612.91	MUSTAFA CEYLAN VE MÜŞ. HASAN	-			40357/623756	403.57	
17		130/15	672.39	1/4 168.09	FETTAH YÜCEL HAŞİM	-			2767/155939	110.68	
18		130/15	672.39	1/4 168.10	UNAL YÜCEL HAŞİM	-			11069/623756	110.69	
19		130/15	672.39	1/4 168.10	İBİŞ YÜCEL HAŞİM	-			2767/155939	110.68	
20		130/15	672.39	1/4 168.10	MÜRÜVET AKSOY HAŞİM	-			2767/155939	110.68	
21		130/20	1615.00	TAM 1615.00	RAFET YÜCEL REMZİ	-			106338/623756	1063.38	
22		130/44	548.27	TAM 548.27	FETTAH YÜCEL REMZİ	-			24679/311878	493.58	
23		130/45	50.31	TAM 50.31	FETTAH YÜCEL REMZİ	-			647/89108	45.29	
24		130/60	1120.99	2583/112099 25.83	ERTUĞRUL YÜCEL İBİŞ	-			2315/623756	23.15	
25		130/60	1120.99	109516/112099 1095.16	ERTUĞRUL YÜCEL İBİŞ	-			98125/623756	981.25	

ÖZKAN Tüzün
HARİTAMÜHÜR

MAHMUT PEKDEMİR
HARİTAMÜHÜR

KARŞIYAKA MAHALLESİ 18 UYGULAMA SINIRI

İli	YOZGAT
İlçesi	SORGUN
Mahallesi	KARŞIYAKA
Pafta	26-27-Ya, 26-27-Yb
Ada/Parsel	130/12+13+15+20+44+45+60

Nokta no	Y	X	MK*	Y	X	MK*
130/52	28727.37	27551.93		430219.79	4408226.18	
130/53	28731.83	27515.00		430223.91	4408189.21	
130/99	28742.56	27436.73		430233.91	4408110.85	
130/121	28733.18	27514.76		430225.26	4408188.95	
130/123	28735.94	27482.34		430227.71	4408156.51	
130/125	28739.68	27454.22		430231.19	4408128.36	
130/154	28877.44	27491.21		430369.27	4408164.06	
130/160	28729.55	27533.87		430221.80	4408208.10	
135/165	28778.16	27429.41		430269.43	4408103.21	
13	28852.81	27471.10	0.09	430344.46	4408144.19	0.09
135/198	28875.43	27470.72		430367.07	4408143.60	
135/249	28802.75	27424.96		430293.98	4408098.52	
135/253	28821.59	27431.88		430312.88	4408105.26	
135/262	28816.97	27440.83		430308.34	4408114.26	
14	28855.34	27454.92	0.09	430346.84	4408127.99	0.09
655/10	28801.78	27548.51		430294.16	4408222.06	
655/11	28778.08	27549.44		430270.47	4408223.21	
656/11	28871.53	27490.40		430363.35	4408163.31	
656/12	28841.60	27490.61		430333.43	4408163.80	
656/13	28811.57	27490.81		430303.41	4408164.28	
656/14	28811.70	27511.20		430303.73	4408184.66	
656/15	28811.82	27531.82		430304.04	4408205.28	
656/16	28811.92	27548.24		430304.29	4408221.70	
657/15	28879.97	27473.75		430371.64	4408146.58	
P.845	28729.61	27578.81		430222.28	4408253.03	
P.848	28866.60	27487.90		430358.40	4408160.86	
P.2234	28740.17	27427.37		430231.43	4408101.52	
P.2235	28786.36	27420.77		430277.55	4408094.49	
1	28759.97	27550.16	0.09	430252.37	4408224.10	0.09

YEREL KOORDİNATLAR

Elipsoid :GRS80
Datum :ITRF 96
Başlangıç Epoğu :2005.00
Projeksiyon :UTM - 3
Dilim Orta Meridyeni:36

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
DÜZENLEME SINIRI		130/99,130/125,130/123, 130/121,130/53,130/160, 130/52,1,655/11,655/10, 656/16,656/15,656/14, 656/13,656/12,656/11, 130/154,657/15,135/198, 13,14,135/262,135/253, 135/249,135/165	11577.00 m²



