

SORGUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.03.2026

Karar Numarası:41

**Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Mustafa Erku EKİNCİ' nin toplantıya katılmaması nedeniyle Meclis 1. Başkan Vekili Ergin GÜL Başkanlığında, Üyeler; Yunus Emre KARAKAŞ, Beşir KARSLIOĞLU, Yıldırım Bayezit BAŞER, Mustafa ÖNGÜN, İsmail YİĞİT, Murat BULUT, Salih GÜVEN, İlker GÖREN, Mesut TEMİR, Ayşe Nur TEKBIYIK, İsmail DOĞAN, Emre DAĞDEMİR, Muhammed Enes TELLİ, Selim KOÇAK, Ertuğrul YÜCEL, Seyit ALPASLAN ve İhsan ERTUĞRUL'un iştirakiyle toplandı. Üyeler; Orhan DEMİR, Mesut KAYA, Mehmet LALE, Lütfi ŞENER, Kerim BAĞIRAN, Çağrı BÜYÜKGÖZ ve Hira Nur ATEŞ toplantıya katılmadı.

DÖNEM :2
BİRLEŞİM :1
OTURUM :1

Konu :

İller Bankasından Kredi Talebiyle İlgili İzin Alınmasının Görüşülmesi,

Meclis Başkan Vekili; 2026 yılı Mart ayı meclis toplantısını yapmak üzere toplanmış bulunuyoruz, çoğunluğumuz vardır, toplantıya katılan üyelere teşekkür ediyorum diyerek birleşimi açtı, gündem maddelerinin görüşülmesine geçmeden önce gündeme ilave edilecek 3 adet yeni konunun olduğunu belirterek, 1-Sorbel A.Ş. yönetim kurulu başkan yardımcısı olarak Yusuf DEMİR'e yetki verilmesi, 2-Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere Mercedes-Benz otomobilin bedelsiz(hibe) olarak bağış talebinin görüşülmesi, 3-Sıkıştırma çöp kamyonu için 5.040.000,00-TL hibe kredi protokolü için Belediye Başkanına yetki verilmesinin talebin gündeme ilave edilmesini teklif ediyorum dedi, yapılan oylama neticesinde 3 adet yeni konun gündeme ilave edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan Vekili; Belediyemiz tarafından gerçekleştirilecek olan Cari borç ödemelerinde kullanılmak üzere İller Bankasından kredi kullanılması durumunda yıl içerisinde yapılacak borçlanma tutarı 5393 sayılı kanunun 68.maddesinin (e) fıkrasına göre; en son gerçekleşen bütçe gelirleri ve yeniden değerlendirme sonucu bulunan tutarın %10'nu aşması halinde ve genel borçlanma durumunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünden kredi talep izni alınmasıyla ilgili Mali Hizmet Müdürlüğünün 36.02.2026 tarih ve 36213 sayılı yazılarındaki talebini meclisin gündemine sundu;

Başkan Vekili, Belediyemiz tarafından gerçekleştirilecek olan Cari borç ödemelerinde kullanılmak üzere İller Bankasından kredi kullanılması durumunda yıl içerisinde yapılacak borçlanma tutarı 5393 sayılı kanunun 68.maddesinin (e) fıkrasına göre; en son gerçekleşen bütçe gelirleri ve yeniden değerlendirme sonucu bulunan tutarın %10'nu aşması halinde ve genel borçlanma durumunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü veya ilgili Bakanlıktan kredi kullanılması için izin alınması gerektiğini belirterek konuyla ilgili meclis üyelerine bilgi verdi, konu meclis üyelerince müzakere edildikten sonra; Belediye, görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak amacıyla 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinin (e) bendine istinaden; "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve İçişleri Bakanlığının veya Çevre Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün onayı ile yapılabilir." Hükmü gereğince Belediyemizin 2026 yılında yapacağı yatırım ve cari borç ödemeleri için İller Bankasından kredi kullanılması durumunda ilgili Bakanlıktan kredi izin talebinde bulunulmasına ve alınacak izinle ilgili tüm iş ve işlemleri yürütmek, tanzim edilecek evrakları ve sözleşmeleri imzalamak ve gerektiğinde taahhütname vermek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi, meclis üyelerinin oyuna sunuldu, yapılan oylama neticesinde talep oybirliğiyle kabul edildi.

Ergin GÜL
Meclis Başkan Vekili

Ayşe Nur TEKBIYIK
Kâtip

Yunus Emre KARAKAŞ
Kâtip

SORGUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.03.2026

Karar Numarası:42

**Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Mustafa Erkut EKİNCİ' nin toplantıya katılmaması nedeniyle Meclis 1. Başkan Vekili Ergin GÜL Başkanlığında, Üyeler; Yunus Emre KARAKAŞ, Beşir KARSLIOĞLU, Yıldırım Bayezit BAŞER, Mustafa ÖNGÜN, İsmail YİĞİT, Murat BULUT, Salih GÜVEN, İlker GÖREN, Mesut TEMİR, Ayşe Nur TEKBIYIK, İsmail DOĞAN, Emre DAĞDEMİR, Muhammed Enes TELLİ, Selim KOÇAK, Ertuğrul YÜCEL, Seyit ALPASLAN ve İhsan ERTUĞRUL'un iştirakiyle toplandı. Üyeler; Orhan DEMİR, Mesut KAYA, Mehmet LALE, Lütfi ŞENER, Kerim BAĞIRAN, Çağrı BÜYÜKGÖZ ve Hira Nur ATEŞ toplantıya katılmadı.