YERELDEN-ITRF96 KOORDİNAT SİSTEMİNE DÖNÜŞÜM

DÖNÜŞÜM ORTAK NOKTALARI				
	I.SİSTEM	<KOORDİNATLAR>		II.SİSTEM
NOKTA NO	Y	X	Y	X
N.17	26942.52	27826.56	428437.83	4408517.39
N.27	30864.01	27944.74	432359.75	4408598.89
N.40	29621.62	29504.02	431132.16	4410169.63
N.60	24520.96	30183.24	426038.63	4410896.26
N.80	28018.75	26391.89	429500.43	4407073.05
N.99	28459.75	30222.49	429977.13	4410898.80
ÖLÇEK KATSAYISI = 0.999875229				
DÖNÜKLÜK = 0.594312887				
ORTALAMA HATA = 0.057190003				

ORTAK NOKTALARIN DÖNÜŞÜM SONRASI KOORDİNATLARI				
	II.SİSTEM	<KOORDİNATLAR>		HATALAR
NOKTA NO	Y	X	Vy	Vx
N.17	428437.81	4408517.42	-0.02	0.03
N.27	432359.74	4408598.98	-0.01	0.08
N.40	431132.11	4410169.59	-0.04	-0.04
N.60	426038.65	4410896.31	0.03	0.04
N.80	429500.46	4407072.94	0.03	-0.10
N.99	429977.15	4410898.78	0.02	-0.01

A=	0.99983166	C=	0.00933414	CY=	401240.09
B=	-0.00933414	D=	0.99983166	CX=	4380947.03
	Dönüşecek		<koordinatlar>		Dönüşmüş
Nokta no	Y	X	Y	X	
130/52	28727.37	27551.93	430219.79	4408226.18	
130/53	28731.83	27515.00	430223.91	4408189.21	
130/99	28742.56	27436.73	430233.91	4408110.85	
130/121	28733.18	27514.76	430225.26	4408188.95	
130/123	28735.94	27482.34	430227.71	4408156.51	
130/125	28739.68	27454.22	430231.19	4408128.36	
130/154	28877.44	27491.21	430369.27	4408164.06	
130/160	28729.55	27533.87	430221.80	4408208.10	
135/165	28778.16	27429.41	430269.43	4408103.21	
13	28852.81	27471.10	430344.46	4408144.19	
135/198	28875.43	27470.72	430367.07	4408143.60	
135/249	28802.75	27424.96	430293.98	4408098.52	
135/253	28821.59	27431.88	430312.88	4408105.26	
135/262	28816.97	27440.83	430308.34	4408114.26	
14	28855.34	27454.92	430346.84	4408127.99	
655/10	28801.78	27548.51	430294.16	4408222.06	
655/11	28778.08	27549.44	430270.47	4408223.21	
656/11	28871.53	27490.40	430363.35	4408163.31	
656/12	28841.60	27490.61	430333.43	4408163.80	
656/13	28811.57	27490.81	430303.41	4408164.28	
656/14	28811.70	27511.20	430303.73	4408184.66	
656/15	28811.82	27531.82	430304.04	4408205.28	
656/16	28811.92	27548.24	430304.29	4408221.70	
657/15	28879.97	27473.75	430371.64	4408146.58	
P.845	28729.61	27578.81	430222.28	4408253.03	
P.848	28866.60	27487.90	430358.40	4408160.86	
P.2234	28740.17	27427.37	430231.43	4408101.52	
P.2235	28786.36	27420.77	430277.55	4408094.49	
1	28759.97	27550.16	430252.37	4408224.10	