DÖNEM :2
BİRLEŞİM :1
OTURUM :1

Konu :

Zabıta Müdürlüğünün Emir ve Yasaklar Uygulama Yönetmeliğinin Görüşülmesi,

Meclis Başkan Vekili; Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünce hazırlanan Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğinin uygulanması ile ilgili Zabıta Müdürlüğünün 26.02.2026 tarihli yazılarındaki talebini meclisin gündemine sundu;

Başkan Vekili, İlçemizin düzenini, halkımızın huzurunu ve sağlığını sağlayıp korumak amacıyla, mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını belirli kurallar çerçevesinde karşılamak, Kamu düzenini, genel sağlığı, çevreyi ve ekonomik düzeni korumak amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinin (b) bendi, 18. Maddesinin (m) bende ve 51. Maddesi uyarınca hazırlanan ve söz konusu yasaklara uymayanlara 1608 sayılı Kanun 1. Ve 5326 sayılı Kanununun 32. Maddesi gereği belirlenen ceza miktarlarının uygulanması için Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünce hazırlanan ve ekte sunulan 266 maddelik Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğini okuyarak meclis üyelerinin müzakeresine açtı yapılan müzakere neticesinde yönetmeliğin uygulanması meclis üyelerinin oyuna sunuldu, yapılan oylama neticesinde talep oybirliğiyle kabul edildi.

Ergin GÜL
Meclis Başkan Vekili



Ayşe Nur TEKBIYIK
Kâtip

Yunus Emre KARAKAŞ
Kâtip

SORGUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.03.2026

Karar Numarası:43

**Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Mustafa Erkut EKİNCİ' nin toplantıya katılmaması nedeniyle Meclis 1. Başkan Vekili Ergin GÜL Başkanlığında, Üyeler; Yunus Emre KARAKAŞ, Beşir KARSLIOĞLU, Yıldırım Bayezit BAŞER, Mustafa ÖNGÜN, İsmail YİĞİT, Murat BULUT, Salih GÜVEN, İlker GÖREN, Mesut TEMİR, Ayşe Nur TEKBIYIK, İsmail DOĞAN, Emre DAĞDEMİR, Muhammed Enes TELLİ, Selim KOÇAK, Ertuğrul YÜCEL, Seyit ALPASLAN ve İhsan ERTUĞRUL'un iştirakiyle toplandı. Üyeler; Orhan DEMİR, Mesut KAYA, Mehmet LALE, Lütfi ŞENER, Kerim BAĞIRAN, Çağrı BÜYÜKGÖZ ve Hira Nur ATEŞ toplantıya katılmadı.

DÖNEM :2
BİRLEŞİM :1
OTURUM :1

Konu _____ :

Su ve Kanal Müdürlüğünün Tarifelerinin Güncellenmesinin Görüşülmesi,

Başkan Vekili; Belediyemizin Su ve Kanal Müdürlüğünün tarifelerinin güncellenmesi ile ilgili Su ve Kanal Müdürlüğünün 27.02.2026 tarih ve 36235 sayılı yazılarındaki talebini meclisin gündemine sundu;

Başkan Vekili; Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü tarifelerinde eksik olan Resmi daire 1 ton su için + KDV=33.00-TL (mekanik) eklenmesi aşağıda yazıldığı şekilde kalemler halinde meclisin oyuna sunuldu, yapılan oylama neticesinde talep oybirliği ile kabul edildi.

8. BÖLÜM

Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Madde 97 – (Değişik: 4/12/1985 – 3239/125 md.)
Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet (...) için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir. **(İkinci fıkra iptal: Anayasa Mahkemesinin 31/3/1987 tarihli ve E: 86/20, K.: 87/9 sayılı kararı ile)**

SORGUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

MADDE-50-GELİRLER/ÜCRETLER (Kdv Dahil)	
Vidanjör ücreti (1 seferi) Şehir içi seferi	1.250,00-TL
Vidanjör aracını ilçe sınırları dışındaki hizmet bedelinin 5 km uzaklığa kadar	4.000,00 TL
Vidanjör aracını ilçe sınırları dışındaki hizmet bedelinin 5 km uzaklıktan sonrası	3.000,00 TL+ km başı 75,00 TL
Kanal açma ücreti (1 seferi) ilçemiz mahalle sınırları içerisi	1.500,00-TL
Kanal açma aracı ilçe sınırları dışındaki hizmet bedelinin 5 km uzaklığa kadar	4.000,00-TL
Kanal açma aracı ilçe sınırları dışındaki hizmet bedelinin 5 km uzaklıktan sonrası	4.000,00 TL+ km başı 75,00 TL
Mücvir Alan Sınırı dışındaki atık su arıtma hizmet bedeli (1 sefer)	3.000,00-TL
Bağlantı elemanları olmadan montaj bedelinin	750,00-TL
PPRC boru bağlantı elemanları ile birlikte montaj bedelinin (2 adet Rekor+2adet Manşon)	2.000,00-TL
Adli Tıp Kurumuna görevlendirilecek aracın km ücreti 10,00-TL olarak belirlenmesine, Şehir içerisinde kanalizasyon tıkanmalarında kanal açma ücretinin ve itfaiyeye ait arozözle su basılması gerektiği durumlarda, bu hizmetin belediyemizce herhangi bir ücret talep edilmeden yerine getirilmesine, şehir dışına görevlendirildiği takdirde km. hesabına göre yakıt bedeli hesap edilerek alınmasına,	
İlçemiz imar planı, mücvir alanı ve dışında faaliyet gösteren işletmecilerin resmi kurum ve kuruluşların vb. konutların foseptik atıklarının deşarjı için protokol yapılmasına, buralardaki atıkların vidanjörle alınması ve arıtma tesisine naklinin yapılması ve bunun için yapılacak ücret tarifeleri;	
1-) Foseptik deşarj izni için protokol yapılması,	
2-) Eysel foseptik atıkların vidanjörle alınması ve arıtma tesisine nakli için protokol şartları,	
3-) Eysel foseptik atığın her yıl analizinin yapıp sonucunun belediyeye sunulması,	
4-) Yıllık protokol ücreti : 36.000,00-TL	

Su İşleri Müdürlüğü

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Madde 97 – (Değişik: 4/12/1985 – 3239/125 md.)

Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet (...) için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir. (İkinci fıkra iptal: Anayasa Mahkemesinin 31/3/1987 tarihli ve E: 86/20, K.: 87/9 sayılı kararı ile)

MADDE-51-SU ÜCRET TARİFESİ

Galvaniz boru bağlantı elemanları ile birlikte montaj bedeli	1.250,00-TL
Elekttronik sayaçlar üzerindeki biriken su miktarlarına ait 1 m ³ su bedeli	15,00 TL
Garanti kapsamındaki sayaçların bakımından ücret almalarından dolayı tespit edilen firma hakkında abone başına cezai işlem uygulanması	5.760,00 TL

SORGUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Sayaçların arızalanması nedeniyle Belediyemiz ile firmalar arasında imzalanan sözleşmelere göre firmalar tarafından servise gönderilen sayaçların yerine ara borusu veya çalışmayan sayaç takıldığı takdirde bunların tespit edilmesi halinde firmalara ve abonelere ayrı ayrı ceza uygulanmasına ve bedeli ilgili abone tarafından karşılanmak üzere yeni ön ödemeli sayaç takılmasına,	18.000,00 TL
Servislerin tamir amaçlı yerinden söktüğü sayacın, ikame olarak yerine taktığı sayacın ve abone bilgilerinin, belediyemiz tarafından servislere verilen formlar aracılığı ile belediyemize bildirmesi, bildirilmeyen her abone için ceza uygulanması.	7.200,00 TL
Tamire gidip gelen, fakat servisten alınmayan sayaçların firmalar tarafından aboneye ulaştırılması, ulaştırılmayan sayaç bilgilerinin düzenli olarak belediyemize bildirilmesine	7.200,00 TL
Belediyemizden yeni alınan abone sahiplerinin servisten aldıkları sayaçlarını aldıkları tarih itibarıyla zamanında takmayanlar hakkında ilgili servis tarafından belediyemize bilgi verilmediği takdirde abone başına cezai işlemlerin uygulanması.	7.200,00 TL
Yapı ruhsatı aşamasında olan inşaatların su ve kanalizasyon bağlantılarının yerinde tespiti için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Su ve Kanalizasyon Müdürlüğüne bilgi verilmesi ve bağlantı ücretlerinin merkez mahallelerde 1 mt fiyatı muhtelif çaplarda çap fark etmeksizin belirtilen ücret, kenar mahallelerde 1 mt fiyatı olarak alınması, mevcut duruma göre Su ve Kanalizasyon müdürlüğü tarafından belirlenerek katılım paylarının bu rapor doğrultusunda belirlenmesi ve bağlantılarının belediyemiz tarafından yapılmasına,	Merkez mahalleler 3.750,00 TL Kenar mahalleler 2.800,00 tı

MADDE-52-ÖN ÖDEMELİ SAYAÇLAR

Aboneli sayaçsızların tespiti halinde (Ton Su + İdari Para Cezası + Ortalama kullanılan aylık su tüketim bedeli + KDV) TON	98 ton
Abonesiz sayaçlı su kullanması halinde Belirtilen Tutar + Sayaç üzeri su miktarı + İdari Para Cezası + KDV	4.000,00 TL
Abonesiz kaçak su kullanması halinde Belirtilen Tutar + İdari Para Cezası + Ortalama kullanılan aylık su tüketim bedeli + KDV	13.000,00 TL
MESKENLER VE TURİZM TEŞVİK KANUNA TABİİ İŞYERLERİ Aboneli sayaçsızların tespiti halinde (Kullanılan ton Su +KDV) TON	98 ton
İŞYERLERİ-RESMİ DAİRELER Aboneli sayaçsızların tespiti halinde (işyerleri)(Ton su + KDV)	122,60 ton
İŞYERLERİ-RESMİ DAİRELER Resmi Kurumların Aboneli sayaçsızların tespiti halinde Ton Su + KDV	550 ton

MADDE-53-İNŞAATLARDAN

Aboneli sayaçsızların tespiti halinde Ortalama kullanılan aylık su tüketim bedeli+ (KDV)	98 ton su
Abonesiz sayaçlı su kullanması halinde (Ortalama kullanılan aylık su tüketim bedeli +İdari Para Cezası Sayaç üzeri su miktarı + KDV)	30.000,00 TL
Abonesiz kaçak su kullanması halinde (Ortalama kullanılan aylık su tüketim bedeli +idari para Cezası)	50.000,00 TL
Sondaj uygunsa, Sondaj vurulmadan Abonelik verilmeyecektir.	

SORGUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

MADDE-54-KÖMÜR OCAKLARINDAN	
Aboneli sayaçsızların tespiti halinde aylık Ton (+Kdv)	612 ton
Abonesiz sayaçlı su kullanması halinde (+ İdari Para Cezası+Sayaç üzeri su miktarı+Kdv)	4.700,00 TL
Abonesiz kaçak su kullanması halinde (Ortalama kullanılan aylık su tüketim bedeli + İdari Para Cezası+ KDV)	39.000,00 TL

MADDE-55-HAYVAN ORGANİZE SANAYİ	
Hayvan Organize sanayi 0-100 ton rası	39,00 + KDV
Hayvan Organize sanayi 100 ton ve sonrası	54,00 + KDV

MADDE-56-FABRİKA VE ÜRETİM TESİSLERİNDEN	
0 – 100 ton arası beher l ton su için + KDV	51,70-TL
100 tondan yukarısı beher l ton su için + KDV	62,12-TL
Aboneli sayaçsızların tespiti halinde aylık ton Su + KDV	612 ton su
Abonesiz sayaçlı su kullanması halinde (İdari Para Cezası+ Sayaç üzeri su miktarı +KDV)	6.250,00 TL
Abonesiz kaçak su kullanması halinde (+İdari Para Cezası+KDV)	39.000,00 TL

MADDE-57-ETÜT MERKEZİ MESLEK EDİNDİRME KURLARI VE ÖZEL OKULLARDAN	
0 – 100 ton arası beher l ton su için + KDV	41,25-TL
100 tondan yukarısı beher l ton su için + KDV	51,65-TL
Aboneli sayaçsızların tespiti halinde aylık (ton su + Ortalama kullanılan aylık su tüketim bedeli +KDV)	612 ton su
Abonesiz sayaçlı su kullanması halinde (+İdari Para Cezası + Sayaç üzeri su miktarı + KDV)	6.250,00 TL
Abonesiz kaçak su kullanması halinde (+İdari Para Cezası + Ortalama kullanılan aylık su tüketim bedeli+ KDV)	52.500,00 TL