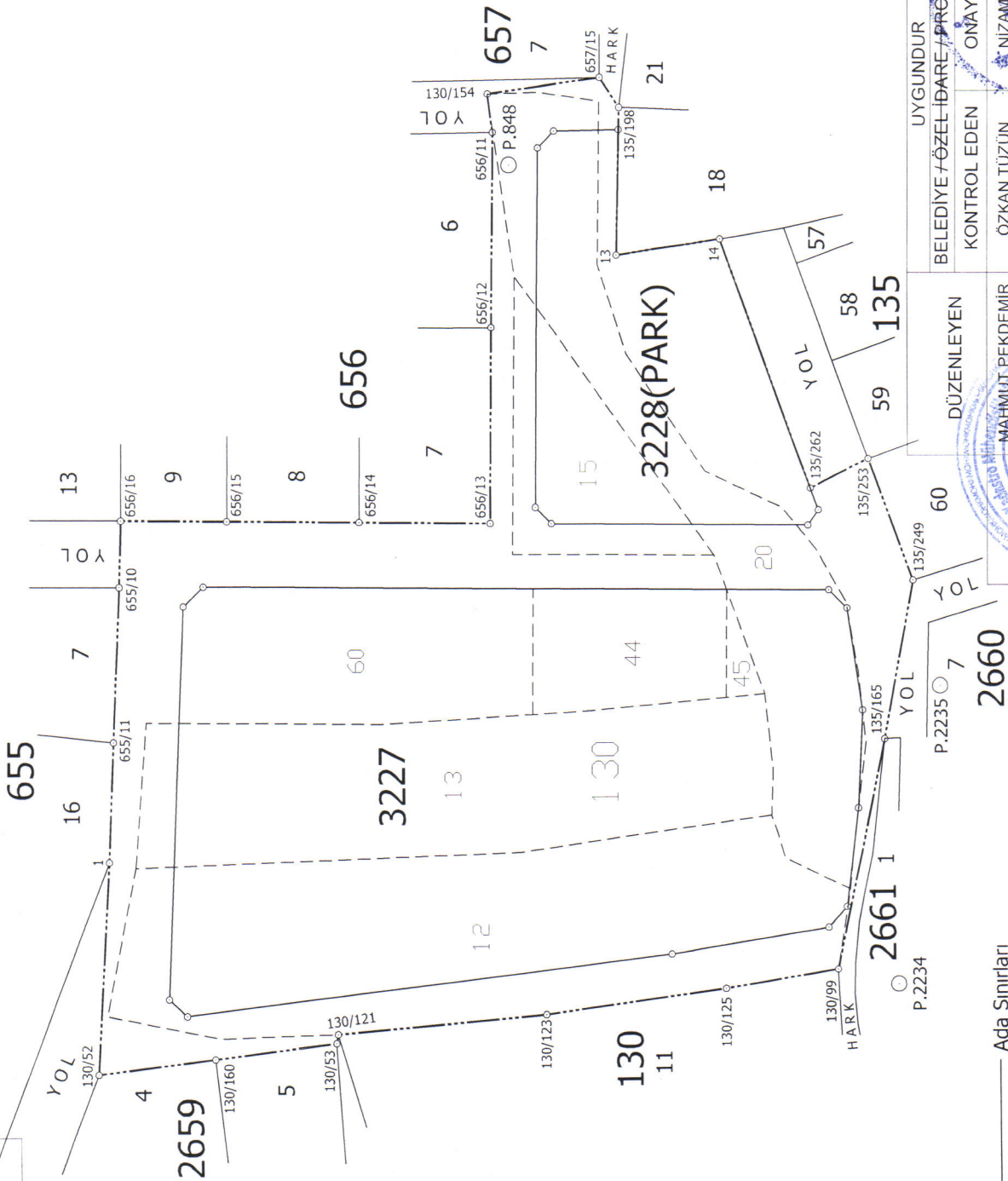
YEREL KOORDİNATLAR

Elipsoid :GRS80
Datum :ITRF 96
Başlangıç Epoğu :2005.00
Projeksiyon :UTM - 3
Dilim Orta Meridyeni:36

YOZGAT İLİ SORGUN İLÇESİ KARŞIYAKA MAHALLESİ
18. MADDE UYGULAMASI DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

P.845

İLİ :	YOZGAT
İLÇESİ :	SORGUN
MAH./KÖY :	KARŞIYAKA



KROKİ

UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR.	
BELEDİYE /ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ	ONAYLAYAN	BELEDİYE /ÖZEL İDARE /PROJE İDARESİ	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
KONTROL EDEN	ÖZKAN TUZÜN HARİTA MÜH.	KONTROL EDEN	ÖZKAN TUZÜN HARİTA MÜH.
ADİ SOYADI	MAHMUT PEKDEMİR HARİTA MÜH.	ADİ SOYADI	MAHMUT PEKDEMİR HARİTA MÜH.
Tarih	07.07.2026	Tarih	07.07.2026
İmza		İmza	

Ada Sınırları

Uygulamaya Tabi Parsel Sınırları

Düzenleme Sınırı

SORGUN BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 07.07.2026

Karar Numarası:556

**Belediye
Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**

Belediye Encümeni; Belediye Başkanı Mustafa Erkut EKİNCİ'nin Başkanlığında Üyeler Salih GÜVEN, Kerim BAĞIRAN, Mali Hizmetler Müdür V. Ahmet DURMUŞ ve Yazı İşleri Müdür V. Şevket BAŞAL'ın iştirakiyle toplandı.