MADDE-58-SU ABONE ÜCRETLERİ	
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi.	
Meskenlerden + KDV	700,00-TL
İnşaatlardan (Belirlenen Tutar x Ruhsat M2si +KDV)	5,375 TL
İşyerleri (+KDV)	1.400,00-TL
Meskenler isim değişikliği (+KDV)	350,00-TL
İşyerleri isim değişikliği (+KDV)	590,00-TL
Müştemilat (Tandırılık, Hazın damı, bahçe evi vb.) (+KDV)	725,00-TL
Abonelerin 1.derecede yakınlarına devri halinde ücret abone isim değişikliği ücretsiz	



SORGUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

MADDE-59-SU DEPOZİTO ÜCRETLERİ	
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi.	
Meskenlerden	Güvence Bedeli Yok
İnşaatlardan	Güvence Bedeli Yok
İşyerlerinden	Güvence Bedeli Yok
Müştemilat (Tandırılık, Hazın damı, bahçe evi vb.)	Güvence Bedeli Yok
Kiracılardan depozito	2.165,00-TL
İzinsiz Su sayacı Sökme Cezası	6.840,00-TL
Mühürlenip suyu kesilenlerin mühür kırma cezası	8.645,00-TL
Meskenlerin arızalı sayaç kullanmaları durumunda ilk tahakkuk dönemi için belirtilen ton su tahakkukunun yapılması,	25 TL
Meskenlerde arızalı sayaç yapılan uyarıya rağmen sayacını zamanında tamir ettirmedikleri veya yapılan tamir ve bakım esnasında tamiri mümkün olmadığı halde yeni sayaç takmamaları durumunda ikinci ve diğer tahakkuk dönemlerine ait her dönem için Belirtilen ton su tahakkukunun yapılmasına,	25,00 TL
İşyerlerinden arızalı sayaçlar ilk tahakkuk dönemi için belirtilen-ton su tahakkukunun yapılması,	30,00 TL
İşyerlerinden arızalı sayaçlar yapılan uyarıya rağmen sayacını zamanında tamir ettirmedikleri veya yapılan tamir ve bakım esnasında tamiri mümkün olmadığı halde yeni sayaç takmamaları durumunda ikinci ve diğer tahakkuk dönemlerine ait her dönem için belirtilen ton su tahakkukunun yapılmasına,	90,00 TL
İnşaatların arızalı sayaç kullanmaları durumunda ilk tahakkuk dönemi için belirtilen ton su tahakkukunun yapılması,	100,00 TL
İnşaatların arızalı sayaç yapılan uyarıya rağmen sayacını zamanında tamir ettirmedikleri veya yapılan tamir ve bakım esnasında tamiri mümkün olmadığı halde yeni sayaç takmamaları durumunda ikinci ve diğer tahakkuk dönemlerine ait her dönem için belirtilen ton su tahakkukunun yapılmasına,	200,00 TL
Resmi Kurumlar ve Bankaların arızalı sayaç kullanmaları durumunda cari yıl içerisinde veya önceki yıl yapılan en yüksek su tahakkukunun yapılmasına, yapılan uyarıya rağmen sayacını zamanında tamir ettirmedikleri veya yapılan tamir ve bakım esnasında tamiri mümkün olmadığı halde yeni sayaç takmamaları durumunda ikinci ve diğer tahakkuk dönemlerinde de aynı uygulamaya devam edilmesine,	
Belediyemiz tahakkuk memurları tarafından çeşitli nedenlerle abonelere ait zamanında tahakkuku yapılamayan ve daha sonra gecikmeli olarak bir seferde kademeli olarak yüksek tonajlı yazılan su tüketimlerinin (Belirtilen tutar üzerinden çarpılarak tarifeye uygun olarak tahsilâtının yapılması, sehven cezalı ve arızalı olarak yazılımların sonradan tespiti halinde emsal tahakkuk uygulamasının yapılması veya evin kapalı olduğu durumlarda evde oturulmadığının tespiti halinde cezalı tahakkukların iptali ve emsal tüketim yazılması konusunda belediye encümenine yetki verilmesine,	Kartlı sayaç birim fiyat farkı tarifesinden girilmesine
Su sayacı montaj bedeli TL	500,00 TL
Kanal kot tutanağı evrağı verilmesi ücreti TL	500,00 TL

SORGUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

MADDE-60-ABONELERDEN ALINAN ÇEŞİTLİ HARÇLAR	
Açma kapatma ücreti	418,00-TL+KDV
Numaralama plaka ücreti	62,50-TL+ KDV
Hat bakım ücreti	37,50-TL+KDV
Su bağlama ücreti	Mevcut Duruma Göre Belirlenecek
Abone tamir ücreti kazmak, kapatmak, yol tamiri dâhil su malzemesi hariç:	Mevcut Duruma Göre Belirlenecek
MADDE-61-ANA BORU KIRMA CEZALARI	
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi.	
75 ' lik boru ve daha düşük boru malzeme ve su kaybı	9.875,00-TL
100' lük boru ve daha düşük boru malzeme ve su kaybı	12.850,00-TL
125' lik	15.750,00-TL
150' lik	17.800,00-TL
200' lük	22.700,00-TL
250' lik	15.800,00-TL
300' lük	27.000,00-TL
400' lük	35.550,00-TL
500' lük	28.450,00-TL
İlaveten I saatlik iş makinesi ve işçilik ücreti olarak	4.700,00-TL
Yukarda yazılı asgari ve azami cezaların uygulanması hususunda Belediye encümenine yetki verilmesine,	
MADDE-62-ELEKTRONİK SAYAÇLAR	
	Ücret/TL
İşyeri ve Geçici işyeri ve 1 ton su için + KDV	36,00 TL
Kömür Ocakları 1 Ton Su için+ KDV	65,00 TL
Geçici Mesken 1 ton Su İçin + KDV	23,30 TL
Müştemilat 1 Ton Su için+ KDV	36,00 TL
N-Şantiye İnşaat 1 Ton Su için+ KDV	136,60 TL
Mesken 1 Ton Su için+ KDV	22,50 TL
Resmi Daire 1 Ton Su için+ KDV	33,00 TL
Resmi Daire 1 Ton Su için + KDV-Mekanik	33,00 TL
Sağlık Kur. 1 Ton Su için+ KDV	53,00 TL
Bankalar 1 Ton Su için+ KDV	95,00 TL
Gazi Şehit Engelli 1 Ton Su için+ KDV	11,25 TL
MADDE-63-İŞ YERİ VE GEÇİCİ İŞYERİ (MEKANİK)	
Tüketim aralığı	Ücret/TL
0- 25 ton arası 1 ton su için + KDV	36,00 TL
26-50 ton arası 1 ton su için+ KDV	48,60 TL
51-75 ton arası 1 ton su için+ KDV	65,60 TL
76-100 ton arası 1 ton su için+ KDV	88,50 TL
101 VE ÜSTÜ 1 ton su için+ KDV	199,50 TL
MADDE-64-KADEMESİZ	
Tüketim aralığı	Ücret/TL
İşyeri Su ücreti 1 ton için + KDV	36,00 TL
Mesken Su ücreti 1 ton için + KDV	30,00 TL
KARTLI SAYAÇ BİRİM FİYAT FARKI Su ücreti 1 ton için + KDV	11,25 TL

SORGUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

MADDE-65- KÖMÜR OCAKLARI (MEKANİK)

Tüketim aralığı	Ücret/TL
0- 25 ton arası 1 ton su için+ KDV	65,00 TL
26-50 ton arası 1 ton su için+ KDV	85,00 TL
51-75 ton arası 1 ton su için+ KDV	114,60 TL
76-100 ton arası 1 ton su için+ KDV	155,00 TL
101 VE ÜSTÜ 1 ton su için+ KDV	208,75 TL

MADDE-66- MESKEN VE GEÇİCİ MESKEN (MEKANİK)

Tüketim aralığı	Ücret/TL
0- 25 ton arası 1 ton su için + KDV	22,50 TL
26-50 ton arası 1 ton su için+ KDV	30,00 TL
51-75 ton arası 1 ton su için+ KDV	40,00 TL
76-100 ton arası 1 ton su için+ KDV	53,75 TL

MADDE-67- MÜŞTEMİLAT (MEKANİK)

Tüketim aralığı	Ücret/TL
0- 25 ton arası 1 ton su için + KDV	36,00 TL
26-50 ton arası 1 ton su için+ KDV	48,60 TL
51-75 ton arası 1 ton su için+ KDV	65,60 TL
76-100 ton arası 1 ton su için+ KDV	88,50 TL
101 VE ÜSTÜ 1 ton su için+ KDV	119,50 TL

MADDE-68- N-ŞANTIYE İNŞAAT (MEKANİK)

Tüketim aralığı	Ücret/TL
0- 25 ton arası 1 ton su için + KDV	136,60 TL
26-50 ton arası 1 ton su için+ KDV	184,40 TL
51-75 ton arası 1 ton su için+ KDV	247,70 TL
76-100 ton arası 1 ton su için+ KDV	336,00 TL
101 VE ÜSTÜ 1 ton su için+ KDV	453,50 TL

MADDE-69- BANKA (MEKANİK)

Tüketim aralığı	Ücret/TL
0- 25 ton arası 1 ton su için + KDV	95,00 TL
26-50 ton arası 1 ton su için+ KDV	128,25 TL
51-75 ton arası 1 ton su için+ KDV	173,00 TL
76-100 ton arası 1 ton su için+ KDV	234,00 TL
101 VE ÜSTÜ 1 ton su için+ KDV	315,50 TL

MADDE-70- DİNİ EĞİTİM VE KURULUŞLAR (MEKANİK)

Tüketim aralığı	Ücret/TL
0- 25 ton arası 1 ton su için + KDV	22,50 TL
26-50 ton arası 1 ton su için+ KDV	30,00 TL
51-75 ton arası 1 ton su için+ KDV	40,00 TL
76-100 ton arası 1 ton su için+ KDV	53,75 TL

MADDE-71- GAZİ ŞEHİT ENGELLİ (MEKANİK)

Tüketim aralığı	Ücret/TL
0- 25 ton arası 1 ton su için + KDV	11,25 TL
26-50 ton arası 1 ton su için+ KDV	15 TL
51-75 ton arası 1 ton su için+ KDV	20 TL
76-100 ton arası 1 ton su için+ KDV	26,90 TL

Ergin GÜL
Meclis Başkanı Vekili



Ayşe Nur TEKBIYIK
Kâtip

Yunus Emre KARAKAŞ
Kâtip

SORGUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.03.2026

Karar Numarası:44

**Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Mustafa Erkut EKİNCİ' nin toplantıya katılmaması nedeniyle Meclis 1. Başkan Vekili Ergin GÜL Başkanlığında, Üyeler; Yunus Emre KARAKAŞ, Beşir KARSLIOĞLU, Yıldırım Bayezit BAŞER, Mustafa ÖNGÜN, İsmail YİĞİT, Murat BULUT, Salih GÜVEN, İlker GÖREN, Mesut TEMİR, Ayşe Nur TEKBIYIK, İsmail DOĞAN, Emre DAĞDEMİR, Muhammed Enes TELLİ, Selim KOÇAK, Ertuğrul YÜCEL, Seyit ALPASLAN ve İhsan ERTUĞRUL'un iştirakiyle toplandı. Üyeler; Orhan DEMİR, Mesut KAYA, Mehmet LALE, Lütfi ŞENER, Kerim BAĞIRAN, Çağrı BÜYÜKGÖZ ve Hira Nur ATEŞ toplantıya katılmadı.

DÖNEM :2
BİRLEŞİM :1
OTURUM :1

Konu :

Özel Kalem Müdürlüğüne Araç Hibesinin Görüşülmesi,

Meclis Başkan Vekili, Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet iş makinesi hibe yapılması için Özel Kalem Müdürlüğünün 27.07.2026 tarihli yazılarındaki talebin görüşülmesine geçildi.