556-18. MADDE:

İlçenin Karşıyaka Mahallesi Güney-Doğu Y=430400-X=4408100 koordinatları, Kuzey-Doğu Y=430400-X=4408300 koordinatları, Güney-Batı Y=430200-X=4408100 koordinatları ile Kuzey-Batıda Y=430200-X=4408300 koordinatları ile Mekânsal Planlar Yönetmeliğinin 25. Maddesinin 1. fıkrası hükümlerince Sorgun genelinde yapılan imar revizyonunda 08.04.2025 tarih ve 34 sayılı meclis kararı ile onaylanan I34-A-19-C-4-C uygulama imar planı paftasında tamamı Konut Alanında, İmar Yolunda, Park Alanında ve tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış bulunan yerde kalan; İlçenin Karşıyaka Mahallesi 130 ada 12, 13, 15, 20, 44, 45 ve 60 nolu parselleri içine alan, ekli koordinatlı düzenleme sınırı krokisinde 11577.00 m²'lik alan içerisinde 130 ada 12, 13, 15, 20, 44, 45 ve 60 nolu parsel hissedarlarının 07.07.2026 tarihli vermiş olduğu dilekçeye istinaden söz konusu alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulaması yapılması ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 07.07.2026 tarihli yazıları ve ekleri gereği görüşülmek üzere Encümen Başkanlığınca encümene havale edildi.

Belediye Encümenince; İlçenin Karşıyaka Mahallesi Güney-Doğu Y=430400-X=4408100 koordinatları, Kuzey-Doğu Y=430400-X=4408300 koordinatları, Güney-Batı Y=430200-X=4408100 koordinatları ile Kuzey-Batıda Y=430200-X=4408300 koordinatları ile Mekânsal Planlar Yönetmeliğinin 25. Maddesinin 1. fıkrası hükümlerince Sorgun genelinde yapılan imar revizyonunda 08.04.2025 tarih ve 34 sayılı meclis kararı ile onaylanan I34-A-19-C-4-C uygulama imar planı paftasında tamamı Konut Alanında, İmar Yolunda, Park Alanında ve tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış bulunan yerde kalan; İlçenin Karşıyaka Mahallesi 130 ada 12, 13, 15, 20, 44, 45 ve 60 nolu parselleri içine alan, ekli koordinatlı düzenleme sınırı krokisinde 11577.00 m²'lik alan içerisinde 130 ada 12, 13, 15, 20, 44, 45 ve 60 nolu parsel hissedarlarının 07.07.2026 tarihli vermiş olduğu dilekçeye istinaden söz konusu alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulaması yapılması ve bu konuda 47119874900 T.C. nolu Harita Mühendisi Mahmut PEKDEMİR'e yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Erkut EKİNCİ
Belediye Başkanı

Salih GÜVEN
Üye

Kerim BAĞIRAN
Üye

Ahmet DURMUŞ
Mali Hizmetler Müdür. V.

Şevket BAŞAL
Yazı İşleri Müdür V.

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
SORGUN

Sorgun ilçesi Karşıyaka mahallesinde 130 ada 12,13,15,20,44,45 ve 60 nolu parselde adımıza kayıtlı bulunan arsalarımızı Sorgun imar ve plan yönetmeliklerine uygun olarak 3194 sayılı kanunun 18. Maddesine göre parselasyon planını yaptırmak istiyoruz.

Gerekli işlemlerin yapılmasını arz ederim.