Başkan Vekili; Özel Kalem Müdürlüğünün 27.02.2026 tarihli yazısındaki talebi doğrultusunda Sorguntaş Nakliye İnşaat Madencilik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi firması mülkiyetinde bulunan Marka/Model:DOOSAN/2015 Şase No:FDAVD123009952 Motor No:B3049 Cinsi:FORKLİFT iş makinesini Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere, şartsız bağış yapmak için meclis üyelerinin oyuna sunuldu yapılan oylama neticesinde talep oybirliği ile kabul edildi.



Ayşe Nur TEKBIYIK
Kâtip

Yunus Emre KARAKAŞ
Kâtip

SORGUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.03.2026

Karar Numarası:55

**Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Mustafa Erkut EKİNCİ' nin toplantıya katılmaması nedeniyle Meclis 1. Başkan Vekili Ergin GÜL Başkanlığında, Üyeler; Yunus Emre KARAKAŞ, Beşir KARSLIOĞLU, Yıldırım Bayezit BAŞER, Mustafa ÖNGÜN, İsmail YİĞİT, Murat BULUT, Salih GÜVEN, İlker GÖREN, Mesut TEMİR, Ayşe Nur TEKBIYIK, İsmail DOĞAN, Emre DAĞDEMİR, Muhammed Enes TELLİ, Selim KOÇAK, Ertuğrul YÜCEL, Seyit ALPASLAN ve İhsan ERTUĞRUL'un iştirakiyle toplandı. Üyeler; Orhan DEMİR, Mesut KAYA, Mehmet LALE, Lütfi ŞENER, Kerim BAĞIRAN, Çağrı BÜYÜKGÖZ ve Hira Nur ATEŞ toplantıya katılmadı.

DÖNEM :2
BİRLEŞİM :1
OTURUM :1

Konu :

Sıkıştırma Çöp Kamyonu İçin 5.040.000,00-TL Hibe Kredi Protokolü İçin Belediye Başkanına Yetki Verilmesinin Görüşülmesi,

Meclis Başkan vekili; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü E-77100382-841.02.02-14992816 yazısına istinaden ilçemiz muhtelif cadde ve sokaklarındaki çöpleri toplamak amacıyla 5.040.000,00-TL sıkıştırma çöp kamyonu hibe desteği sağlanmasına yönelik iş birliği protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesiyle ilgili Temizlik İşleri Müdürlüğünün 03.03.2026 tarihli yazılarındaki talebini meclisin gündemine sundu;

Başkan vekili, Temizlik İşleri Müdürlüğünün 03.03.2026 tarihli yazılarındaki talebiyle ilgili meclis üyelerine bilgi verdi. Konu meclis üyelerince müzakere edildikten sonra 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75.madde "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; (a) Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır." hükmüne istinaden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü E-77100382-841.02.02-14992816 yazısına istinaden ilçemiz muhtelif cadde ve sokaklarındaki çöpleri toplamak amacıyla 5.040.000,00-TL sıkıştırma çöp kamyonu hibe desteği başvurusu onaylanmıştır. Söz konusu mali destek programı çerçevesinde hazırlanacak ve imzalanacak olan iş birliği protokolü ile ilgili olarak Belediye Başkanına yetki verilmesine, meclis üyelerinin oyuna sunuldu yapılan oylama neticesinde talep oybirliği ile kabul edildi.

Ergin GÜL
Meclis Başkan Vekili



Ayşe Nur TEKBIYIK
Kâtip

Yunus Emre KARAKAŞ
Kâtip

SORGUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.03.2026

Karar Numarası:56

**Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Mustafa Erkut EKİNCİ' nin toplantıya katılmaması nedeniyle Meclis 1. Başkan Vekili Ergin GÜL Başkanlığında, Üyeler; Yunus Emre KARAKAŞ, Beşir KARSLIOĞLU, Yıldırım Bayezit BAŞER, Mustafa ÖNGÜN, İsmail YİĞİT, Murat BULUT, Salih GÜVEN, İlker GÖREN, Mesut TEMİR, Ayşe Nur TEKBIYIK, İsmail DOĞAN, Emre DAĞDEMİR, Muhammed Enes TELLİ, Selim KOÇAK, Ertuğrul YÜCEL, Seyit ALPASLAN ve İhsan ERTUĞRUL'un iştirakiyle toplandı. Üyeler; Orhan DEMİR, Mesut KAYA, Mehmet LALE, Lütfi ŞENER, Kerim BAĞIRAN, Çağrı BÜYÜKGÖZ ve Hira Nur ATEŞ toplantıya katılmadı.

DÖNEM :2
BİRLEŞİM :1
OTURUM :1

Konu :

Aydınlıkevler Mahallesi 66 Ada 58 Nolu Parselin Malikinin Talebinin Görüşülmesi,

Meclis Başkan vekili; İlçemiz Aydınlıkevler Mahallesinde bulunan 66 ada 58 nolu parselin maliki parselinin Güney-batısında bulunan 66 ada 54 ve 57 nolu parsellerin sınırında yaya yolu bırakarak kendisine ait olan 66 ada 58 nolu parseli imar adası yapma talebinin Duman Orman Ürünleri İnş. San. Ltd. Şti yetkilisi Ramazan DUMAN'ın 04.03 2026 tarihli dilekçesindeki talebini meclisin gündemine sundu;

Başkan Vekili; Duman Orman Ürünleri İnş. San. Ltd. Şti yetkilisi Ramazan DUMAN'ın 04.03 2026 tarihli dilekçesindeki talebi İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, konu hakkında meclisi bilgilendirmek üzere İmar Komisyonu başkanına söz verdi, Komisyon başkanı komisyon üyelerimizle birlikte talebi değerlendirmek üzere taşınmazın bulunduğu mahalde ve ayrıca imar paftaları üzerinde yapmış oldukları çalışmalar sonucunda konuyu 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelediklerini yapılan değerlendirmede; İlçemiz sınırları Aydınlıkevler mahallesinde bulunan 66 ada 58 nolu parselin güney batısında bulunan 66 ada 54 ve 57 nolu parsellerden yaya yolu bırakmak suretiyle mevcut 66 ada 58 nolu parselin imar adası konumuna getirilmesi talep edilmiştir. Yaya yolu bırakılmasına ilişkin Komşu parselin bina cephesinin azalmaması adına 2 metre nakıs bırakılması, nakıstan sonra 7 metre genişliğinde yaya yolu bırakılması uygun olacaktır. Mevcut Emsal değerinin hesabında ve yapı çekme mesafelerinin hesaplanmasında Yapı ve bina yükseklikleri dikkate alınarak İmar müdürlüğümüzce hesaplanması uygundur. Yaya yolu bırakılmasına ilişkin talep komisyonumuzca uygun görülmüş olup olumlu yönünde rapor tuttuklarını belirtti.

Başkan vekili, İlçemiz Aydınlıkevler Mahallesinde bulunan 66 ada 58 nolu parselin maliki Duman Orman Ürünleri İnş. San. Ltd. Şti yetkilisi Ramazan DUMAN'ın 04.03 2026 tarihli dilekçesindeki talebi ve İmar komisyonunun almış olduğu komisyon raporu meclis üyelerinin görüşüne sunuldu, meclis üyeleri tarafından yapılan müzakereler neticesinde; İlçemiz sınırları Aydınlıkevler mahallesinde bulunan 66 ada 58 nolu parselin güney batısında bulunan 66 ada 54 ve 57 nolu parsellerden yaya yolu bırakmak suretiyle mevcut 66 ada 58 nolu parselin imar adası konumuna getirilmesi talep edilmiştir. Yaya yolu bırakılmasına ilişkin Komşu parselin bina cephesinin azalmaması adına 2 metre nakıs bırakılması, nakıstan sonra 7 metre genişliğinde yaya yolu bırakılması uygun olacaktır. Mevcut Emsal değerinin hesabında ve yapı çekme mesafelerinin hesaplanmasında Yapı ve bina yükseklikleri dikkate alınarak İmar müdürlüğümüzce hesaplanması uygundur. Yaya yolu bırakılmasına ilişkin talep meclis üyelerinin oyuna sunuldu 1/1000 Ölçekli I34-A-19-C-2-D, Uygulama imar planı paftasında imar planı değişikliğinin yapılmasına, imar planı değişikliği yapıldıktan sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesine istinaden 1 ay süreyle askıya çıkarılmasına askı süresi sonunda gerekli yasal süreç tamamlandıktan sonra onaylanmasına yapılan oylama neticesinde talep oy birliği ile kabul edildi.

Ergin GÜL
Meclis Başkan Vekili

Ayşe Nur TEKBIYIK
Kâtip

Yunus Emre KARAKAŞ
Kâtip

SORGUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.03.2026

Karar Numarası:57

**Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Mustafa Erkut EKİNCİ' nin toplantıya katılmaması nedeniyle Meclis 1. Başkan Vekili Ergin GÜL Başkanlığında, Üyeler; Yunus Emre KARAKAŞ, Beşir KARSLIOĞLU, Yıldırım Bayezit BAŞER, Mustafa ÖNGÜN, İsmail YİĞİT, Murat BULUT, Salih GÜVEN, İlker GÖREN, Mesut TEMİR, Ayşe Nur TEKBIYIK, İsmail DOĞAN, Emre DAĞDEMİR, Muhammed Enes TELLİ, Selim KOÇAK, Ertuğrul YÜCEL, Seyit ALPASLAN ve İhsan ERTUĞRUL'un iştirakiyle toplandı. Üyeler; Orhan DEMİR, Mesut KAYA, Mehmet LALE, Lütfi ŞENER, Kerim BAĞIRAN, Çağrı BÜYÜKGÖZ ve Hira Nur ATEŞ toplantıya katılmadı.

DÖNEM :2
BİRLEŞİM :1
OTURUM :1

Konu :

Kamulaştırma Talebi ve 5 Yıllık İmar Programına Ek Olarak Dahil Edilmesi Görüşülmesi,

Meclis Başkan vekili; Agahefendi Mahallesi 205 ada 123 parsel sayılı taşınmazın, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu uyarınca kamulaştırılması, kamulaştırma işlemlerine başlanması ve bu amaçla 5 yıllık imar programına ek olarak dahil edilmesi talebini İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.03.2026 tarihli yazılarındaki talebin görüşülmesine geçildi.

Başkan Vekili; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün talebi İmar Komisyonuna havale edilmiş olup İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, konu hakkında meclisi bilgilendirmek üzere İmar Komisyonu başkanına söz verdi, Komisyon başkanı komisyon üyelerimizle birlikte talebi değerlendirmek üzere taşınmazın bulunduğu mahalde ve ayrıca imar paftaları üzerinde yapmış oldukları çalışmalar sonucunda konuyu 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelediklerini yapılan değerlendirmede; İlçemiz Agahefendi Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, tapunun 205 ada 123 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz, yürürlükteki imar planında park alanı iken bölge halkının ihtiyaçları doğrultusunda belediyemizce aktif yeşil alan düzenlemesi yapılmış ve mahalle ölçeğinde hizmet verecek düzeyde halı saha inşa edilerek kamu hizmetine sunulduğundan bahisle konu parselin çevresinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulamasına tabi başkaca bir parsel kalmaması sebebiyle, mülkiyet sorununun Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) yoluyla çözülmesi mümkün görülmediğinden, fiilen kamu hizmetine tahsis edilen ve üzerinde belediyemize ait tesisler bulunan taşınmazın mülkiyetinin belediyemize kazandırılması amacıyla, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması zorunluluğu doğduğu belirtilmiştir. Talep edilen kamulaştırma işlemi incelenmiş olup kamulaştırma talebi ve 5 yıllık imar programına ek olarak dahil edilmesi talebi komisyonumuzca uygun görülmüş olup olumlu yönünde rapor tuttuklarını belirtti.