ADRES :

Karşıyaka mahallesi

Sorgun

06/07/2026

Yasin Yücel

Fatma Önal

Kenan Yücel

Gülhanım Yücel

Nazife Altan

Salih Metin Yücel

Vasfiye Aktoklu

Halil İbrahim Yücel

Rafet Yücel

Büşra Ceylan

Hasan Ceylan

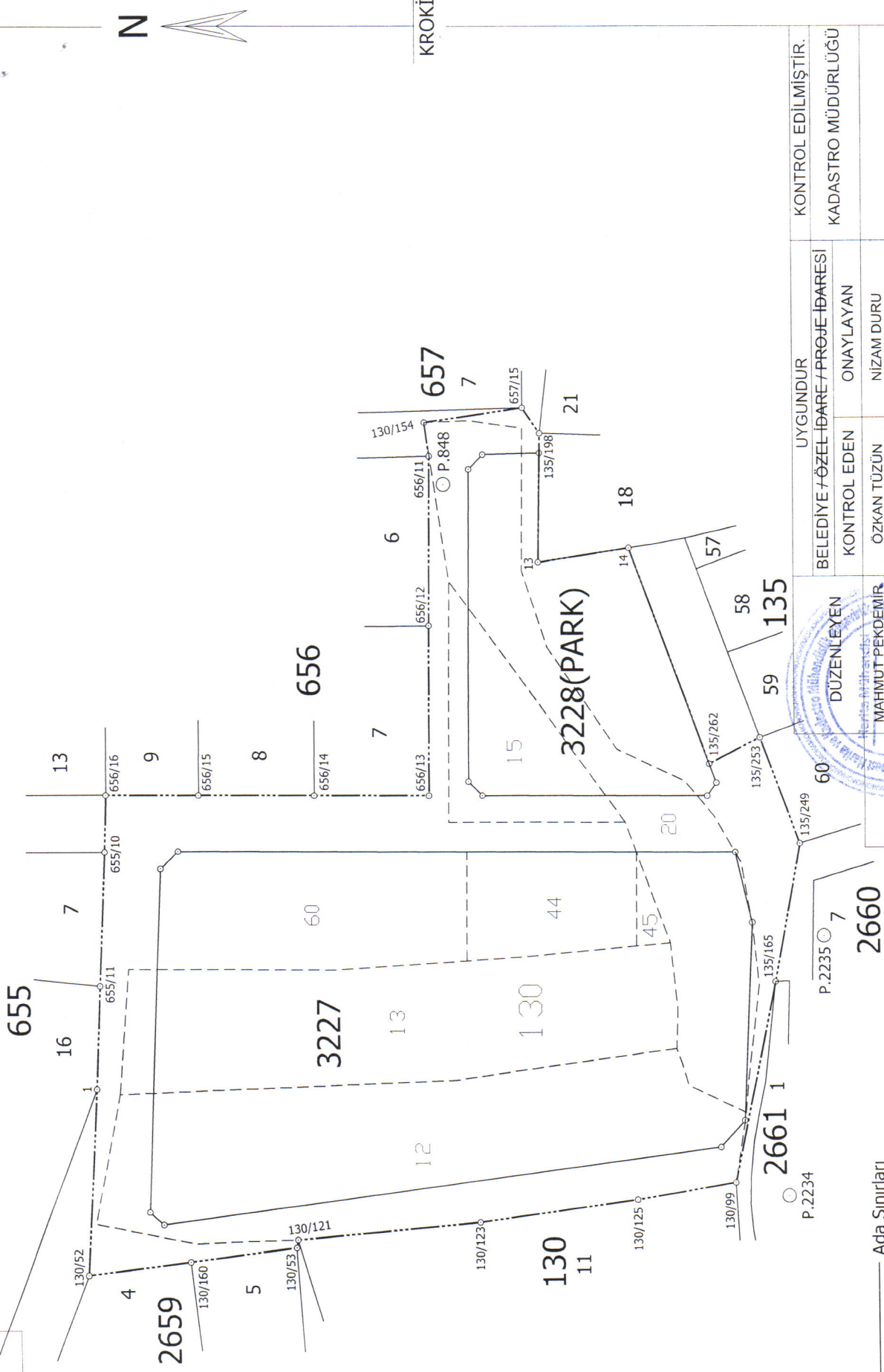
Handan Esmek

SORGUN BELEDİYESİ	
Gelen Evrak	
Havale Tarihi	07.07.2026
Kayı No.	4364
Havale Yeri	İmar ve Şeh. M3d