Başkan vekili, İlçemiz Agahefendi Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, tapunun 205 ada 123 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz, yürürlükteki imar planında park alanı iken bölge halkının ihtiyaçları doğrultusunda belediyemizce aktif yeşil alan düzenlemesi yapılmış ve mahalle ölçeğinde hizmet verecek düzeyde halı saha inşa edilerek kamu hizmetine sunulduğundan bahisle konu parselin çevresinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulamasına tabi başkaca bir parsel kalmaması sebebiyle, mülkiyet sorununun Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) yoluyla çözülmesi mümkün görülmediğinden, fiilen kamu hizmetine tahsis edilen ve üzerinde belediyemize ait tesisler bulunan taşınmazın mülkiyetinin belediyemize kazandırılması amacıyla, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması zorunluluğu doğduğu belirtilmiştir. Talep edilen kamulaştırma işlemi incelenmiş olup kamulaştırma talebi ve 5 yıllık imar programına ek olarak dahil edilmesi talebi meclis üyelerinin oyuna sunuldu, yapılan oylama neticesinde talep oybirliğiyle kabul edildi.

Ergin GÜL
Meclis Başkan Vekili

Ayşe Nur TEKBIYIK
Kâtip

Yunus Emre KARAKAŞ
Kâtip



SORGUN BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.03.2026

Karar Numarası:58

**Belediye
Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Mustafa Erkut EKİNCİ' nin toplantıya katılmaması nedeniyle Meclis 1. Başkan Vekili Ergin GÜL Başkanlığında, Üyeler; Yunus Emre KARAKAŞ, Beşir KARSLIOĞLU, Yıldırım Bayezit BAŞER, Mustafa ÖNGÜN, İsmail YİĞİT, Murat BULUT, Salih GÜVEN, İlker GÖREN, Mesut TEMİR, Ayşe Nur TEKBIYIK, İsmail DOĞAN, Emre DAĞDEMİR, Muhammed Enes TELLİ, Selim KOÇAK, Ertuğrul YÜCEL, Seyit ALPASLAN ve İhsan ERTUĞRUL'un iştirakiyle toplandı. Üyeler; Orhan DEMİR, Mesut KAYA, Mehmet LALE, Lütfi ŞENER, Kerim BAĞIRAN, Çağrı BÜYÜKGÖZ ve Hira Nur ATEŞ toplantıya katılmadı.

DÖNEM :2
BİRLEŞİM :1
OTURUM :1

Konu :

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Tekliflerinin Görüşülmesi,

Meclis Başkan vekili; İlçemiz Agahefendi Mahallesi, Eymir Yolu Cephesi, Karşıyaka Mahallesinde bazı yapı adalarında yol akslarının ve genişliklerinin yeniden düzenlenmesi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.03.2026 tarihli yazılarındaki talebin görüşülmesine geçildi.

Başkan Vekili; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün talebi İmar Komisyonuna havale edilmiş olup İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, konu hakkında meclisi bilgilendirmek üzere İmar Komisyonu başkanına söz verdi, Komisyon başkanı komisyon üyelerimizle birlikte talebi değerlendirmek üzere taşınmazın bulunduğu mahalde ve ayrıca imar paftaları üzerinde yapmış oldukları çalışmalar sonucunda konuyu 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelediklerini yapılan değerlendirmede; İlçemiz sınırları içerisinde yer alan; Agahefendi Mahallesi: Yeni hastanenin batı ve kuzey kesimlerini kapsayan alanlar, Eymir Yolu Cephesi: Hızlı tren hattının kuzeyinde kalan kısımlar, Karşıyaka Mahallesi: Belirlenen uygulama etapları, Dahilinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca arazi ve arsa düzenlemesi (parselasyon) çalışmaları yürütüldüğü bildirilerek söz konusu alanlarda yapılan teknik incelemeler ve uygulama çalışmaları neticesinde; fiili kullanım durumları, mevcut yapılaşmalar ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde belirtilen parsel oluşturma şartları (asgari cephe, derinlik ve alan büyüklükleri) göz önünde bulundurulduğunda, bazı yapı adalarında yol akslarının ve genişliklerinin yeniden düzenlenmesi zorunluluğuna göre hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelenmiş ve komisyonumuzca uygun görülmüş olup olumlu yönünde rapor tuttuklarını belirtti.

Başkan vekili, Agahefendi Mahallesi: Yeni hastanenin batı ve kuzey kesimlerini kapsayan alanlar, Eymir Yolu Cephesi: Hızlı tren hattının kuzeyinde kalan kısımlar, Karşıyaka Mahallesi: Belirlenen uygulama etapları, Dahilinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca arazi ve arsa düzenlemesi (parselasyon) çalışmaları yürütüldüğü bildirilerek söz konusu alanlarda yapılan teknik incelemeler ve uygulama çalışmaları neticesinde; fiili kullanım durumları, mevcut yapılaşmalar ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde belirtilen parsel oluşturma şartları (asgari cephe, derinlik ve alan büyüklükleri) göz önünde bulundurulduğunda, bazı yapı adalarında yol akslarının ve genişliklerinin yeniden düzenlenmesi zorunluluğuna göre hazırlanan İmar Planı Değişikliği incelenmiş meclis üyelerinin oyuna sunuldu, 1/5000 Ölçekli I34-A-24-B, I34-A-19-B, I34-A-19-D Nazım imar planı paftaları, 1/1000 Ölçekli I34-A-24-B-1-A, I34-A-24-B-1-B, I34-A-24-B-1-C, I34-A-24-B-1-D, I34-A-24-B-2-A, I34-A-24-B-2-D, I34-A-19-B-4-B, I34-A-19-B-4-C ve I34-A-19-D-1-C Uygulama imar planı paftalarına ait imar planı değişikliğinin yapılmasına, imar planı değişikliği yapıldıktan sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesine istinaden 1 ay süreyle askıya çıkarılmasına askı süresi sonunda gerekli yasal süreç tamamlandıktan sonra onaylanmasına yapılan oylama neticesinde talep 2 ret (Selim KOÇAK, İsmail DOĞAN) oya karşılık toplantıya iştirak eden diğer üyelerin oyçokluğu ile kabul edildi.

Ergin GÜL
Meclis Başkan Vekili

Ayşe Nur TEKBIYIK
Katip

Yunus Emre KARAKAŞ
Katip