P.845

İLİ :	YOZGAT
İLÇESİ :	SORGUN
MAH./KÖY :	KARŞIYAKA

YOZGAT İLİ SORGUN İLÇESİ KARŞIYAKA MAHALLESİ
18. MADDE UYGULAMASI DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



— Ada Sınırları
 --- Uygulamaya Tabi Parsel Sınırları
 Düzenleme Sınırı

UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR.	
BELEDİYE + ÖZEL İDARE + PROJE İDARESİ	ONAYLAYAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	
KONTROL EDEN	ÖZKAN TÜZÜN HARİTA MÜH.		
ADİ SOYADI	MAHMUT PEKDEMİR		
Tarih	07.07.2026		
İmza			

KARŞIYAKA MAHALLESİ 18 UYGULAMA SINIRI

İli	YOZGAT
İlçesi	SORGUN
Mahallesi	KARŞIYAKA
Pafta	26-27-Ya, 26-27-Yb
Ada/Parsel	130/12+13+15+20+44+45+60

Nokta no	Y	X	MK*	Y	X	MK*
130/52	28727.37	27551.93		430219.79	4408226.18	
130/53	28731.83	27515.00		430223.91	4408189.21	
130/99	28742.56	27436.73		430233.91	4408110.85	
130/121	28733.18	27514.76		430225.26	4408188.95	
130/123	28735.94	27482.34		430227.71	4408156.51	
130/125	28739.68	27454.22		430231.19	4408128.36	
130/154	28877.44	27491.21		430369.27	4408164.06	
130/160	28729.55	27533.87		430221.80	4408208.10	
135/165	28778.16	27429.41		430269.43	4408103.21	
13	28852.81	27471.10	0.09	430344.46	4408144.19	0.09
135/198	28875.43	27470.72		430367.07	4408143.60	
135/249	28802.75	27424.96		430293.98	4408098.52	
135/253	28821.59	27431.88		430312.88	4408105.26	
135/262	28816.97	27440.83		430308.34	4408114.26	
55/10	28855.34	27454.92	0.09	430346.84	4408127.99	0.09
655/11	28801.78	27548.51		430294.16	4408222.06	
656/11	28778.08	27549.44		430270.47	4408223.21	
656/12	28871.53	27490.40		430363.35	4408163.31	
656/13	28841.60	27490.61		430333.43	4408163.80	
656/14	28811.57	27490.81		430303.41	4408164.28	
656/15	28811.70	27511.20		430303.73	4408184.66	
656/16	28811.82	27531.82		430304.04	4408205.28	
657/15	28811.92	27548.24		430304.29	4408221.70	
P.845	28879.97	27473.75		430371.64	4408146.58	
P.848	28729.61	27578.81		430222.28	4408253.03	
P.2234	28866.60	27487.90		430358.40	4408160.86	
P.2235	28740.17	27427.37		430231.43	4408101.52	
1	28786.36	27420.77	0.09	430277.55	4408094.49	0.09
	28759.97	27550.16		430252.37	4408224.10	

YEREL KOORDİNATLAR

Elipsoid :GRS80
Datum :ITRF 96
Başlangıç Epoğu :2005.00
Projeksiyon :UTM - 3
Dilim Orta Meridyeni:36

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
	DÜZENLEME SINIRI	130/99,130/125,130/123,130/121,130/53,130/160,130/52,1,655/11,655/10,656/16,656/15,656/14,656/13,656/12,656/11,130/154,657/15,135/198,13,14,135/262,135/253,135/249,135/165	11577.00 m ²



NİZAM DURU
İMAR VE ŞEH.MÜD.V.

YERELDEN-ITRF96 KOORDİNAT SİSTEMİNE DÖNÜŞÜM

DÖNÜŞÜM ORTAK NOKTALARI				
	I.SİSTEM	<KOORDİNATLAR>		II.SİSTEM
NOKTA NO	Y	X	Y	X
N.17	26942.52	27826.56	428437.83	4408517.39
N.27	30864.01	27944.74	432359.75	4408598.89
N.40	29621.62	29504.02	431132.16	4410169.63
N.60	24520.96	30183.24	426038.63	4410896.26
N.80	28018.75	26391.89	429500.43	4407073.05
N.99	28459.75	30222.49	429977.13	4410898.80
ÖLÇEK KATSAYISI	= 0.999875229			
DÖNÜKLÜK	= 0.594312887			
ORTALAMA HATA	= 0.057190003			

ORTAK NOKTALARIN DÖNÜŞÜM SONRASI KOORDİNATLARI				
	II.SİSTEM	<KOORDİNATLAR>		HATALAR
NOKTA NO	Y	X	Vy	Vx
N.17	428437.81	4408517.42	-0.02	0.03
N.27	432359.74	4408598.98	-0.01	0.08
N.40	431132.11	4410169.59	-0.04	-0.04
N.60	426038.65	4410896.31	0.03	0.04
N.80	429500.46	4407072.94	0.03	-0.10
N.99	429977.15	4410898.78	0.02	-0.01

A= 0.99983166 C= 0.00933414 CY= 401240.09
B= -0.00933414 D= 0.99983166 CX= 4380947.03

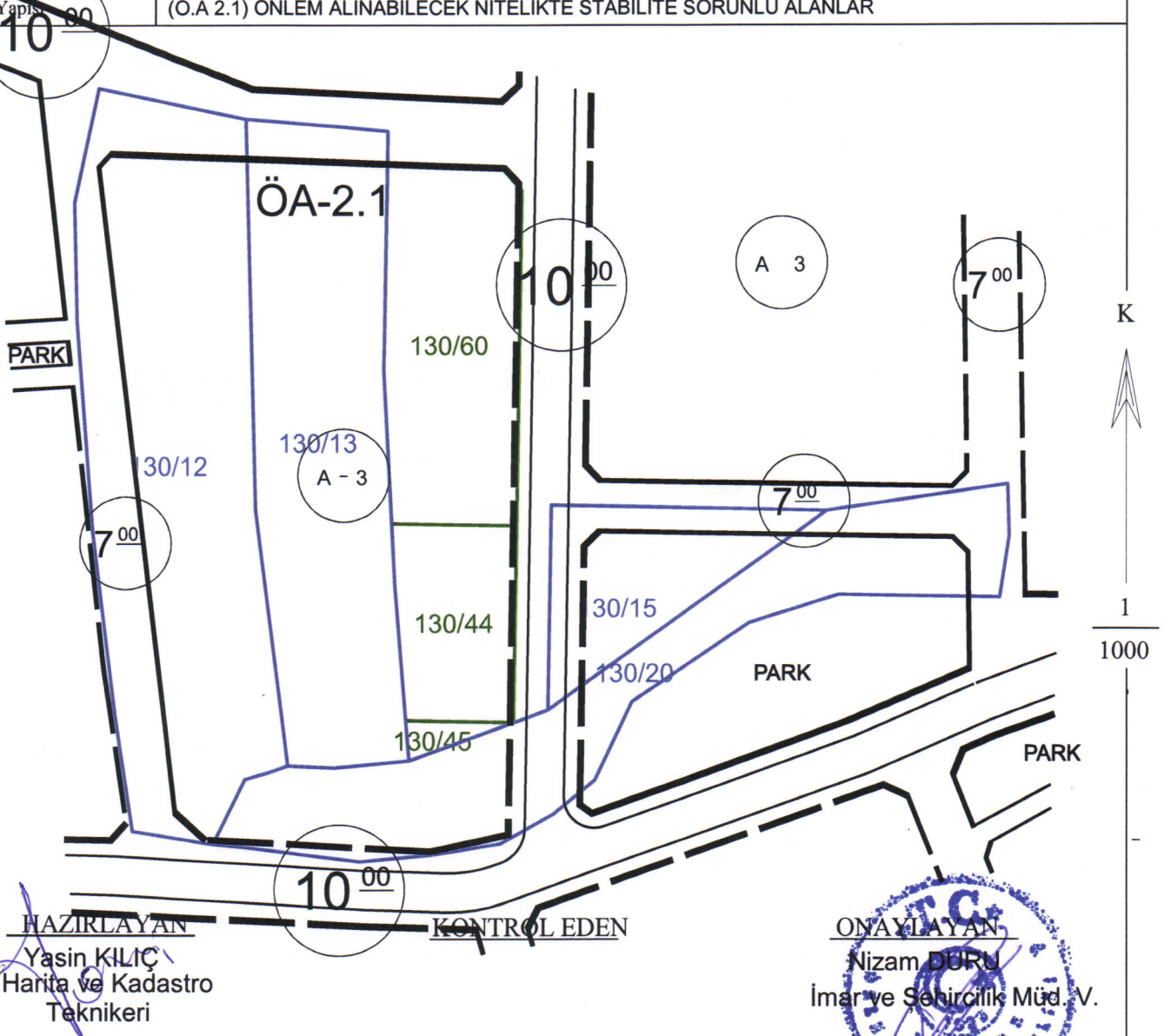
	Dönüşecek <koordınatlar>		Dönüşmüş	
Nokta no	Y	X	Y	X
130/52	28727.37	27551.93	430219.79	4408226.18
130/53	28731.83	27515.00	430223.91	4408189.21
130/99	28742.56	27436.73	430233.91	4408110.85
130/121	28733.18	27514.76	430225.26	4408188.95
130/123	28735.94	27482.34	430227.71	4408156.51
130/125	28739.68	27454.22	430231.19	4408128.36
130/154	28877.44	27491.21	430369.27	4408164.06
130/160	28729.55	27533.87	430221.80	4408208.10
135/165	28778.16	27429.41	430269.43	4408103.21
13	28852.81	27471.10	430344.46	4408144.19
135/198	28875.43	27470.72	430367.07	4408143.60
135/249	28802.75	27424.96	430293.98	4408098.52
135/253	28821.59	27431.88	430312.88	4408105.26
135/262	28816.97	27440.83	430308.34	4408114.26
14	28855.34	27454.92	430346.84	4408127.99
655/10	28801.78	27548.51	430294.16	4408222.06
655/11	28778.08	27549.44	430270.47	4408223.21
656/11	28871.53	27490.40	430363.35	4408163.31
656/12	28841.60	27490.61	430333.43	4408163.80
656/13	28811.57	27490.81	430303.41	4408164.28
656/14	28811.70	27511.20	430303.73	4408184.66
656/15	28811.82	27531.82	430304.04	4408205.28
656/16	28811.92	27548.24	430304.29	4408221.70
657/15	28879.97	27473.75	430371.64	4408146.58
P.845	28729.61	27578.81	430222.28	4408253.03
P.848	28866.60	27487.90	430358.40	4408160.86
P.2234	28740.17	27427.37	430231.43	4408101.52
P.2235	28786.36	27420.77	430277.55	4408094.49
1	28759.97	27550.16	430252.37	4408224.10

YEREL KOORDİNATLAR

Elipsoid :GRS80
Datum :ITRF 96
Başlangıç Epoğu :2005.00
Projeksiyon :UTM - 3
Dilim Orta Meridyeni:36

İMAR DURUMU
(Harita Servisi)

Çap No :	T. C.					Tarih : 07.07.2026	
İmar Pafta No :I34-A-19-C-4-C	SORGUN BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ					Düşünceler	
MALİK	Mahalle	Cinsi	TAPU KAYDININ				<u>BİLGİ AMAÇLI</u>
	Karşıyaka	Tarla Arsa	Pafta	Ada	Parsel	ALAN	
			-	130	12-13-15-20 44-45-60		
Bina Cephesi Mt.	-		Yapı Nizamı				
Bina Derinliği Mt.	-		Kat Adedi (Bodrum Hariç)				
Ön Bahçe Mesafesi Mt.			Saçak Seviyesi Mt.				
Yan Bahçe Mesafesi Mt.			Çıkma Derinliği Mt.				
Arka Bahçe Mesafesi Mt.			Çatı Meyili				
Taban Alanı Katsayısı (TAKS)			Bina Cephe Rengi				
Yapı Alanı Katsayısı (KAKS)			Hmax Mt.				
Jeolojik Zemin Yapısı	(Ö.A 2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR						



- A-) İmar Talimatnamesi : Madde İmar durumu gösterir çap müracaat tarihinden evvel azami bir sene içinde tasdik edilmiş olmalıdır. Bu müddet içinde imar planı değişmişse imar durumunu gösteren çap hükümsüzdür.
- B-) Aplikasyonsuz çapla proje tasdik edilemez.
- C-) Projeler imar talimatnamesine uygun olarak tanzim edilecektir.